

Số: 97 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 05 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trần Hữu Hậu, hộ khẩu thường trú tại thôn 4 Đồng Yên, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền



hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Trần Hữu Hậu xóm 4 Đồng Yên (nay là thôn 5 Đồng Yên), xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam đối với 03 GCNQSD đất như sau:

+ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391925, số vào sổ CS02686 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016 tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 8, diện tích: 1589 m<sup>2</sup>, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thời hạn sử dụng: 31/12/2063, địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Vườn Cỏ, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam, Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391926, số vào sổ CS02687 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016 tại thửa đất số 754, tờ bản đồ số 9, diện tích: 111 m<sup>2</sup>, loại đất: đất lúa còn lại (LUK), thời hạn sử dụng: 31/12/2063, địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Cửa Đạt, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam, Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391927, số vào sổ CS02688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016 tại thửa đất số 280, tờ bản đồ số 16, diện tích: 975 m<sup>2</sup>, loại đất: đất màu (BHK), thời hạn sử dụng: 31/12/2063, địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đức Thông, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam, Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Thu hồi theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 luật đất đai 2013 vì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 391925, số vào sổ CS02686 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016; Giấy

Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391926, số vào sổ CS02687 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016; Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 391927, số vào sổ CS02688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24 tháng 3 năm 2016 được cấp đổi (*theo phương án dồn đổi ruộng đất*) cho hộ ông Trần Hữu Hậu không đúng đối tượng do không có các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất từ hộ ông Hiền, bà Miên cho ông Hậu (*theo báo cáo số 387/BC-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Lý Nhân và biên bản làm việc ngày 19/10/2022 giữa UBND xã Chân Lý với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân*).

## **Điều 2.**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân thực hiện thu hồi và quản lý 03 Giấy chứng nhận nêu trên; cập nhật, chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo sở TN&MT (*để báo cáo*);
- UBND huyện Lý Nhân;
- Thanh tra sở;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Chân Lý;
- Hộ ông Trần Hữu Hậu;
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Tường**