

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ôn và bà Nguyễn Thị Thảng (cả hai ông, bà đều đã chết), nơi thường trú khi chết thôn Quan Nhân, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét Tờ trình số 334/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ôn và bà Nguyễn Thị Thảng (cả hai ông, bà đều đã chết), nơi thường trú khi chết thôn Quan Nhân, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số 717/QSDĐ/443(H)QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam cấp ngày 10 tháng 12 năm 1999, tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Ôn và bà Nguyễn Thị Thảng, cùng có địa chỉ tại thôn Quan Nhân, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Do Ủy ban nhân dân xã Đạo Lý không có Sổ Địa chính để cung cấp thông tin vì vậy mà thông tin về thửa đất đã cấp GCN được lấy căn cứ từ Sổ Mục kê đất đai và Sổ Cấp giấy chứng nhận do Ủy ban nhân dân xã Đạo Lý cung cấp như sau: thửa đất số 159, tờ bản đồ

số 21, tổng diện tích 240 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại nông thôn (ONT): 218 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm (LNK): 22 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: thôn Quan Nhân, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

- Lý do hủy: Do để thất lạc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Ổn và bà Nguyễn Thị Thảng (do cả hai ông, bà đều đã chết) theo đúng các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Đạo Lý (số tờ, số thửa, thay đổi do đo đạc lập lại bản đồ địa chính). Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 26

+ Địa chỉ: thôn Quan Nhân, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 243 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 240 m<sup>2</sup> ; Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 218 m<sup>2</sup>  
Đất trồng cây lâu năm (CLN): 22 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Ổn và bà Nguyễn Thị Thảng được quyền sử dụng 240 m<sup>2</sup> (ONT: 218 m; CLN: 22 m<sup>2</sup>), trong thửa đất số 110 tờ bản đồ số 26.

**Điều 3.** Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND xã Đạo Lý;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Minh**

