

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Văn Nam và vợ là bà Lữ Thị Vân Anh, nơi thường trú tổ 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 43/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Văn Nam và vợ là bà Lữ Thị Vân Anh, nơi thường trú tổ 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 773549 số vào sổ cấp GCN số CH 03519 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 09 tháng 8 năm 2013

cho người sử dụng đất là ông Trương Văn Nam, sinh năm 1977 và bà Lữ Thị Vân Anh, sinh năm 1980 cùng có địa chỉ thường trú xóm 6 Phú Viên, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin cụ thể như sau:

+ Thừa đất số 425, tờ bản đồ số: PL7

+ Địa chỉ: Xóm 6 Phú Viên, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng (nay là tổ 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý), tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 602.0 m²

+ Hình thức sử dụng: riêng: 602.0 m²
chung: không

+ Mục đích sử dụng đất:

HNK: 402 m ²	TSN: 200 m ²
T12/2013	T12/2013

+ Thời hạn sử dụng:

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất * Nhận CN

- Lý do hủy: Do bị thất lạc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho ông Trương Văn Nam và vợ là bà Lữ Thị Vân Anh, nơi thường trú tổ 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số PL7 (*bản đồ địa chính phường Lê Hồng Phong*). Cụ thể như sau:

+ Thừa đất số 425, tờ bản đồ số: PL7

+ Địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 602,0 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 602,0 m²
Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 402 m²; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 200 m².

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2063; Đất nuôi trồng thủy sản: 31/12/2063

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Trung tâm TT TN&MT (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh