

Số:

Hà Nam, ngày tháng năm

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của hộ ông Bùi Văn Đạt và bà Phạm Thị Thúy  
Hộ khẩu thường trú: Thôn Hạ Trung Ninh, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm,  
tỉnh Hà Nam**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam.*

*Xét Tờ trình số 182/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Bùi Văn Đạt và bà Phạm Thị Thúy có hộ khẩu thường trú tại Thôn Hạ Trung Ninh, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** - Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri AĐ 655179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00173, do UBND huyện Thanh Liêm cấp ngày 23/12/2005 của hộ ông Bùi Văn Đạt và bà Phạm Thị Thúy có hộ khẩu thường trú tại Thôn Chanh Hạ (nay là thôn Hạ Trung Ninh), xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 86, tờ bản đồ số PL17.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Chanh Hạ (nay là thôn Hạ Trung Ninh), xã Liêm Sơn huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam
- Diện tích: 264 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tư mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 264m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Bùi Văn Đạt và bà Phạm Thị Thúy có hộ khẩu thường trú tại Thôn Hạ Trung Ninh, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam, tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số PL17; Diện tích 264 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 264m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ Trung Ninh, xã Liêm Sơn huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3:** Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thanh Liêm;
- UBND xã Liêm Sơn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Minh**