

Số:

Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Nguyễn Văn Dương và bà Lê Thị Mến
Hộ khẩu thường trú: Thôn Thượng Cầu Vọng, xã Liêm Túc,
huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi bổ xung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam.

Xét Tờ trình số 35/TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Dương và bà Lê Thị Mến; Hộ khẩu thường trú: Thôn Thượng Cầu Vọng, xã Liêm Túc, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: - Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri AE 068619, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00899, do UBND huyện Thanh Liêm cấp ngày 30/5/2006 của hộ ông Nguyễn Văn Dương và bà Lê Thị Mến; Hộ khẩu thường trú: Thôn Đổng Thượng, xã Liêm Túc, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số PL2.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Thượng, xã Liêm Túc, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

- Diện tích: 207 m² (bằng chữ: Hai trăm linh bảy mét vuông);

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 207m²

+ Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất* Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Dương và bà Lê Thị Mến; Hộ khẩu thường trú: Thôn Thượng Cầu Vọng, xã Liêm Túc, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam, tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số PL2; Diện tích: 207 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 207m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng Cầu Vọng, xã Liêm Túc, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3: Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thanh Liêm;
- UBND xã Liêm Túc;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTTN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh

