

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Đỗ Thị Tịnh, hộ khẩu thường trú tại Thôn 5, xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 21/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam V/v “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu do giả tạo; yêu cầu hủy văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế”;

Xét Tờ trình số 75/TTr-VPĐKĐĐ ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc thu hồi Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Đỗ Thị Tịnh, hộ khẩu thường trú tại Thôn 5, xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 507795, số vào sổ cấp GCN: CS00722, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 03 tháng 9 năm 2019. Thông tin về giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Tên người sử dụng đất: Bà Đỗ Thị Tịnh, sinh năm 1964; CCCD số 035164002226, ngày cấp 31/5/2017, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

- Thừa đất số 342, tờ bản đồ số 24
 - Địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
 - Diện tích 330 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150 m², Đất trồng cây lâu năm: 165 m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 15 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản: 31/12/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Đỗ Thị Tịnh tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 24; Địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Hướng dẫn các hàng thừa kế của cụ Cao Thị Chuyện lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND xã Đình Xá;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTTN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh