

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Dũng và vợ là bà Chu Thị Mai Loan, thường trú tại thôn Ngũ, xã Bạch Thượng, huyện Duy Tiên( Nay là TDP Ngũ Nội, Phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên), tỉnh Hà Nam**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Xét Tờ trình số 60 /TTr-VPĐKKĐ ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Dũng và vợ là bà Chu Thị Mai Loan, thường trú tại thôn Ngũ, xã Bạch Thượng, huyện Duy Tiên ( Nay là TDP Ngũ Nội, Phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên), tỉnh Hà Nam;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số seri BY 409223, số vào sổ cấp GCN:CH00777 do UBND huyện Duy Tiên cấp ngày 31/01/2015. Ngày 15/10/2015 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Duy Tiên xác nhận: Chuyển

nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũng và vợ là bà Chu Thị Mai Loan, thường trú tại thôn Ngũ, xã Bạch Thượng, huyện Duy Tiên( *Nay là TDP Ngũ Nội, Phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên*), tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số PL4;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhì, xã Bạch Thượng, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 117 m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 117 m<sup>2</sup>, chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) cho ông Nguyễn Văn Dũng và vợ là bà Chu Thị Mai Loan, thường trú tại thôn Ngũ, xã Bạch Thượng, huyện Duy Tiên( *Nay là TDP Ngũ Nội, Phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên*), tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số PL4;
- + Địa chỉ thửa đất: TDP Giáp Nhì, Phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 117 m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 117 m<sup>2</sup>, chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

**Điều 3:** Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND thị xã Duy Tiên;
- UBND phường Bạch Thượng;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Minh**