

Số:...../TB-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trần Hữu Hậu ở thôn xóm 4 Đồng Yên (nay là thôn 5 Đồng Yên), xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Khoản 2; Điều 106; Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UB ngày 28 tháng 9 năm 2022 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Sau khi nghiên cứu báo cáo số 387/BC-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Lý Nhân về Kết quả rà soát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Hữu Hậu ở thôn xóm 4 Đồng Yên (nay là thôn 5 Đồng Yên), xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam và kiểm tra, rà soát hồ sơ.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Trần Hữu Hậu; Địa chỉ thường trú tại xóm 4 Đồng Yên (nay là thôn 5 Đồng Yên), xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam:

+ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391925, số vào sổ CS02686 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016 tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 8, diện tích: 1589m², loại đất: đất chuyên trồng lúa nước(LUC), thời hạn sử dụng: 31/12/2063, địa chỉ thửa đất: Xứ đồng

Vườn Cỏ, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam, Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391926, số vào sổ CS02687 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016 tại thửa đất số 754, tờ bản đồ số 9, diện tích: 111m², loại đất: đất lúa còn lại(LUK), thời hạn sử dụng: 31/12/2063, địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Cửa Đạt, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam, Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391927, số vào sổ CS02688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016 tại thửa đất số 280, tờ bản đồ số 16, diện tích: 975m², loại đất: đất màu (BHK), thời hạn sử dụng: 31/12/2063, địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đức Thông, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam, Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 391925, số vào sổ CS02686 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 25 tháng 12 năm 2014; Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391926, số vào sổ CS02687 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016; Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391927, số vào sổ CS02688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016 được cấp đổi (theo phương án dồn đổi ruộng đất) cấp cho hộ ông Trần Hữu Hậu chưa đảm bảo theo quy định vì không đúng đối tượng sử dụng đất do không có các thủ tục ủy quyền cũng như nhận chuyển quyền sử dụng đất từ hộ ông Hiền, bà Miên cho ông Hậu (theo báo cáo số 387/BC-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Lý Nhân).

3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo, nếu ông Trần Hữu Hậu không có đơn khiếu nại thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND xã Chân Lý;
- Hộ ông Trần Hữu Hậu; bà Trần Thị Miên;
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web sở);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh

