

Số: **415**/KLKT- STN&MT

Hà Nam, ngày **07** tháng **3** năm **2023**

KẾT LUẬN KIỂM TRA
việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với
Công ty Cổ phần khoáng sản và vật liệu mới Tiên Lộc
tại xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

Thực hiện Quyết định số 317/QĐ-STN&MT ngày 31/10/2022 của Giám đốc Sở TN&MT về việc kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Xét báo cáo số 05/BC-ĐKT ngày 06/01/2023 của Đoàn kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần khoáng sản và vật liệu mới Tiên Lộc (*sau đây gọi là Công ty*).

Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

I. Khái quát chung

- Công ty hoạt động có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 0700544735, đăng ký lần đầu ngày 24/8/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 07/03/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp. Số tài khoản: 110602196789 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam.

- Thời gian bắt đầu hoạt động của dự án: từ tháng 01/2019, hiện nay dự án đang hoạt động ổn định. Tổng số lao động hiện nay: 20 người.

- Trang thiết bị sản xuất chủ yếu gồm: Dây chuyền sản xuất gạch không nung: dây chuyền tự động đồng bộ QT 12-15, Silo xi măng 100 tấn, xe kéo, xe nâng, xe xúc lật...; Dây chuyền sản xuất cấu kiện bê tông, bê tông thương phẩm: Thiết bị trạm trộn bê tông 60 m³/giờ, dây chuyền đúc cống, dây chuyền đúc cọc, xe bơm cần tĩnh, xe vận chuyển bê tông....

- Nguyên vật liệu sản xuất: Đá dăm, đá mặt, cát vàng, cát đen, xi măng, sắt thép các loại, tro bay, phụ gia, dầu chống dính, que hàn, điện, nước.

- Công suất thiết kế: Gạch không nung 24.700 m³/năm, tương đương 26.000.000 viên/năm; Bê tông thương phẩm: 126.000 m³/năm; Bê tông cấu kiện: 54.000 m³/năm, trong đó: Ống cống (D300-D1500): 50.000 md/năm; Cống hộp các loại (600x600 – 1000x1000): 30.000 md/năm; Cọc vuông: 20.000 md/năm

- Kết quả hoạt động sản xuất của Công ty từ 01 tháng 01 năm 2019 đến 30 tháng 6 năm 2022:

Stt	Tên sản phẩm	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	06 tháng 2022
1	Bê tông thương phẩm (m ³)	5.000	4.500	3.000	3.000
2	Cọc, cống bê tông (m ³)	3.000	2.000	1.500	1.000
3	Gạch không nung (m ³)	20.000	20.000	6.000	5.000

II. Kết quả kiểm tra

1. Kết quả kiểm tra việc thực hiện các quy định về đất đai

1.1. Hồ sơ về đất đai

- Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao cho Công ty Cổ phần khoáng sản và vật liệu mới Tiên Lộc thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất gạch bê tông khí chung áp và một số sản phẩm vật liệu xây dựng, tại xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/01/2020, số serial: CT 728160 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp.

- Hợp đồng thuê đất số 40/HĐTD ngày 18/8/2015 với UBND tỉnh Hà Nam. Diện tích thuê đất: 83.322 m². Vị trí sử dụng đất: Thôn An Châu, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Mục đích sử dụng đất: sản xuất phi nông nghiệp. Thời hạn thuê đất: đến hết ngày 25/6/2064. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thỏa thuận mặt bằng quy hoạch số 704/MBQH ngày 09/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp.

1.2. Nghĩa vụ tài chính về đất đai

Công ty đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất hàng năm theo Thông báo số 2913/TB-CT ngày 26/10/2015 của Cục Thuế tỉnh Hà Nam.

1.3. Hiện trạng sử dụng đất

Công ty đang hoạt động sản xuất bình thường, sử dụng đất trong ranh giới thực hiện dự án và đúng mục đích.

2. Kết quả kiểm tra việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường

2.1 Các hồ sơ về môi trường đã thực hiện

- Quyết định số 164/QĐ-STN&MT ngày 19/12/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch bê tông khí chung áp và một số sản phẩm vật liệu xây dựng tại xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân của Công ty Cổ phần khoáng sản và vật liệu mới Tiên Lộc.

- Quyết định số 187/QĐ-STN&MT ngày 17/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch bê tông

khí chung áp và một số sản phẩm vật liệu xây dựng tại xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân của Công ty Cổ phần khoáng sản và vật liệu mới Tiến Lộc.

- Thực hiện báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ các năm 2019, 2020, 2021 theo quy định.

- Thực hiện quan trắc môi trường định kỳ 02 lần vào tháng 7/2022 và 11/2022.

- Nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp theo quy định.

- Hợp đồng thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kỹ thuật Tài nguyên môi trường ETC theo hợp đồng số 2501/2022/HĐCNNHTG/ETC ngày 15/01/2022.

- Hợp đồng thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải công nghiệp không nguy hại với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kỹ thuật Tài nguyên môi trường ETC theo hợp đồng số 2601/2022/HĐCNNHTG/ETC ngày 15/01/2022.

- Hợp đồng thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải sinh hoạt với Công ty Cổ phần môi trường Hà Nam theo hợp đồng số 66/2022/HĐNT/MTHN-TL ngày 16/01/2022.

2.2 Kiểm tra thực tế việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường

* Thu gom, xử lý nước:

- Nước mưa chảy tràn: khu văn phòng được thu gom bằng đường ống thoát ra các hồ phía trước khu văn phòng. Khu sản xuất được tạo mặt bằng dốc tự nhiên đảm bảo thoát nước tự chảy thoát ra sông Hồng.

- Nước thải sinh hoạt phát sinh khoảng 0,98 m³/ngày được thu gom và xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại 3, sau đó dẫn ra hồ sinh học để tiếp tục xử lý, nước thải sau xử lý tại hồ được tái sử dụng để tưới cây, phun nước giảm bụi.

- Nước thải sản xuất phát sinh chủ yếu từ quá trình vệ sinh trạm trộn bê tông, xe bồn..., phát sinh khoảng 01 m³/ngày, được thu gom về các bể lắng để lắng lọc, xử lý trước khi thải ra môi trường tiếp nhận (sông Hồng). Tuy nhiên hệ thống thu gom không được nạo vét, cải tạo thường xuyên.

* Thu gom, quản lý chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại:

- Chất thải rắn sản xuất gồm các loại như sản phẩm bê tông lõi hỏng được thu gom, tái sử dụng sản xuất, một số chất thải rắn sản xuất khác như pallet gỗ, đầu mẫu gỗ, sắt vụn, bao bì, dây buộc... được thu gom và hợp đồng với Công ty đã thực hiện ký hợp đồng vận chuyển, xử lý chất thải công nghiệp không nguy hại với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kỹ thuật Tài nguyên môi trường ETC theo hợp đồng số 2601/2022/HĐCNNHTG/ETC ngày 15/01/2022 để xử lý theo quy định.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom vào các thùng chứa sau đó được hợp đồng thu gom, vận chuyển, xử lý với Công ty Cổ phần môi trường Hà Nam

theo hợp đồng số 66/2022/HĐNT/MTHN-TL ngày 16/01/2022 để xử lý theo quy định.

- Chất thải nguy hại được thu gom vào thùng chứa để nhà kho lưu giữ có diện tích 20m², kho có nhãn mác, biển hiệu cảnh báo. Theo báo cáo của Công ty, lượng phát sinh chất thải nguy hại hàng năm ít do vậy Công ty tổ chức thu gom, quản lý, lưu giữ tại kho lưu giữ chất thải nguy hại tạm thời của Công ty theo quy định từ năm 2019 đến 2021, năm 2022 Công ty đã thực hiện ký hợp đồng thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kỹ thuật Tài nguyên môi trường ETC theo hợp đồng số 2501/2022/HĐCNNHTG/ETC ngày 15/01/2022 để xử lý theo quy định.

* Các biện pháp bảo vệ môi trường không khí

- Thường xuyên thực hiện vệ sinh, phun nước giảm thiểu bụi trong khuôn viên dự án.

