

Số: **293** /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **09** tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của hộ ông Đoàn Văn Tấn, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của một số công dân, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (trong đó có nội dung khiếu nại của hộ ông Đoàn Văn Tấn, vợ là Nguyễn Thị Hằng).

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 29 /BC-STN&MT ngày 08 tháng 02 năm 2021 về việc giải quyết khiếu nại của một số công dân, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Hộ ông Đoàn Văn Tấn, vợ là Nguyễn Thị Hằng (*hộ ông Tấn*) khiếu nại đòi bồi thường đất phi nông nghiệp khác (PNK) do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong quản lý (*đất UB*) như đất ở của hộ gia đình ông Tấn khi thu hồi đất.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH LIÊM

Ngày 23/3/2020, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm ban hành Thông báo số 52/TB-UBND về việc trả lời đơn của các bà: Đào Thị Tiến, Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Thị Hằng, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, trong đó khẳng định việc đề nghị của một số công dân là không có cơ sở.

Hộ ông Tấn không đồng ý với nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm nên khiếu nại Thông báo số 52/TB-UBND của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm. Ngày 11/8/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 2371/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của một số công dân, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (*trong đó có hộ ông Tấn*), khẳng định nội dung: “*Diện tích 29m² đất PNK trong trích đo địa chính thửa đất ở hộ ông Tấn là đất giao thông, thủy lợi (kênh KB+KB4) do UBND xã Thanh Phong quản lý. Hộ ông Tấn tự ý sử dụng diện tích đất này là không hợp pháp*”.

Hộ ông Tấn không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

- Nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Đoàn Văn Tấn (*vợ là Nguyễn Thị Hằng, bố đẻ là Đoàn Văn Tám và mẹ kế là bà Nguyễn Thị Hoan*).

Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

Hộ bà Nguyễn Thị Hoan được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam giao 180m² đất ở có thu tiền (*tại Quyết định giao đất số 1069/QĐ-UB ngày 10/11/1999*), số tiền nộp là: 1.800.000 đồng tại thửa số 85, tờ bản đồ số 3a.

Bản đồ hiện trạng xã Thanh Phong lập năm 2004: Hộ ông Đoàn Văn Tám (*Hoan*) tại thửa 138, tờ bản đồ PL1, diện tích 470m². Trong đó: 283m² đất ở (*ONT*); 187m² đất ao (*NTS*).

Phương án xử lý theo Kế hoạch số 566/KH-UB ngày 05/8/2003: Tại phương án điều chỉnh bổ sung các trường hợp sử dụng đất chưa hợp pháp tại xã Thanh Phong được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm phê duyệt tại Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 26/6/2006: Hộ bà Nguyễn Thị Hoan tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số PL1, diện tích 470m², Trong đó: 180m² đất ở (*ONT*); 103m² đất vườn (*HNK*); 187m² đất ao (*NTS*). Hộ bà Hoan đã được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/7/2006 tại thửa 138, tờ bản đồ PL1, diện tích 470m², gồm: 180m² đất ở (*ONT*); 103m² đất vườn (*HNK*); 187m² đất ao (*NTS*)

Ngày 22/8/2011, ông Tám và bà Hoan đã làm thủ tục tặng cho con trai là Đoàn Văn Tấn, vợ là Nguyễn Thị Hằng với diện tích là 60m² đất ở (*ONT*) tại thửa 138, tờ bản đồ PL1.

Ngày 19/11/2011, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 673991 cho hộ ông Đoàn Văn Tấn tại thửa 222, tờ bản đồ PL1, diện tích 60m² (*đất ONT*). Sau đó hộ ông Tấn lấn ra đường mương và đường nội đồng (*ở phía Bắc thửa đất*) với diện tích 29m² đất (*hiện nay là đất phi nông nghiệp khác (PNK) do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong quản lý*).

Thu hồi đất để thực hiện dự án:

Khi trích đo để thu hồi đất (*trích đo địa chính số 159 ngày 10/9/2012*) đã trích đo toàn bộ diện tích đất hộ ông Tấn là 89m². Trong đó: 60m² đất ở (*ONT*); 29m² đất phi nông nghiệp khác (*PNK*) do Ủy ban nhân dân xã quản lý.

Như vậy diện tích 29m² đất phi nông nghiệp khác (*PNK*) do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong quản lý là đất giao thông, thủy lợi nội đồng (*đường mương*) do hộ ông Tấn lấn chiếm.

Ngày 16/8/2018, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 3057/QĐ-UBND thu hồi đất của hộ ông Tấn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Hưng Hòa tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm, diện tích thu hồi 60m² đất ở (*ONT*) tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số PL1, ở thôn Tân Lợi 2, xã Thanh Phong. Còn diện tích 29m² đất phi nông nghiệp khác (*PNK*) do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong quản lý nên trong Quyết định thu hồi đất của hộ ông Tấn không có 29m² diện tích đất trên.

Hiện nay, ông Tấn đã nhận đầy đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ bị ảnh hưởng của dự án.

Như vậy, hộ ông Tấn khiếu nại đòi bồi thường 29m² đất UB như đất ở của hộ gia đình là không có cơ sở, nội dung giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm là đúng quy định của pháp luật đất đai.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 29/01/2021, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh cùng đại diện các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Xây dựng, Ủy ban

nhân dân huyện Thanh Liêm, Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại của một số công dân ở thôn Tân Phong (*trong đó có nội dung khiếu nại của hộ ông Tấn*). Sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến trao đổi, giải thích của các Sở, ngành, chính quyền địa phương, các cơ quan nhất trí với kết quả xác minh, bà Nguyễn Thị Hằng (vợ ông Tấn) không đồng ý nhưng không cung cấp được chứng cứ chứng minh.

V. KẾT LUẬN

Việc hộ ông Đoàn Văn Tấn khiếu nại đòi bồi thường đất UB do Ủy ban nhân dân xã quản lý như đất ở của hộ gia đình là không có cơ sở. Việc Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Văn Tấn, trong đó khẳng định: *“không có cơ sở để giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Văn Tấn”* là đúng quy định của pháp luật đất đai.

Từ những nhận định và các căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Không công nhận việc hộ ông Đoàn Văn Tấn, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm khiếu nại đòi bồi thường đất phi nông nghiệp khác (PNK) do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong quản lý (*đất UB*).

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm: Kiểm điểm trách nhiệm của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã, cán bộ Địa chính xã Thanh Phong nhiệm kỳ 2005-2010; 2010-2015; 2015-2020 trong việc buông lỏng quản lý diện tích đất PNK (*là đất giao thông đường bờ kênh và đường nội đồng do UBND xã Thanh Phong quản lý*) để hộ ông Đoàn Văn Tấn tự ý lấn chiếm mà không có biện pháp xử lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trong thời hạn luật định, nếu hộ ông Đoàn Văn Tấn không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Thanh Phong, Thủ trưởng các Sở, ban ngành có liên quan và hộ ông Đoàn Văn Tấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *✓*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban tiếp công dân TW;
- TTTU, TT HĐND;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- LĐVP, NC, BTCD của tỉnh;
- Lưu: VT, NC_(V.A).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Chức