

Số: /QĐ-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Thủ và bà Nguyễn Thị Toán; Hộ khẩu TT: Thôn Chanh thôn Trung Đồng, xã Văn Xá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam*

*Xét tờ trình số 69/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Thủ và bà Nguyễn Thị Toán; Hộ khẩu TT: Thôn Chanh thôn Trung Đồng, xã Văn Xá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.*

### .QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri AE 659413, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01881, do UBND huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 22 tháng 6 năm 2006 của hộ ông Nguyễn Văn Thủ sinh năm 1942 và bà Nguyễn Thị Toán sinh năm 1941; Hộ khẩu TT: Xóm 7 Trung Đồng (nay là Thôn Chanh thôn Trung Đồng), xã Văn Xá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 72, tờ bản đồ số PL8

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 7 Trung Đồng (nay là Thôn Chanh thôn Trung Đồng), xã Liên Sơn, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Diện tích: 672m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi hai mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Thủ sinh năm 1944 và bà Nguyễn Thị Toán sinh năm 1942; Hộ khẩu TT: Thôn Chanh thôn Trung Đồng, xã Văn Xá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, tại thửa đất số 72, tờ bản đồ PL8; diện tích: 672m<sup>2</sup>, trong đó sử dụng riêng: 672 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Chanh thôn Trung Đồng, xã Văn Xá, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Kim Bảng;
- UBND xã Văn Xá;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Minh**

