

UBND TỈNH HÀ NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STN&MT-VP
V/v phối hợp tuyên truyền, cảnh báo
lừa đảo cho nhân dân và tăng cường sử dụng
dịch vụ công trực tuyến

Hà Nam, ngày tháng 9 năm 2023

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Qua theo dõi tình hình tiếp nhận và xử lý, giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) lĩnh vực đất đai tại các chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện và một số thông tin cơ quan An ninh cung cấp, đề xuất khai thác, xác minh về Giấy chứng nhận (GCN) quyền sử dụng đất giả trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Hiện nay trên địa bàn tỉnh Hà Nam có hiện tượng kẻ gian lợi dụng lòng tin để lừa đảo việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất bằng GCN giả; gạ gẫm làm thủ tục chia tác thửa, chuyển mục đích sử dụng đất sau đó dùng GCN giả cho người dân; thu tiền dịch vụ giá cao hơn rất nhiều so với qui định của pháp luật. Để nâng cao tinh thần cảnh giác, tránh sự lừa đảo của kẻ gian với nhân dân, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam đề nghị UBND các huyện, thị xã và thành phố phối hợp chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các xã, phường và thị trấn:

Công khai danh mục, nội dung, phí và lệ phí, quy trình giải quyết TTHC lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường; đặc biệt danh mục, nội dung quy trình giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành và được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai, lĩnh vực tài nguyên nước và lĩnh vực khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường thuộc phạm vi chức

năng quản lý nhà nước của ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa cấp xã.

2. Tuyên truyền trên đài phát thanh huyện, thị xã, thành phố; đài phát thanh xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh các nội dung sau:

2.1. Các hộ gia đình, cá nhân:

+ Không nhờ, ủy quyền cho các cá nhân khác đi làm các TTHC về đất đai như: Đăng ký; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đăng ký thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chia tách thửa; chuyển mục đích sử dụng đất...

+ Không cho mượn GCN quyền sử dụng đất...

+ Trực tiếp đi làm các TTHC về đất đai như: Đăng ký; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đăng ký thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chia tách thửa; chuyển mục đích sử dụng đất...

2.2. Để tham khảo các quy định về trình tự, hồ sơ, phí và lệ phí giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai hiện nay đề nghị nhân dân truy cập và tham khảo trên cổng dịch vụ công:

- <https://motcua.hanam.gov.vn/>;

- <https://dichvucong.hanam.gov.vn/>;

- <https://stnmt.hanam.gov.vn/>;

- Tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hà Nam.

2.3. Để thực hiện nộp hồ sơ và thực hiện giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai đề nghị nhân dân mang Hồ sơ đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa cấp huyện (*chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai*) hoặc trực tuyến trên cổng dịch vụ công:

- <https://motcua.hanam.gov.vn/>;

- <https://dichvucong.hanam.gov.vn/>;

- <https://dvtthietyeu.monre.gov.vn/>.

3. Khi phát hiện có các hành vi gạ gẫm làm hộ các TTHC đất đai hoặc phát hiện GCN quyền sử dụng đất giả đề nghị báo cáo với chính quyền địa phương nơi sinh sống, cơ quan an ninh hoặc sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam để có biện pháp xử lý và ngăn chặn kịp thời.

Đề nghị UBND Các huyện, thị xã và thành phố phối hợp chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đơn vị;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Phạm Chí Thống