- Trồng cây xanh xung quanh dự án tạo cảnh quan, điều hòa không khí môi trường và hạn chế phát sinh bụi từ dự án ra môi trường xung quanh.

2.3. Các tồn tại trong lĩnh vực bảo vệ môi trường

- Không thực hiện quan trắc môi trường định kỳ theo quy định từ năm 2019 đến tháng 6/2022. Tuy nhiên, theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện quan trắc môi trường định kỳ.

III. Kết luận

1. Các nội dung về chấp hành các quy định đất đai đã thực hiện

Về cơ bản Công ty sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất theo hợp đồng thuê đất.

2. Các nội dung về chấp hành các quy định bảo vệ môi trường đã thực hiện

- Công ty đã có báo cáo đánh giá tác động môi trường; Thực hiện báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ các năm 2019, 2020, 2021 theo quy định; Thực hiện quan trắc môi trường định kỳ 02 lần vào tháng 7/2022 và 11/2022; Nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp theo quy định; Chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại được lưu giữ trong kho chứa và hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân để xử lý theo quy định; Nước thải được thu gom, xử lý trước khi thải ra môi trường tiếp nhận; Thường xuyên thực hiện vệ sinh, phun nước giảm thiểu bụi trong khuôn viên dự án, trồng cây xanh án tạo cảnh quan, điều hòa không khí môi trường và hạn chế phát sinh bụi từ dự án ra môi trường xung quanh.

3. Các tồn tại trong lĩnh vực bảo vệ môi trường

- Không thực hiện quan trắc môi trường định kỳ theo quy định từ năm 2019 đến tháng 6/2022. Tuy nhiên, theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện quan trắc môi trường định kỳ.

IV. Biện pháp xử lý

1. Đối với Công ty Cổ phần khoáng sản và vật liệu mới Tiến Lộc

Yêu cầu Công ty nghiêm túc thực hiện:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích được cấp, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Chấp hành nghiêm pháp luật về bảo vệ môi trường và báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt; báo cáo công tác bảo vệ môi trường về cơ quan quản lý theo quy định.

- Yêu cầu Công ty nâng cấp, cải tạo và thường xuyên nạo vét hệ thống thu gom, xử lý nước thải sản xuất đảm bảo theo quy định.

- Tăng cường trồng cây xanh trong khu vực dự án.

- Vận hành thường xuyên, liên tục công trình biện pháp bảo vệ môi trường của dự án.

- Lập hồ sơ cấp phép môi trường theo quy định.

2. Đối với các đơn vị chức năng của Sở

- Giao Phòng Giao đất, định giá đất, Chi cục Bảo vệ môi trường đôn đốc, hướng dẫn Công ty chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường.

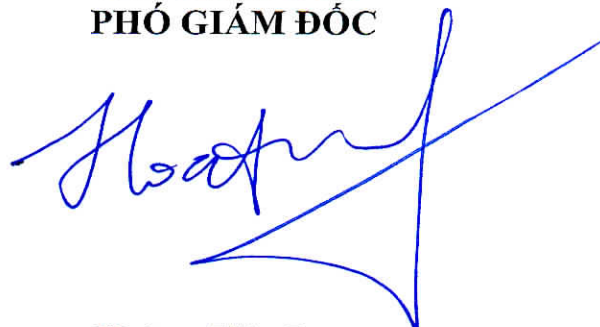
- Giao Đoàn kiểm tra tổ chức công bố kết luận kiểm tra và đôn đốc Công ty thực hiện kết luận kiểm tra theo quy định.

Yêu cầu Công ty Cổ phần khoáng sản và vật liệu mới Tiến Lộc nghiêm túc chấp hành kết luận này./.

Nơi nhận: 

- UBND tỉnh (để bc);
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Lý Nhân (để p/h);
- UBND xã Đạo Lý (để p/h);
- TTra, CCBVMT, Phòng giao đất, định giá đất (để t/h);
- TT CNTT TN&MT (đăng web);
- Công ty CPKS và vật liệu mới Tiến Lộc (để t/h);
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Văn Long