

Số: 1380/KL-STN&MT

Hà nam ngày 15 tháng 7 năm 2022

### KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai và Bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam tại cụm công nghiệp Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Thực hiện Quyết định số 64/QĐ-STN&MT ngày 06/4/2022 của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về Đất đai, Bảo vệ môi trường Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến nông sản và thức ăn chăn nuôi của Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam tại Cụm công nghiệp Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Từ ngày 12 tháng 4 năm 2022 đến ngày 24 tháng 5 năm 2022, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam.

Xét Báo cáo số 06 BC/ĐTTr ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Đoàn thanh tra, kết luận thanh tra như sau:

#### 1. Khái quát chung

Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam (sau đây gọi tắt là công ty) có trụ sở chính tại cụm công nghiệp Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ lý, tỉnh Hà Nam; hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900680580 cấp ngày 05/05/2011 nơi cấp sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Nam; đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 09/4/2021, Giấy chứng nhận đầu tư số 9947366653 cấp ngày 28/6/2013, nơi cấp sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Nam. Đăng ký thay đổi lần 2 ngày 29/4/2020.

Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam tiền thân là Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi Tân Phát, lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh thức ăn chăn nuôi. Công ty được UBND tỉnh Hà Nam cho điều chỉnh Dự án “ Mở rộng, nâng quy mô, công suất dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi” công suất thiết kế 130.000 tấn/năm; diện tích sử dụng đất 31.912m<sup>2</sup>; thời gian hoạt động của dự án đến hết ngày 19/3/2058 tại Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 25/3/2020.

#### 2. Kết quả kiểm tra, xác minh

##### a. Kiểm tra việc chấp hành pháp luật về lĩnh vực đất đai

##### \* Thủ tục hành chính:

Công ty đã có các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến Dự án cụ thể như sau:

- Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam V/v cho Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi Tân Phát thuê đất để xây dựng nhà máy chế biến nông sản và thức ăn chăn nuôi, tại cụm công nghiệp Kim Bình, huyện Kim Bảng.

- Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 21/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam V/v cho Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi Tân Phát thuê đất bổ sung để làm đường đi phục vụ hoạt động của nhà máy chế biến nông sản và thức ăn chăn nuôi (bao gồm cả nhà máy ở liền kề) tại cụm công nghiệp Kim Bình, thành phố Phủ Lý.

- Hợp đồng thuê đất số 71/HĐTĐ ngày 17/10/2019 được ký kết giữa bên cho thuê là Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (Đại diện là sở Tài nguyên và Môi trường) với



Đ/c Hàng  
xử lý VP 12  
18.7.2022

bên thuê đất là Công ty Cổ phần Asia Feed Mills Hà Nam; diện tích cho thuê 31.912m<sup>2</sup> đất. Hợp đồng số 71/HĐTĐ ngày 17/9/2019 thay thế hợp đồng số 97/HĐTĐ ngày 25/10/2013 do Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi Tân Phát thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đổi tên chủ sử dụng đất từ Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi Tân Phát thành Công ty Cổ phần Asia Feed Mills Hà Nam và được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận đăng ký ngày 03/10/2019.

- Hợp đồng thuê đất số 61/HĐTĐ ngày 29/6/2021 được ký kết giữa bên cho thuê là Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (*Đại diện là sở Tài nguyên và Môi trường*) với bên thuê đất là Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam; diện tích cho thuê 31.912m<sup>2</sup> đất. Hợp đồng số 61/HĐTĐ ngày 29/6/2021 thay thế hợp đồng số 71/HĐTĐ ngày 17/10/2019 đã ký, lý do: Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam đã thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai ngày 20/4/2021 để đổi tên từ Công ty Cổ phần Asia Feed Mills Hà Nam thành Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam và được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận thủ tục đăng ký biến động đất đai với nội dung biến động đổi tên chủ sử dụng đất ngày 27/4/2021.

- Diện tích đất cho Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam thuê là 31.912m<sup>2</sup> đất (*Ba một nghìn chín trăm mười hai mét vuông*); mục đích để xây dựng nhà máy chế biến nông sản và thức ăn chăn nuôi; thời hạn thuê đất đến hết ngày 19/3/2058 theo phương thức nộp tiền thuê đất hàng năm.

- GCNQSD đất số DB 634447 do sở Tài nguyên và Môi trường (*được UBND tỉnh ủy quyền*) cấp ngày 01/7/2021 cho Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam.

- Mặt bằng quy hoạch tổng thể số 434/MBQH ngày 14/5/2014 được sở Xây dựng tỉnh Hà Nam phê duyệt.

**\* Về hiện trạng sử dụng đất và việc đầu tư xây dựng công trình của Dự án:**

Qua thanh tra thực tế cho thấy: Về cơ bản Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất ghi trong hợp đồng thuê đất. Tuy nhiên còn một số hạng mục chưa đầu tư theo mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được cấp thẩm quyền phê duyệt như Kho số (12), kho số (6) mới xây dựng được ½ diện tích nhà kho quy hoạch; vị trí như nhà ăn ca xây dựng vượt diện tích so với mặt bằng quy hoạch tổng thể được phê duyệt, có 03 lán lợp tôn làm trên giải cây xanh, 01 nhà cấp 4 diện tích khoảng 150m<sup>2</sup> đã xây dựng một phần trên diện tích giải cây xanh và một phần thuộc đường đi lại nội bộ không có trong mặt bằng quy hoạch tổng thể, nhà vệ sinh xây dựng không đúng với vị trí mặt bằng quy hoạch tổng thể phê duyệt; nhà bảo vệ (số 20) được quy hoạch phía Đông Nam khu đất dự án chưa được Công ty đầu tư xây dựng.

**\* Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:**

Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam đã thực hiện nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất hàng năm đến hết kỳ II/2021 với số tiền là 87.758.000 đồng (*có giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước*).

**b. Việc chấp hành pháp luật về Bảo vệ môi trường**

**\* Thủ tục hành chính:**

Công ty đã có các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến Dự án cụ thể như sau:

- Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 324/QĐ-STN&MT ngày 09/10/2020 của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường.

- Sổ đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại số QLCTNH: 35.000448.T do sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/02/2019.

- Thực hiện quan trắc môi trường định kỳ hàng năm: Công ty ký hợp đồng với Công ty Cổ phần tập đoàn EJC để thực hiện quan trắc môi trường định kỳ và gửi kết quả báo cáo đến Chi cục bảo vệ môi trường (có kết quả đến quý I năm 2022).

- Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước số 60/GP-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/8/2016.

- Các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường: Nộp phí bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm.

**\* Việc thực hiện các nội dung trong công tác bảo vệ môi trường:**

- Hệ thống thu gom, xử lý nước thải, nước mưa chảy tràn:

+ Hệ thống thu gom nước mưa gồm các rãnh được xây dựng bằng bê tông cốt thép hồ gas để lắng cặn với thể tích  $3,3m^3$ , trong đó kích thước dài x rộng x cao là  $1,44 \times 1,44 \times 1,6$  rồi thoát ra mương nước phía Tây Dự án.

+ Hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt tại nhà máy được thu gom và xử lý sơ bộ tại 04 bể tự hoại cải tiến Bastaf dung tích khoảng  $9m^3$  trong đó bể tự hoại khu nhà văn phòng (01 bể), khu nhà ăn (01 bể), khu vệ sinh chung (01 bể), khu nhà nghỉ công nhân (01 bể). Nước thải sinh hoạt của nhà máy sau khi xử lý sơ bộ tại bể tự hoại được dẫn ra mương phía Đông nhà máy.

+ Công ty đã ký hợp đồng số 152A/2022-VNX/HĐKT ngày 15/02/2022 với Công ty TNHH Môi trường Vinaxanh về việc cung cấp thiết bị và lắp đặt hệ thống xử lý nước thải, nước thải sau xử lý đạt Quy chuẩn Việt Nam (cột A-QCVN40: MT/BTNMT) và hợp đồng kinh tế 152B/2022-VNX/HĐKT ngày 15/02/2022 với Công ty môi trường xanh Vinaxanh về việc lập báo cáo, trình duyệt và hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về môi trường để được cấp Giấy phép môi trường cho Dự án.

- Thu gom và xử lý chất thải rắn, chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại.

+ Công ty đã ký hợp đồng số 3112/2022/HĐKT ngày 31/12/2021 với Công ty Cổ phần môi trường và công trình đô thị Hà Nam để thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt của Công ty (có hợp đồng kèm theo). Hợp đồng nguyên tắc số 2105/2021-PL ngày 21/5/2021 với hộ kinh doanh bà Nguyễn Thị Hiền v/v mua bán phế liệu, Giấy chứng nhận hộ đăng ký kinh doanh số 05G001652/HKD đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 29/7/2019 về việc mua bán phế liệu (bao bì Fe, cotton....).

+ Công ty ký hợp đồng thu gom, vận chuyển rác thải nguy hại số 0301/HĐKT-2022/AFH-HB ngày 03/01/2022 và được Công ty Cổ phần môi trường công nghệ cao Hòa Bình vận chuyển và đưa đi xử lý.

**\* Việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra quyết định xử phạt vi phạm hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:**

Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam đã ban hành Quyết định số 1233/QĐ-XPVPHC ngày 26/6/2020 đối với Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Bảo vệ môi trường với số tiền phạt là 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng). Công ty đã chấp hành việc nộp phạt và theo Công ty báo cáo, công ty đang tiếp tục thực hiện việc khắc phục các tồn tại theo yêu cầu.

**3. Kết luận**

**a. Việc chấp hành pháp luật về lĩnh vực đất đai**

- Ưu điểm: Về cơ bản Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất ghi trong hợp đồng thuê đất.

- Tồn tại: Việc đầu tư xây dựng công trình của dự án liên quan đến tiến độ đưa đất vào sử dụng còn tồn tại một số hạng mục công trình chưa được đầu tư xây dựng

theo mặt bằng quy hoạch tổng thể, một số công trình xây dựng chưa đúng vị trí đã được quy hoạch tại mặt bằng quy hoạch tổng thể được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*xây dựng vượt diện tích*).

### **b. Việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường**

- Ưu điểm: Công ty đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Mở rộng, nâng quy mô công suất dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi” tại quyết định số 324/QĐ-STN&MT ngày 09/10/2020; Công ty đã kê khai và nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải; thực hiện báo cáo công tác quản lý chất thải nguy hại định kỳ, báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ các năm 2019,2020,2021; thực hiện quan trắc môi trường định kỳ các năm 2019, 2020,2021 và 01 lần vào tháng 3/2022 theo cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; đã ký hợp đồng vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại với Công ty Cổ phần môi trường công nghệ cao Hòa Bình theo hợp đồng số 0301/HĐKT-2022AFH-HB ngày 03/01/2022; hợp đồng thu gom, vận chuyển xử lý rác thải sinh hoạt với Công ty Cổ phần môi trường và công trình đô thị Hà Nam theo Hợp đồng số 3112/2021/HĐKT ngày 31/12/2021; Hợp đồng nguyên tắc về việc mua bán phế liệu (bao bì Fe, cotton....) với hộ kinh doanh Nguyễn Thị Hiền (Địa chỉ thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên) theo hợp đồng số 2105/2021-PL ngày 21/5/2021.

- Tồn tại:

+ Khi đi vào vận hành dự án, Công ty không có giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường (*nay là Giấy phép môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường*) đối với dự án: Mở rộng, nâng quy mô công suất dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi tại cụm công nghiệp Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý. Hành vi trên đã vi phạm quy định tại điểm đ, Khoản 1, Điều 10 của Nghị định số 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, được sửa đổi bổ sung, tại khoản 9, Điều 1 của Nghị định số 55/2021/NĐ-CP ngày 24/5/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2016/NĐ-CP.

+ Thời điểm thanh tra, Công ty đang triển khai thực hiện xây dựng công trình xử lý nước thải theo cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Theo báo cáo của Công ty, việc Công ty chậm trễ triển khai xây dựng nguyên nhân là do ảnh hưởng của việc yêu cầu giãn cách do đại dịch Covid 19 nên không thể thực hiện được.

+ Không thực hiện đăng ký cấp lại chủ nguồn thải chất thải nguy hại theo quy định (*Sổ đăng ký chất thải nguy hại hoặc thông báo tới cơ quan chức năng khi thay đổi tên từ Công ty Cổ phần Asia Feed Mills Hà Nam thành Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 09/4/2021 được sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam cấp*). Đã vi phạm quy định tại khoản 4, điều 21 Nghị định số 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

#### 4. Kiến nghị các biện pháp xử lý

##### a. Đối với Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam

- Đề nghị Công ty hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên đất theo mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam phê duyệt ngày 14/5/2014 để đảm bảo đưa đất vào sử dụng theo quy định. Trường hợp công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam có phương án điều chỉnh mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được Sở Xây dựng phê duyệt để phù hợp với thực tế đang sử dụng đất thì đề nghị Công ty sớm liên hệ với Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam để được hướng dẫn lập các thủ tục điều chỉnh mặt bằng quy hoạch tổng thể của Dự án theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị Công ty khẩn trương xây dựng, hoàn thành trạm xử lý nước thải để đưa vào vận hành và lập hồ sơ trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, cấp giấy phép môi trường; lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm gửi cơ quan quản lý nhà nước theo quy định. Trong quá trình hoạt động dự án, yêu cầu Công ty vận hành thường xuyên các công trình bảo vệ môi trường và thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường theo quy định.

##### b. Đối với các cơ quan hành chính

- Giao Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam xử lý các vi phạm hành chính đã nêu tại mục 3 hoặc tham mưu Giám đốc Sở trình Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền; đôn đốc Công ty thực hiện Kết luận thanh tra.

- Giao Chi cục Bảo vệ môi trường theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn Công ty hoàn thiện các thủ tục hành chính về bảo vệ môi trường; thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của Công ty.

- Đề nghị UBND thành phố Phủ Lý: Thường xuyên kiểm tra công tác bảo vệ môi trường, sử dụng đất của các doanh nghiệp hoạt động trong Cụm công nghiệp thuộc thẩm quyền quản lý nhằm kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các sai phạm; đầu tư cơ sở hạ tầng dùng chung trong Cụm để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp sản xuất kinh doanh. Kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan quản lý cấp trên các vấn đề vượt thẩm quyền.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về Đất đai, Bảo vệ môi trường Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến nông sản và thức ăn chăn nuôi của Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam tại Cụm công nghiệp Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Giao Đoàn Thanh tra công bố Kết luận thanh tra./.

##### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Công ty TNHH Asia Feed Mills Hà Nam (để thực hiện);
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- Các đvị: Thanh tra, CCBVMT, GD-ĐGD;
- Lưu: VT, Ttra, H.sơ

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Hào**