

Số: **535**/TB-STN&MT

Hà Nam, ngày **06** tháng **3** năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc, trung tâm kinh doanh hàng nội thất, máy nông công nghiệp và sửa chữa cơ khí của Công ty TNHH Cường Thịnh tại Cụm Công nghiệp Thanh Hải, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

Thực hiện Quyết định số 351/QĐ-STN&MT ngày 18/9/2023 của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam về việc kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH Cường Thịnh.

Xét Báo cáo số 07/BC-ĐKT ngày 21/12/2023 của Đoàn kiểm tra, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Khái quát chung

- Tên đơn vị: Công ty TNHH xây dựng Cường Thịnh
- Địa chỉ: thôn Đoàn Vĩ, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700209920 do Phòng Đăng Ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Nam cấp đăng ký lần đầu ngày 12/12/2001; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 08/10/2021.
- Người đại diện theo pháp luật: Đỗ Tiến Thành – Giám đốc.

2. Kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai

* Về thủ tục hành chính

- Văn bản số 2211/UBND-CT ngày 13/12/2013 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc, trung tâm kinh doanh hàng nội thất, máy nông công nghiệp và sửa chữa cơ khí. Trong đó: tiến độ thực hiện dự án quý IV/2014.

- Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Hà Nam về việc cho Công ty TNHH xây dựng Cường Thịnh thuê đất xây dựng Văn phòng làm việc, trung tâm kinh doanh hàng nội thất, máy nông công nghiệp và sửa chữa cơ khí tại Cụm Công nghiệp Thanh Hải, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm. Trong đó:

- + Diện tích thuê đất: 9.943 m².
- + Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- + Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 13/12/2058.
- Hợp đồng thuê đất số 22/HĐTĐ ngày 05/4/2016.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 468599 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/4/2016.
- Tổng mặt bằng quy hoạch 1/500 được Sở Xây dựng phê duyệt ngày 14/10/2013.

- Thông báo số 62/TB-UBND ngày 21/5/2013 của UBND huyện Thanh Liêm về việc chấp thuận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường.

*** Về nghĩa vụ tài chính về đất đai**

Công ty TNHH xây dựng Cường Thịnh: đã hoàn thành nộp tiền thuê đất với số tiền là 960.120.938 đồng theo Thông báo số 2426/TB-CT ngày 10/7/2018 của Cục Thuế tỉnh; đã nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp các năm 2020-2023 (có các Giấy tra cứu nộp tiền Thuế điện tử kèm theo).

*** Về kiểm tra hiện trạng sử dụng đất**

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty TNHH xây dựng Cường Thịnh chưa đầu tư xây dựng theo dự án được duyệt trên diện tích 3.254 m² đất đã được UBND tỉnh Hà Nam cho thuê tại Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 (có tờ đo đạc hiện trạng khu đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập và Công ty TNHH xây dựng Cường Thịnh xác nhận ngày/...../2023 kèm theo).

3. Về các kết luận thanh tra, kiểm tra, quyết định xử lý vi phạm hành chính của cấp có thẩm quyền

Ngày 06/12/2021, Thanh tra tỉnh Hà Nam ban hành Kết luận số 117/KL-TTr (không gửi văn bản đến Sở Tài nguyên và Môi trường) kiến nghị Công ty TNHH xây dựng Cường Thịnh: đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng và hoàn thiện các hạng mục công trình của dự án; làm thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư.

4. Kết luận về những nội dung đã tiến hành kiểm tra

*** Ưu điểm:**

Tại thời điểm kiểm tra, một số hạng mục công trình đã xây dựng được sử dụng đúng mục đích; toàn bộ diện tích đất thuê để thực hiện dự án đã xây tường bao rõ ràng, ổn định, không tranh chấp hoặc cho đơn vị khác thuê lại.

*** Tồn tại:**

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty TNHH xây dựng Cường Thịnh chưa đầu tư xây dựng theo dự án được duyệt trên diện tích 3.254 m² đất đã được UBND tỉnh Hà Nam cho thuê tại Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 (có tờ đo đạc hiện trạng khu đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập và Công ty TNHH xây dựng Cường Thịnh xác nhận ngày/...../2023 kèm theo).

5. Kiến nghị biện pháp xử lý

Yêu cầu Công ty TNHH Cường Thịnh thực hiện một số nội dung như sau:

- Khẩn trương hoàn thành các hạng mục công trình của Dự án theo đúng mặt bằng quy hoạch tổng thể, thiết kế cơ sở đã được thẩm định.

- Có văn bản đề nghị gia hạn sử dụng đất, đưa 3.254 m² đất vào sử dụng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, UBND tỉnh Hà Nam theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai; điểm b, c, d khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) của Chính phủ.

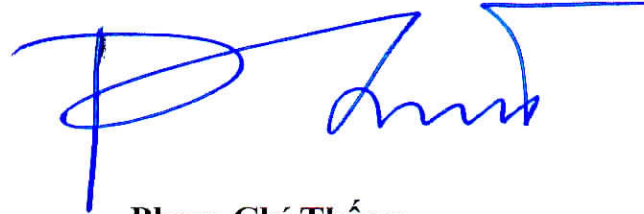
- Báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định.

Trên đây là Thông báo Kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc, trung tâm kinh doanh hàng nội thất, máy nông công nghiệp và sửa chữa cơ khí của Công ty TNHH Cường Thịnh tại Cụm Công nghiệp Thanh Hải, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị: Giao đất, Thanh tra;
- Công ty TNHH Cường Thịnh;
- Trung tâm Thông tin, DL&PTQĐ
(*đăng công thông tin điện tử Sở*);
- Lưu: VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Phạm Chí Thống