

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Mát (đã chết) và vợ là bà Vũ Thị Giới, nơi thường trú thôn Quán Nha, xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét Tờ trình số 81/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Mát (đã chết) và vợ là bà Vũ Thị Giới, nơi thường trú thôn Quán Nha, xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 098167 số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H00657 do Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cấp ngày 15 tháng 7 năm 2006 cho người sử dụng đất là ông Đặng Văn Mát, sinh năm 1949 và bà Vũ Thị Giới, sinh năm 1955, CMND số 161009850, ngày cấp 26/3/1979, nơi cấp Công an tỉnh Hà Nam Ninh cùng có địa chỉ tại thôn Quán Nha, xã Tiên Hải, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Thông tin cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 341, tờ bản đồ số: PL6

+ Địa chỉ: thôn Quán Nha, xã Tiên Hải, huyện Duy Tiên (nay là thành phố Phủ Lý), tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 108,0 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 108,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

+ Thời hạn sử dụng: 12/2013

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất \* Nhận chuyển nhượng

- Lý do hủy: Do làm nhà và chuyển nhà mới làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) cho bà Vũ Thị Giới theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành (do ông Đặng Văn Mát đã chết), nơi thường trú thôn Quán Nha, xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số PL6 (bản đồ địa chính xã Tiên Hải). Cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 341, tờ bản đồ số: PL6

+ Địa chỉ: thôn Quán Nha, xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 108,0 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 108,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

+ Thời hạn sử dụng đất: 31/12/2063

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND xã Tiên Hải;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTTN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Minh**