

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hoa, nơi thường trú xóm 14, xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam nay là tổ 25, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 94/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hoa, nơi thường trú tổ 25, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 954886, vào sổ cấp GCN số H03474 do Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân cấp ngày 27 tháng 01 năm 2010 cho người sử dụng đất: Bà Trần Thị Hoa, sinh năm 1958, CMND số 168295042, ngày cấp 01/8/2006, nơi cấp Công an tỉnh Hà Nam, địa chỉ thường trú xóm 14 xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Thông tin cụ thể như sau:

+ Thừa đất số 515, tờ bản đồ số 29

+ Địa chỉ thửa đất: xóm 16 (nay là thôn 7), xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 225,0 m²

+ Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 225,0 m²

Sử dụng chung: không

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng* Nhận quyền sử dụng đất từ tặng cho quyền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tô chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) cho bà Trần Thị Hoa, nơi thường trú tổ 25, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính xã Hòa Hậu (số tờ, số thửa thay đổi do đo đạc lại). Cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 36

+ Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 245,0 m²

+ Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 225,0 m²

Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng.

Ghi chú: Bà Trần Thị Hoa được quyền sử dụng 225 m² đất (ONT), tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 36.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND xã Hòa Hậu;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh