

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Tiến ở thôn Tả Hà, xã Văn Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ NAM

*Căn cứ Khoản 2; Điều 106; Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UB ngày 01 tháng 9 năm 2020 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 quyết định số 27/2016/QĐ-UB ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Thông báo số 1088/TB-STN&MT ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Tiến ở thôn Tả Hà, xã Văn Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-STN&MT ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Tiến ở thôn Tả Hà, xã Văn Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 204946, số vào sổ CS00604 do Sở

Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 08 tháng 10 năm 2015 cho hộ ông Đào Văn Tiến; Địa chỉ thường trú tại thôn Tả Hà, xã Văn Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- + Thửa đất số 76, tờ bản đồ số: 14;
- + Địa chỉ thửa đất: thôn Tả Hà, xã Văn Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 1615 m²;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 1615 m²; chung: không;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300 m²; Đất trồng cây lâu năm 1055 m²; Đất trồng cây hàng năm 260 m²;
- + Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043; Đất trồng cây hàng năm: 31/12/2063;
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do ông Đào Văn Tiến không nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi theo Quyết định số 194/QĐ-STN&MT ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lý Nhân thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn cho người sử dụng đất làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lý Nhân; các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, hộ ông Đào Văn Tiến căn cứ quyết định chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND xã Văn Lý;
- Hộ ông Đào Văn Tiến;
- Trung tâm CNTT (*đăng lên trang Web sở*);
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh

