

Phụ lục 1

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NỘI
(Kèm theo Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Ủy ban nhân dân)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)
1	2	3	4	5
I	Các dự án thu hút đầu tư vào lĩnh vực xã hội hóa			
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha
2	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,78ha
3	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,23ha
4	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,23ha
5	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,56ha
6	Dự án ĐTXD Trường mầm non	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,22ha
7	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,08ha
8	Dự án ĐTXD Trường liên cấp	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,9ha
9	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-03, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	A.GD-01: 19,94ha A.GD-03: 21,6ha A.GD-04: 10,75ha A.GD-05: 21,6ha
10	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-02, B.GD-04, B.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	A.GD-02: 20,79ha B.GD-04: 16,17ha B.GD-05: 19,59ha

11	Các dự án Cơ sở giáo dục vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Giáo dục mầm non và phổ thông	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha
12	Dự án ĐTXD Trường Trung cấp Lý Nhân	Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng trường trung cấp đào tạo nghề các hệ trung cấp (gồm có: Điện công nghiệp, điện dân dụng, công nghệ kỹ thuật điện, công nghệ kỹ thuật cơ khí, công nghệ hàn, cắt gọt kim loại, sửa chữa máy thi công xây dựng, sửa chữa ô tô, xe máy) và sơ cấp (gồm có: Tin học ứng dụng, dạy cắt may, dạy nghề lái xe ô tô, mô tô) nhằm cung cấp nguồn nhân lực có đã qua đào tạo cho các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận; sử dụng hiệu quả đất đai, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại	3,2ha
13	Dự án ĐTXD khu công viên xanh, vui chơi giải trí, thể dục thể thao tập trung	KĐH Nam Cao, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt	44,71ha
II Các dự án thương mại dịch vụ, đô thị, nhà ở xã hội				
II.1 Các dự án thương mại dịch vụ, đô thị				
<i>Khu Đại học Nam Cao</i>				
1	Khu đô thị đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, xã Tiên Hiệp thành phố Phủ Lý và một phần diện tích xã Tiên Ngoại, phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	299,76ha
2	Khu đô thị đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên	Xã Tiên Ngoại, phường Hoàng Đông và phường Tiên nội thị xã Duy Tiên	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Duy Tiên; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	126,77ha
<i>Huyện Thanh Liêm</i>				
3	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong (TL-ĐT01.21)	xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm		11,44ha
4	Khu đô thị mới Liêm Tiết - Liêm Cần thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực giáp ranh xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý và xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm (PL-ĐT.05.22-2)	xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý		46,7ha
5	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT04.21)	xã Thanh Phong, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		9,16ha

6	Dự án xây đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại lô OM-28, OM-29 theo quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	9,8ha
7	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm.	Thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	4,3ha
8	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm.	Xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	1,33ha
9	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư thuộc địa bàn xã Thanh Hà (một phần lô OM-31, OM-32) và thị trấn Tân Thanh (một phần lô DT-1), huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	10ha
Thị xã Duy Tiên				
10	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đô thị tại phường Tiên Nội (DT-ĐT08.21)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ của khu vực trung tâm phường Tiên Nội, đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	15ha
11	Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Nguyễn Đoài, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT12.21)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại, phục vụ cho các Khu công nghiệp Đồng Văn III phía Đông và phía Tây Cao tốc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	29ha
12	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang đô thị Tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT16.22)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành khu ở kết hợp khu dân cư cũ tạo lập thành một khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và xã hội cho Tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông	16,5ha
13	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Đông Nam tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT21.22)	phường Yên Bắc, phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	42,6ha

14	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT22.22)	phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	22,5ha
15	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới (DT-ĐT11.21) thuộc phạm vi Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Tây Nam cầu Yên Lệnh	các xã, phường: Chuyên Ngoại, Mọc Nam, Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại cửa ngõ phía Đông của thị xã Duy Tiên. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	48,5ha
16	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Nam tổ dân phố Đôn Lương thuộc phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.3)	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ của phường Yên Bắc đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại theo quy hoạch phân khu. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	30ha
17	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT04.21)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại, tạo quỹ đất ở mới và chỉnh trang khu dân cư hiện trạng TDP Hoàng Lý, hỗ trợ hạ tầng cho Khu Đại học Nam Cao. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	22,4ha
18	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Hòa Trung, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT14.22)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chỉnh trang hạ tầng khu dân cư hiện trạng TDP Hòa Trung, phường Tiên Nội, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	12ha
19	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22)	phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	36ha
20	Khu nhà ở phía Đông Nam đường QL.1A đoạn tránh thành phố Phủ Lý thuộc địa bàn các phường Duy Minh, Duy Hải (DT-ĐT10.21)	phường Duy Minh, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	25ha

21	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực TDP Bạch Xá, phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở xã hội kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng, phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn III. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	9ha
22	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực Tây Nam tổ dân phố Đồng Văn, phường Đồng Văn	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở đồng thời chỉnh trang cho hạ tầng và cảnh quan khu dân cư Tổ dân phố Đồng Văn, phường Đồng Văn, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	4,07ha
23	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị Tổ dân phố Phúc Thành và Tổ dân phố Vân Kênh, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT25.22)	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở hiện đại, điểm nhấn kiến trúc cảnh quan cho khu vực phường Châu Giang, đồng thời chỉnh trang hệ thống hạ tầng khu dân cư xung quanh	5,3ha
24	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp nhà ở xã hội và chỉnh trang đô thị thuộc các phường: Duy Minh, Đồng Văn, Hoàng Đông (DT-ĐT05.21)	phường: Duy Minh, Đồng Văn, Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	32,3ha
25	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT09.21)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại cho khu vực phường Hoàng Đông. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	51,5ha
26	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT15.22)	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở và chỉnh trang khu dân cư hiện trạng, tạo điểm nhấn cho đô thị của phường Duy Hải, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	5,52ha
27	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Châu Giang và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	phường Châu Giang, phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở theo Quy hoạch chi tiết được duyệt, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của khu vực lõi phường Châu Giang và phường Hòa Mạc	9,68ha
28	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Nam QL38B thuộc địa bàn xã Trác Văn	xã Trác Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp khu dân cư cũ tạo thành một khu vực dân cư đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	30ha

29	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị tại phường Yên Bắc và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc, Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực phía Nam TDP Lũng Xuyên, phường Yên Bắc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1ha
30	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị tại phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực phía Nam TDP Ngô Tân, phường Tiên Nội. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1ha
31	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới kết hợp chính trang đô thị tại phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực trung tâm phường Bạch Thượng. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	23,5ha
32	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới kết hợp chính trang đô thị tại phường Bạch Thượng, phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực phường Bạch Thượng và phường Yên Bắc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	15,6ha
33	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu dân cư mới tại phía Bắc TDP Đôn Lương. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	10,85ha
34	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới kết hợp chính trang đô thị tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu dân cư mới tại phía Bắc TDP Đôn Lương. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	8,72ha
35	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Ngoại thuộc địa bàn phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại và xã Tiên Sơn	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	267,32ha
36	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Sơn thuộc địa bàn xã Tiên Sơn, xã Tiên Ngoại, thị xã Duy Tiên	xã Tiên Ngoại và xã Tiên Sơn	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	240,33ha

37	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam tổ dân phố Bùi, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT01.21)	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	Hình thành khu ở mới có không gian kiến trúc khang trang với hệ thống hạ tầng xã hội và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đồng thời kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Bùi, tạo không gian kiến trúc và cảnh quan chung đô thị, góp phần nâng cao điều kiện sống của người dân trong khu vực, góp phần tăng nguồn thu ngân sách địa phương	14,37ha
38	Đầu tư xây dựng khu đô thị Tiên Hiệp thuộc địa bàn xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý (DT-ĐT28.22)	xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý		98,4ha (Phủ Lý khoảng 59,3ha; Duy Tiên khoảng 39,21ha)
39	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Là Khu đô thị sinh thái được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, phát triển nhà ở, thương mại dịch vụ hiện đại, kết hợp du lịch nghỉ dưỡng; đồng thời cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc xã Chuyên Ngoại. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu đô thị văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng, chỉnh trang đô thị	46.05
40	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại, kết hợp cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc xã Chuyên Ngoại. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	1.26
41	Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 Khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phía Đông phường Đồng Văn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	2.31
Huyện Kim Bảng				
42	Chỉnh trang đô thị và đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Đại Cương, huyện Kim Bảng (KB-ĐT03.21)	xã Đại Cương, huyện Kim Bảng	Cung cấp các loại hình nhà ở và đất ở mới đáp ứng nhu cầu người dân đồng thời kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn theo hướng đô thị hóa, tạo không gian kiến trúc và cảnh quan chung cho đô thị tương lai, góp phần nâng cao điều kiện sống của người dân trong khu vực.	20ha
43	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng (KB-DT.06.22.4)	xã Lê Hồ, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	52,1ha

44	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Đại Cương, huyện Kim Bảng (KB-DT.06.22.3)	xã Lê Hồ, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	52,9ha
45	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.04.22)	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		70,8ha
46	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Nguyễn Úy và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.05.22)	xã Lê Hồ, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng		56,85ha
47	Khu đô thị mới tại xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng(KB-DT.08.21)	xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		38ha
48	Khu đô thị tại địa bàn xã Tân Sơn, Lê Hồ (KB-DT10.21)	xã Tân Sơn, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		34ha
49	Khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông, huyện Kim Bảng (KB-DT13.22)	xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	15ha
50	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Dương Cương, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng (KB-DT14.22)	xã Đại Cương, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	5,87ha
51	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT16.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		33ha
52	Khu nhà ở đô thị Nhật Tựu tại xã Nhật Tựu thuộc QHPK Khu đô thị Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng (KB-DT17.22.1)	xã Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng		9,5 ha
53	Khu nhà ở đô thị Nhật Tân tại xã Nhật Tân, Hoàng Tây thuộc QHPK Khu đô thị Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng (KB-DT17.22.2)	xã Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng		9,8 ha

54	Khu đất hoàn trả DA ĐTXD tuyến đường kết nối VĐ4-VĐ5 tại xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT19.22)	xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng		20 ha
55	Khu nhà ở phía Bắc đường T3 tại địa bàn xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.19.22-2)	xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng		21,4ha
56	Khu nhà ở Văn Lâm kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT21.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		10,5 ha
57	Khu nhà ở đô thị tại xã Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT22.22)	xã Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	10,7 ha
58	Khu nhà ở đô thị tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng (KB-DT23.22)	xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	12 ha
59	Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang dân cư tại xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-DT24.22)	xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	14,8 ha
60	Khu nhà ở đô thị tại các xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT25.22)	xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	9,8 ha
61	Dự án đối ứng, hoàn trả vốn Dự án đầu tư xây dựng 04 tuyến đường trục xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.28.22)	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng		6,3ha
62	Khu đô thị đồi Hoa Sen thuộc QHPK Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục, thể thao (Sân Golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn (KB-ĐT.29.22)	xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng		22 ha

63	Các dự án thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.21)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Khai thác các tiềm năng về cảnh quan đồi núi không gian cây xanh, mặt nước, môi trường tự nhiên kết hợp với di sản văn hóa lịch sử hiện có trong khu vực, nhằm hình thành phát triển khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với chuỗi du lịch dịch vụ- giải trí thể dục thể thao cao cấp (golf) theo hướng xanh, văn minh, hiện đại đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cho sự phát triển ổn định, bền vững và bảo vệ môi trường; từng bước cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ trong quá trình đô thị hóa	Trong phạm vi, ranh giới 498ha
64	Dự án khu đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	Xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	285ha
65	Dự án khu vực phát triển đô thị tại xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK03.21)	Xã Văn Xá huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	80 ha
66	Khu dân cư mới tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK04.21)	xã Văn Xá, huyện Kim Bảng		40ha
67	Khu nhà ở Thịnh Đại tại xã Đại Cương, huyện Kim Bảng (KB-PK05.21)	xã Đại Cương, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	28ha
68	Khu nhà ở mới và Dịch vụ thương mại tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK06.21)	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	23ha
69	Dự án khu nhà ở đô thị tại xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam		46,6ha
70	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại phía Bắc thôn An Đông, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT31.22).	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	12,7ha

71	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại phía Tây cụm công nghiệp Lê Hồ, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.32.22).	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	13,9ha
72	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Nhật Tân, Đại Cường, Đồng Hóa thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Kim Bảng (KB-ĐT.40.22)	xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa		13,5ha
73	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Nhật Tân, Đại Cường, Đồng Hóa thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, Kim Bảng (KB-ĐT.43.22)	xã Nhật Tân, Đại Cường, Đồng Hóa		14,5ha
74	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Phương Xá, xã Đồng Hóa (KB-ĐT.42.22)	xã Đồng Hóa		12,5ha
75	Đầu tư xây dựng khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng xã Đại Cường và xã Nhật Tân, Kim Bảng (KB-ĐT.41.22)	xã Đại Cường và xã Nhật Tân, Kim Bảng		12,5ha
76	Đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đồng Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.38.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng		45ha
77	Đầu tư xây dựng khu đô thị phía Bắc Đồi Hoa Sen thuộc quy hoạch phân khu sinh thái nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.36.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng		66ha

78	Đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Liên Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.37.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng		50ha
Huyện Lý Nhân				
79	Dự án xây dựng Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ xã Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT01.21)	xã Đức Lý, huyện Lý Nhân		6,9ha
80	Khu dân cư mới thôn An Đồng xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT02.21)	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		9,94ha
81	Dự án Khu nhà ở phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - Vị trí 2 (LN-ĐT04.21)	thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân		12ha
82	Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân (LN-ĐT06.21)	xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân		89ha
83	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư Bắc Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân (LN-ĐT09.22)	xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân		8,3ha
84	Khu nhà ở thuộc địa bàn các xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT12.22)	xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân		29,6ha
85	Dự án xây dựng điểm dân cư nông thôn thuộc đại bản xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		11,1ha
86	Khu dân cư nông thôn mới xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT07.22)	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		22,5ha
87	Khu đô thị thương mại kết hợp nhà ở công nhân đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	xã Bắc Lý, Chân Lý, huyện Lý Nhân		51 ha

88	Khu đô thị mới Bắc Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	xã Bắc Lý, Chân Lý, huyện Lý Nhân		53 ha
89	Khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491, huyện Lý Nhân (LN-DDT18.22)	Thị trấn Vĩnh Trụ, xã Đức Lý, xã Công Lý - huyện Lý Nhân	Cụ thể hóa đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 Khu đô thị và thương mại dọc tuyến đường nối ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân đã duyệt. Hình thành khu dân cư mới, đồng bộ hệ thống hạ tầng, tạo không gian kiến trúc cảnh quan và cảnh quan chung, kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực; Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	33,577 ha
90	Khu dân cư mới hoàn trả dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)	Thị trấn Vĩnh Trụ, Xã Nhân Khang - huyện Lý Nhân		9,79ha
Huyện Bình Lục				
91	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT01.21)	thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu nhà ở phía đông thị trấn, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,83ha
92	Khu nhà ở tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục (BL-ĐT04.21);	Xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Bình Nghĩa, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,87ha
93	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Trung Lương	xã Trung Lương, huyện Bình Lục	Hình thành khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	2,12ha
94	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã La Sơn	xã La Sơn, huyện Bình Lục	Hình thành khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	2,47ha
95	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Bối Cầu	xã Bối Cầu, huyện Bình Lục	Hình thành khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	2,69ha
96	Khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT05.22)	TT Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	43 ha
Thành phố Phủ Lý				
97	Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa và trung tâm dịch vụ y tế chất lượng cao tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Hình thành Trung tâm dịch vụ y tế với Bệnh viện đa khoa tiêu chuẩn quốc tế về điều trị, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân và nghiên cứu y học	2,4ha
98	Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tại phường Liêm Chính	Pường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu TMDV, trưng bày, bảo dưỡng ô tô	2,8ha

99	Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại phía Nam cầu Châu Sơn	P. Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực	1ha
100	Trung tâm thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành Khu TMDV, vui chơi, giải trí	1,44ha
101	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phủ Lý - Mỹ Lộc tại xã Đinh xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị hiện đại, bền vững, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, không gian cảnh quan và các công trình kiến trúc tạo bộ mặt kiến trúc đô thị cho thành phố Phủ Lý	49,28ha
102	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý - Khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ (PL-ĐT04.22)	Xã Phù Vân và phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	23,8ha
103	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở và Trung tâm thương mại cấp vùng tại xã Liêm Tuyền và xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền và xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Là khu đô thị kết hợp với Khu trung tâm thương mại dịch vụ cấp vùng và Outlet – trung tâm mua sắm hàng hiệu giá rẻ với đầy đủ các dịch vụ đi kèm nhằm đáp ứng nhu cầu ở, làm việc, mua sắm, vui chơi, giải trí và ẩm thực Hà Nam...	18,3ha
104	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	43,57ha
105	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	31,36ha
106	Đầu tư xây dựng công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý (PL-ĐT11.22)	Phường Lam Hạ, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Là khu công viên chủ đề hiện đại, kết hợp đầu tư khu nhà ở có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	26ha
107	Đầu tư xây dựng đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo tại thành phố Phủ Lý (PL-ĐT12.22)	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, xã Tiên Tân, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	235ha
108	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22).	phường Lam Hạ và xã Tiên Hiệp, xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, xây dựng khu nhà ở có kiến trúc cảnh quan đẹp, hài hòa giữa khu phát triển mới và khu dân cư hiện hữu; tạo không gian xanh, sinh thái, cảnh quan đô thị; nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	177ha

109	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc sông Châu Giang, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ và xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	90ha
110	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tân Hà, thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	70,3ha
111	Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT14.22)	phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	4,7ha
112	Bệnh viện Nhi, Trung tâm dịch vụ thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Là khu phức hợp, gồm các công trình Bệnh viện và trung tâm dịch vụ y tế cấp vùng kết hợp nhà ở được xây dựng đồng bộ, hiện đại, có chất lượng cao về kiến trúc cảnh quan và môi trường sinh thái gắn với khu trung tâm y tế chất lượng cao	23,7ha
113	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới, kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7 phía Đông Nam nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới tập trung kết hợp với chỉnh trang, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu dân cư hiện trạng, đảm bảo nâng cao chất lượng sống cho người dân trong khu vực; Tạo lập, phát triển hệ thống đô thị xanh kết nối với các khu chức năng đặc thù.	4,9ha
114	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Tạo lập hình ảnh Khu đô thị mới bản sắc, hội nhập trong quá trình đô thị hóa, có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ gắn liền với việc cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ theo hướng đồng bộ, hiện đại	4,5ha
115	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	48,43ha
116	Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành Khu TMDV và nhà ở đồng bộ, hiện đại	1,1ha
117	Đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý	Phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	1,74ha
118	Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại tổng hợp tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại tổng hợp và nhà ở phố thương mại để đáp ứng nhu cầu về các dịch vụ thuê văn phòng giao dịch, trụ sở làm việc, kiot bán hàng và kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải trí; nhu cầu về nhà ở thương mại (kết hợp ở và kinh doanh dịch vụ thương mại) của người dân tại khu vực	0,61ha

119	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Liêm Chung, Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Chung, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở đồng bộ đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, tạo cảnh quan và phát triển đô thị; tạo nguồn thu cho ngân sách	2,31ha
120	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bán sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	10,21ha
121	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bán sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	2,7ha
II.2 Các dự án nhà ở xã hội				
122	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	1,75ha
123	Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	phường Duy Minh, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	5.3
124	Dự án ĐTXD Khu nhà ở công nhân và nhà ở xã hội tại địa bàn các xã Đồng Hòa, Nhật Tân, Đại Cương, huyện Kim Bảng	xã Đồng Hòa, Nhật Tân, Đại Cương, huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn huyện Kim Bảng và tỉnh Hà Nam	12,5ha
125	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	Tạo quỹ đất nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân và người lao động làm việc khu vực thị xã Duy Tiên và trên địa bàn tỉnh Hà Nam	1,69 ha
126	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Thanh Tuyên, thành phố Phủ Lý	phường Thanh Tuyên, thành phố Phủ Lý	Tạo quỹ đất nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân và người lao động làm việc khu vực thành phố Phủ Lý và khu vực huyện Thanh Liêm	4,2 ha
127	Khu nhà ở xã hội tại xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		12,1ha
128	Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phía Tây Nam Khu công nghiệp Kim Bảng I	Huyện Kim Bảng	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Kim Bảng I và các đối tượng hưởng chế độ nhà ở xã hội trên địa bàn	8.6
129	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	Thị xã Duy Tiên	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	12

130	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Châu Giang I, II theo Quy hoạch quy hoạch chung thị xã Duy Tiên	Thị xã Duy Tiên	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	12
131	Các dự án khu nhà ở, đô thị, dịch vụ thương mại, nhà ở xã hội khác phù hợp với quy hoạch được duyệt	Trên địa bàn tỉnh		Theo quy hoạch được duyệt
III Các dự án sản xuất kinh doanh (trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp)				
1	Dự án của các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Các khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng, Đồng Văn II, Đồng Văn III, Đồng Văn IV, Hòa Mạc, Châu Sơn, Thanh Liêm, Thái Hà	Thu hút đầu tư các ngành: cơ khí chế tạo, lắp ráp, ô tô, xe máy; điện, điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin; công nghiệp phụ trợ, vật liệu mới, công nghiệp công nghệ cao; chế biến, bảo quản nông sản, thực phẩm, đồ uống, sữa; Sản xuất trang thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, dược phẩm, mỹ phẩm.....	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp
2	Xây dựng Nhà máy chế biến rau, củ, quả	các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Lý Nhân	Khai thác nguồn nguyên liệu tại chỗ; góp phần tiêu thụ sản phẩm nông sản cho nông dân	Diện tích khoảng từ 1-2ha. Công suất 5000 tấn/năm
3	Đầu tư xây dựng mới nhà máy chế biến các sản phẩm thịt ăn sẵn	các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Bình Lục	chế biến súc sản thương phẩm để phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu	10.000 tấn/năm
4	Sản xuất máy móc, thiết bị và cụm chi tiết cho các ngành sản xuất ô tô, xe máy, công nghiệp khai thác, công nghiệp chế biến, điện, nước	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	3-5ha
5	Sản xuất máy tính, mạng tích hợp, phụ kiện máy tính và mạng, các bộ nhớ có dung lượng cao, thiết bị ngoại vi	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	1-2ha
6	Sản xuất màn hình công nghệ hiện đại (LCD, LED, OLED, SED, Lcos, ...)	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	0,5-1ha
7	Sản xuất thiết bị điện công nghiệp và gia đình	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	3-5ha
8	Chế tạo vật liệu và linh kiện quang- điện tử phục vụ viễn thông, tự động hoá	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	0,5-1ha
9	Sản xuất các sản phẩm giàu dinh dưỡng phục vụ sức khỏe con người và vật nuôi	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	1-2ha
10	Chế tạo các dụng cụ tinh thể lỏng, thiết bị lazer, thiết bị quang học khác	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	0,5-1ha
11	Nhà máy sản xuất các loại tấm SPC và sản phẩm phụ trợ	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển vật liệu mới, hiện đại	4,1ha

12	Nhà máy sản xuất kinh doanh kính an toàn và TKNL và sản xuất bột đá	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển vật liệu mới, hiện đại	4,8ha
IV	Các dự án đầu tư lĩnh vực khác			
	Lĩnh vực hạ tầng khu công nghiệp, khu công nghệ cao			
1	Khu công nghiệp Đồng Văn V	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	250ha
2	Khu công nghiệp Đồng Văn VI	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	250ha
3	Khu công nghiệp Kim Bảng I	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	230ha
4	Khu công nghiệp Châu Giang I	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	210ha
5	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghệ cao Hà Nam	Huyện Lý Nhân	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghệ cao	663ha
	Lĩnh vực hạ tầng cụm công nghiệp			
6	Dự án đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng và hệ thống xử lý nước thải các cụm công nghiệp (hiện có) trên địa bàn tỉnh	Các huyện, thành phố, thị xã	Thu hút các nguồn lực để đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng, hệ thống xử lý nước thải và quản lý, vận hành các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh	
7	Dự án cụm công nghiệp Thi Sơn mở rộng	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng		32,27ha
8	Dự án cụm công nghiệp Đức Lý	xã Đức Lý, xã Nguyễn Lý, huyện Lý Nhân		65ha
9	Dự án cụm công nghiệp Thái Hà	xã Bắc Lý, xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân		75ha
10	Dự án cụm công nghiệp Trung Lương 2	xã Trung Lương, huyện Bình Lục		50ha
11	Cụm công nghiệp Liêm Sơn	xã Thanh Tâm, Thanh Hương, Thanh Nguyên		70ha

12	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Nha Xá	xã Mộc Nam, thị xã Duy Tiên	Hình thành Cụm công nghiệp cho làng nghề dệt Nha Xá, xã Mộc Nam	10ha
13	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đọi Tam	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành Cụm công nghiệp cho làng nghề trồng Đọi Tam, xã Tiên Sơn	10ha
	Lĩnh vực nông nghiệp			
14	Dự án Liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ sản phẩm dưa chuột bao tử xuất khẩu trên địa bàn huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng chuỗi liên kết từ sản xuất tới chế biến gắn với tiêu thụ sản phẩm dưa chuột bao tử xuất khẩu với các Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam tạo giá trị gia tăng cho sản phẩm, đồng thời ổn định và mở rộng vùng nguyên liệu sản xuất, nâng cao năng lực chế biến xây dựng hệ thống nhãn hiệu, nhận diện thương hiệu, sản xuất đạt tiêu chuẩn VietGap đáp ứng yêu cầu của thị trường và xuất khẩu. Qua đó tăng thu nhập cho các bên tham gia liên kết trong chuỗi dưa chuột bao tử; góp phần xây dựng nông thôn mới.	3.000 tấn /năm
15	Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao - Hà Nam	Xã Đồng Du, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam	- Mở rộng phát triển sản xuất ứng dụng công nghệ cao, công nghệ số cung ứng sản phẩm nông nghiệp an toàn theo chuỗi giá trị khép kín từ khâu đầu vào sản xuất đến phân phối sản phẩm đầu ra '- Kết hợp giữa sản xuất nông nghiệp CNC và du lịch sinh thái trải nghiệm, nhằm tạo thêm thu nhập.	21,45 ha
16	Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, liên kết sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp sạch	Xã Đồng Du, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam	- Mở rộng phát triển sản xuất ứng dụng công nghệ cao, công nghệ số cung ứng sản phẩm nông nghiệp an toàn theo chuỗi giá trị khép kín từ khâu đầu vào sản xuất đến phân phối sản phẩm đầu ra '- Kết hợp giữa sản xuất nông nghiệp CNC và du lịch sinh thái trải nghiệm, nhằm tạo thêm thu nhập.	6,26 ha
	Lĩnh vực khác			
17	Các dự án Trung tâm, Viện nghiên cứu, Cơ sở nghiên cứu, ứng dụng và phát triển công nghệ trong KĐH Nam Cao	Các thửa đất A.NC-01, A.NC-02, A.NC-03, C.NC-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 30,58ha
18	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước trong Khu Đại học Nam Cao (dùng chung cho cả 2 Khu đô thị)	Thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý	Xây dựng các tuyến đường ống phân phối nước sạch cấp cho các trường Đại học và các dự án khác đang đầu tư trong Khu Đại học Nam Cao	
19	Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Đại Cường	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng		1,2ha

20	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Chợ Thi Sơn	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân	0,65ha
21	Đầu tư xây dựng Chợ Thanh Sơn thành phố Phủ Lý	phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Xây dựng Chợ Thanh Sơn thành một khu chợ truyền thống đạt tiêu chuẩn, hiện đại; giải quyết tình trạng quá tải, xuống cấp, kinh doanh tự phát trong khu chợ hiện tại; đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân trên địa bàn và khu vực lân cận, tạo việc làm cho lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương	0,77ha
22	Nhà máy sản xuất đá thạch anh nhân tạo cao cấp	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha
23	Nhà máy sản xuất túi sách xuất khẩu trong siêu thị	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha
24	Dự án xây dựng Kho lương thực	xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm	Nhằm đảm bảo nguồn cung cấp lương thực cho hoạt động giao dịch, mua bán sản phẩm lương thực trên địa bàn	0,13ha
25	Đầu tư xây dựng Kho bãi hàng hóa tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Xây dựng kho bãi hàng hóa cho thuê, giảm thời gian luân chuyển hàng hóa, giảm chi phí logistics, đáp ứng nhu cầu thuê kho bãi, nâng cao hiệu quả hoạt động cho các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn và các khu vực lân cận; tạo việc làm cho lao động địa phương, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, mang lại hiệu quả kinh tế cho doanh nghiệp.	3,21ha
26	Đầu tư xây dựng công trình lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc trong các Khu công nghiệp	Khu công nghiệp Đồng Văn I	Xây dựng công trình lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc các trong Khu công nghiệp	2,39ha

NAM NĂM 2023

(*ân tỉnh Hà Nam*)

Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
6	7	8	
13.5	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
50.9	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
11.6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
47.1	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
21.4	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
56	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
42.7	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
60	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	X

Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	
67	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
230	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
5,251.40	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp, chưa GPMB	Đ/c diện tích, vốn
3,330.20	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp, chưa GPMB	Đ/c diện tích, vốn
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
1014	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
667	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
379.5	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
979.8	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

773	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
1115.5	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
690	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
515.2	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
276	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
828	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
575	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

207	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
93.61	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
121.9	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
742.9	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
1454.3	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
126.96	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
222.64	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
690	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

100	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
100	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
540.5	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
358.8	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
249.55	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
200.56	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
6148.36	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
5527.59	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

230	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
544	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất giao thông thủy lợi, đất dân cư hiện trạng	
1920	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi, đất ở hiện trạng, đất tôn giáo tín ngưỡng, đất nghĩa trang	

Bổ sung dự án Cty Hòa Bình

Bổ sung dự án đấu giá 2023

Bổ sung dự án đấu giá 2023

2154	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi, đất ở hiện trạng, đất nghĩa trang	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
591	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB (QH 74 ha)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Bs 21.6
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
500	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Bs 21.6
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
798.75	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
137	Trong nước	Đất chưa GPMB	X
147.45	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
148	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
31.8	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
37.05	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
40.35	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
645	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Chuyển từ PL 3
1000	Trong nước và nước ngoài	Đất trường học hiện trạng và đất nông nghiệp đã cơ bản thực hiện xong công tác GPMB	
215.2	Trong nước và nước ngoài	Còn một phần đất dân cư hiện trạng chưa thực hiện GPMB	X

215.6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
500	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB	X
2119.04	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
998	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
5114	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
2122	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
2950	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
1524	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
5850	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
8932	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

3,970.00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
2812	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
1920	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
4091.4	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB một phần	
129.739	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
188.028	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
2179.35	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
275.2	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp đã GPMB	
516	Trong nước và nước ngoài	Đất đã bàn giao cho UBND thành phố quản lý	
182	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	

74	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
638	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
263	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
400	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
900	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
2700	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	Bs 21.6
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	BS 7.7
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	BS 7.7

Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	BS 7.7
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài		Bs 21.6
Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB và có đủ hạ tầng để cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê lại	
100	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
300-400	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
1,000	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
200-300	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	

200-300	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
2,350	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB	X
2,350	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB	X
2,200	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB	X
2,000	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB	X
6,030	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước		
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

95	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
95	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
13 tỷ đồng (trong đó đối ứng của doanh nghiệp/ HTX, nông dân: 11 tỷ đồng; nguồn vốn thu hút đầu tư, hỗ trợ: 2 tỷ đồng)	Trong nước	Đất nông nghiệp	
50	Trong nước	Doanh nghiệp thuê quyền sử dụng đất của người dân	X
17	Trong nước	Doanh nghiệp thuê quyền sử dụng đất của người dân	X
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	
54.3	Trong nước và nước ngoài		
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

80	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	
55.3	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
4.8	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	
93.627	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
200-300	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	

Phụ lục 2

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM GIAI ĐOẠN 2023-2025

(Kèm theo Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	
I	Các dự án thu hút đầu tư vào lĩnh vực xã hội hóa							
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha	13.5	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
2	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,78ha	50.9	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
3	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,23ha	11.6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
4	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,23ha	47.1	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
5	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,56ha	21.4	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
6	Dự án ĐTXD Trường mầm non	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,22ha	56	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
7	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,08ha	42.7	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	

8	Dự án ĐTXD Trường liên cấp	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,9ha	60	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
9	Dự án xây dựng trường mầm non và tiểu học tư thục	thuộc Khu nhà ở đô thị khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm - vị trí 2	thu hút nguồn lực xã hội hoá để giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn; đáp ứng nhu cầu của của cư dân khu trung tâm hành chính huyện	1,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
10	Trường liên cấp tại phường Châu Giang	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Châu Giang, xã Mộc Bắc, xã Mộc Nam	3,8ha	150	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
11	Trường liên cấp tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Duy Hải, Duy Minh, Hoàng Đông, Đồng Văn, xã Đại Cương, Nhật Tân, huyện Kim Bảng	5ha	170	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
12	Trường liên cấp tại xã Tiên Sơn	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại, Tiên Hải, Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	3ha	140	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
13	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-03, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	GD-01: 19,94ha GD-03: 21,6ha GD-04: 10,75ha GD-05: 21,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB	
14	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-02, A.GD-06, B.GD-02, B.GD-04, B.GD-05, C.GD-01, C.GD-02, C.GD-03, C.GD-04, C.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 154,33ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	

15	Các dự án Cơ sở giáo dục vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Giáo dục mầm non và phổ thông	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	
16	Dự án Trường trung cấp nghề Bách Khoa (điện, cơ khí, đào tạo lái xe; sơ cấp y dược...)	xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	
17	Dự án ĐTXD Trường Trung cấp Lý Nhân	Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng trường trung cấp đào tạo nghề các hệ trung cấp (gồm có: Điện công nghiệp, điện dân dụng, công nghệ kỹ thuật điện, công nghệ kỹ thuật cơ khí, công nghệ hàn, cắt gọt kim loại, sửa chữa máy thi công xây dựng, sửa chữa ô tô, xe máy) và sơ cấp (gồm có: Tin học ứng dụng, dạy cắt may, dạy nghề lái xe ô tô, mô tô) nhằm cung cấp nguồn nhân lực có đã qua đào tạo cho các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận; sử dụng hiệu quả đất đai, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại	3,2ha	67	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
18	Đầu tư xây dựng Trung tâm chăm sóc người cao tuổi với các hoạt động chăm sóc sức khỏe, nuôi dưỡng người cao tuổi theo mô hình Nhà dưỡng lão kiểu Nhật Bản và Đức	trị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	
19	Khu bệnh viện tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành bệnh viện đa khoa phục vụ nhân dân và công nhân trong khu công nghiệp	1ha	100	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	

20	Dự án ĐTXD khu công viên xanh, vui chơi giải trí, thể dục thể thao tập trung	KĐH Nam Cao, xã Tiên Tân, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt	44,71ha	230	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
21	Trung tâm thể dục thể thao đa năng huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao đa chức năng, nâng cao sức khỏe cho nhân dân	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
22	Tổ hợp dịch vụ và khu liên hợp thể dục thể thao huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
23	Sân vận động các xã, thị trấn (Quế, Đồng Hóa, Nhật Tân, Nhật Tựu, Đại Cương, Liên Sơn)	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	tối thiểu 1ha (cho mỗi xã, thị trấn)	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
24	Sân vận động trung tâm thị xã	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu sân vận động, hoạt động thể dục thể thao toàn thị xã	3,1ha	35	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
25	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Nhật Tựu	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và sản xuất, kinh doanh	6,62ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
26	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Lê Hồ	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	

27	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Đồng Hóa	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	2,65ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
28	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Khả Phong	xã Khả Phong, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
29	Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên	phường Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành các khu xử lý nước thải đô thị cho khu vực 09 phường nội thị	05 nhà máy công suất mỗi nhà máy 2.000m ³ /ngày đêm	230	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
II Các dự án thương mại dịch vụ, đô thị, nhà ở xã hội								
II.1 Các dự án thương mại dịch vụ, đô thị								
<i>Khu Đại học Nam Cao</i>								
1	Khu đô thị đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, xã Tiên Hiệp thành phố Phủ Lý và một phần diện tích xã Tiên Ngoại, phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	299,76ha	5,251.40	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp, chưa GPMB	Đ/c diện tích, vốn
2	Khu đô thị đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên	Xã Tiên Ngoại, phường Hoàng Đông và phường Tiên nội thị xã Duy Tiên	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Duy Tiên; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	126,77ha	3,330.20	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp, chưa GPMB	Đ/c diện tích, vốn
<i>Huyện Thanh Liêm</i>								

3	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ	thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		0,37ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất Nhà nước quản lý, sử dụng	
4	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong (TL-ĐT01.21)	xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm		11,44ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
5	Khu đô thị mới Liêm Tiết - Liêm Cần thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực giáp ranh xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý và xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm (PL-ĐT.05.22-2)	xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý		46,7ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
6	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT04.21)	xã Thanh Phong, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		9,16ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
7	Dự án trung tâm thương mại dịch vụ tại Lô đất DV-4 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm	thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		1,19 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp và 1 phần đất quốc phòng đang chờ ý kiến giao địa phương quản lý	
8	Dự án trung tâm thương mại dịch vụ tại Lô đất DV11 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm; TMDV-6 theo Quy hoạch xã Thanh Phong	thị trấn Tân Thanh và xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm		4,51ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

9	Dự án trung tâm thương mại dịch vụ tại Lô đất DV12 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm; TMDV-7 theo Quy hoạch xã Thanh Phong	thị trấn Tân Thanh và xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm		4,54ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
10	Dự án trung tâm thương mại dịch vụ tại Lô đất DV13 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm;	thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		2,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
11	Dự án trung tâm thương mại dịch vụ tại Lô đất DV14 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm;	thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		1,76ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
12	Khu trung tâm thương mại dịch vụ, cây xăng tại xã Liêm Sơn	Xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm		3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
13	Khu đô thị sinh thái, phức hợp thể thao đồi Con Phụng	xã Thanh Tân, Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm		480ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
14	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại địa bàn thị trấn Tân Thanh (TL-ĐT 05.21)	thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		15,25ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
15	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại đơn vị ở số 3 (theo quy hoạch chung đô thị Phố Cà), huyện Thanh Liêm - giai đoạn I	Xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm		28ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

16	Dự án đầu tư Khu nhà ở tại lô OM-3 (theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Phong) và một phần lô OM-30 (theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Hà), địa bàn xã Thanh Phong và xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT08.22)	xã Thanh Hà và xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm		9,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
17	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thuộc địa bàn xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT 12.22)	xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		51,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
18	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại địa bàn xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT 13.22)	xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		35,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
19	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại địa bàn xã Thanh Phong, xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT 14.22)	xã Thanh Hà, xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		9,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
20	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Khu vực phía Bắc đường ĐT.495B với đường T4 thuộc xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT15.22)	xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm		32,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

21	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Lô OM-27, ND-4, OHT-44, DT-9, Bến xe phía Tây Bắc nút giao đường ĐT.4 và đường ĐT.499B thuộc xã Thanh Phong và thị trấn Tân Thanh (TL-DT.16.22)	Xã Thanh Phong và thị trấn Tân Thanh		23ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
22	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các lô OM-19, lô OM-26, lô OHT-25 và đất mặt nước (theo quy hoạch chung xã Thanh Phong) tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm(TL-DT.17.22)	xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm		11ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
23	Dự án khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm	xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm		9,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
24	Khu nhà ở tại các Lô OM-10, OM-17, OM-18 (xã Thanh Phong) và Lô HH10 (thị trấn Tân Thanh), huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Phong và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
25	Khu nhà ở tại Lô đất dự DT-10, DT-11 (theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm), địa bàn thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		8,0ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

26	Khu nhà ở tại xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm	xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm		3,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
27	Dự án Khu đô thị sinh thái tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm		100ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
28	Khu đô thị phía Đông xã Thanh Hà (dọc trục đường QL21), huyện Thanh Liêm	xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		212ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
29	Dự án đầu tư xây dựng Khu ở mới phía Đông thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm (giai đoạn II)	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
30	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại đơn vị ở số 3 (theo quy hoạch chung đô thị Phó Cà), huyện Thanh Liêm - giai đoạn II	Xã Thanh Nguyên, xã Thanh Tâm huyện Thanh Liêm		68,42ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
31	Dự án xây đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại lô OM-28, OM-29 theo quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	9,8ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X

32	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm.	Thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	4,3ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
33	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm.	Xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	1,33ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
34	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư thuộc địa bàn xã Thanh Hà (một phần lô OM-31, OM-32) và thị trấn Tân Thanh (một phần lô DT-1), huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	10ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
Thị xã Duy Tiên								
35	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đô thị tại phường Tiên Nội (DT-ĐT08.21)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ của khu vực trung tâm phường Tiên Nội, đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	15ha	1014	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
36	Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Nguyễn Đoài, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT12.21)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại, phục vụ cho các Khu công nghiệp Đồng Văn III phía Đông và phía Tây Cao tốc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	29ha	667	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	

37	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang đô thị Tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT16.22)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành khu ở kết hợp khu dân cư cũ tạo lập thành một khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và xã hội cho Tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông	16,5ha	379.5	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
38	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Đông Nam tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT21.22)	phường Yên Bắc, phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	42,6ha	979.8	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
39	Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT22.22)	phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	22,5ha	773	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
40	Khu đô thị mới (DT-ĐT11.21) thuộc phạm vi Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Tây Nam cầu Yên Lệnh	các xã, phường: Chuyên Ngoại, Mộc Nam, Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại cửa ngõ phía Đông của thị xã Duy Tiên. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	48,5ha	1115.5	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
41	Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Nam tổ dân phố Đôn Lương thuộc phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.3)	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ của phường Yên Bắc đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại theo quy hoạch phân khu. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	30ha	690	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

42	Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT04.21)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại, tạo quỹ đất ở mới và chỉnh trang khu dân cư hiện trạng TDP Hoàng Lý, hỗ trợ hạ tầng cho Khu Đại học Nam Cao. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	22,4ha	515.2	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
43	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Hòa Trung, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT14.22)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chỉnh trang hạ tầng khu dân cư hiện trạng TDP Hòa Trung, phường Tiên Nội, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	12ha	276	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
44	Khu nhà ở phía Đông Nam đường QL.1A đoạn tránh thành phố Phủ Lý thuộc địa bàn các phường Duy Minh, Duy Hải (DT-ĐT10.21)	phường Duy Minh, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	25ha	575	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
45	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22)	phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	36ha	828	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
46	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp nhà ở xã hội và chỉnh trang đô thị thuộc các phường: Duy Minh, Đồng Văn, Hoàng Đông (DT-ĐT05.21)	phường: Duy Minh, Đồng Văn, Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	32,3ha	742.9	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

47	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT09.21)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại cho khu vực phường Hoàng Đông. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	51,5ha	1454.3	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
48	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT15.22)	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở và chỉnh trang khu dân cư hiện trạng, tạo điểm nhấn cho đô thị của phường Duy Hải, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	5,52ha	126.96	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
49	Khu nhà ở xã hội kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực TDP Bạch Xá, phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở xã hội kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng, phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn III. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	9ha	207	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
50	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực Tây Nam tổ dân phố Đồng Văn, phường Đồng Văn	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở đồng thời chỉnh trang cho hạ tầng và cảnh quan khu dân cư Tổ dân phố Đồng Văn, phường Đồng Văn, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	4,07ha	93.61	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
51	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị Tổ dân phố Phúc Thành và Tổ dân phố Vân Kênh, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT25.22)	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở hiện đại, điểm nhấn kiến trúc cảnh quan cho khu vực phường Châu Giang, đồng thời chỉnh trang hệ thống hạ tầng khu dân cư xung quanh	5,3ha	121.9	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	

52	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Châu Giang và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	phường Châu Giang, phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở theo Quy hoạch chi tiết được duyệt, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của khu vực lõi phường Châu Giang và phường Hòa Mạc	9,68ha	222.64	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
53	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Nam QL38B thuộc địa bàn xã Trác Vãn	xã Trác Vãn, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp khu dân cư cũ tạo thành một khu vực dân cư đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	30ha	690	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
54	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Là Khu đô thị sinh thái được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, phát triển nhà ở, thương mại dịch vụ hiện đại, kết hợp du lịch nghỉ dưỡng; đồng thời cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc xã Chuyên Ngoại. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu đô thị văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng, chỉnh trang đô thị	46.05	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
55	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại, kết hợp cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc xã Chuyên Ngoại. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	1.26	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
56	Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 Khu vực phía Đông Đông Vãn, thị xã Duy Tiên	phường Đông Vãn, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phía Đông phường Đông Vãn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	2.31	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X

57	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu dân cư tại TDP Sa Lao, phường Đồng Văn	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại, kết hợp cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc phường Đồng Văn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	0.89	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
58	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu dân cư tại TDP Hoàng Lý, phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại, kết hợp cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc phường Hoàng Đông. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	1.04	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
59	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Đông Quốc lộ 38 thuộc địa bàn xã Chuyên Ngoại	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại của xã Chuyên Ngoại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	80ha	1840	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
60	Khu thương mại dịch vụ kết hợp văn phòng và nhà ở cho thuê tại phường Hòa Mạc	phường Hòa Mạc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp văn phòng và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,6ha	194	Đất cơ sở sự nghiệp	Đất cơ sở sự nghiệp	
61	Khu thương mại dịch vụ Vực Vòng 1 tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,32ha	105	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
62	Khu thương mại dịch vụ Vực Vòng 2 tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,7ha	230	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	

63	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Tây đường 68m tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,8ha	515	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
64	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Đông đường 68m tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,0ha	465	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
65	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Nam tổ dân phố Sa Lao tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	4,2 ha	506	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
66	Khu thương mại dịch vụ phía Đông tổ dân phố Đông Duyên Giang tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	4,0ha	1095	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
67	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở Đông Duyên Giang tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	10,0ha	2240	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
68	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Tây đường tránh QL38 tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	7,0ha	1815	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
69	Khu thương mại dịch vụ phía Nam tổ dân phố Trung Thượng tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	4,0ha	960	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng

70	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Nam tổ dân phố Đông Nội tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	8,2ha	2555	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
71	Khu thương mại dịch vụ và văn phòng cho thuê tổ dân phố Đông tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	5,7ha	450	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
72	Khu thể thao kết hợp hồ bơi tổ dân phố Chuyên Mỹ tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một tổ hợp thể thao kết hợp khu vui chơi giải trí, bể bơi phục vụ dân cư và công nhân trong khu công nghiệp	0,36ha	15	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
73	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Lương Xá tại phường Yên Bắc	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,4ha	130	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
74	Khu thương mại dịch vụ phía Bắc đường tránh QL38 tại phường Yên Bắc	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở, văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,8ha	585	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
75	Khu thương mại dịch vụ phía Bắc tổ dân phố Đôn Lương tại phường Yên Bắc	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,96ha	310	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
76	Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường tránh QL38 tại phường Yên Bắc	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,16ha	378	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	

77	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Chuông tại phường Duy Minh	phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,1ha	975	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
78	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Đông Linh tại phường Duy Minh	phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,61ha	530	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
79	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Tú tại phường Duy Minh	phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,57ha	93	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
80	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Ngọc Thị tại phường Duy Minh	phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,67ha	1354	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
81	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Hương Cát 1 tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,59ha	300	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
82	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Hương Cát 2 tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,88ha	446	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
83	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Hương Cát 3 tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,9ha	923	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng

84	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Hương Cát 4 tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,42ha	720	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
85	Khu thương mại dịch vụ phía Nam trục T3 tại phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,72ha	167	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
86	Khu thương mại dịch vụ tại phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,37ha	450	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
87	Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường 68m tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,4ha	170	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
88	Khu thương mại dịch vụ kết hợp chợ đêm tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê, khu chợ đêm cho công nhân. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,97ha	350	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
89	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Nguyễn Đoài 1 tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,55ha	123	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
90	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Nguyễn Đoài 2 tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,7ha	132	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	

91	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Nguyễn Đoàn 3 tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,5ha	175	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
92	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Nguyễn Đoàn 4 tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,98ha	185	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
93	Khu thương mại dịch vụ phía Bắc QL38B tại xã Trác Văn	xã Trác Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	3,66ha	965	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
94	Khu thương mại dịch vụ phía Nam QL38B tại xã Trác Văn	xã Trác Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,67ha	406	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
95	Khu thương mại dịch vụ kết hợp chợ trung tâm xã Chuyên Ngoại	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, chợ trung tâm xã Chuyên Ngoại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2ha	150	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
96	Khu thương mại dịch vụ kết hợp chợ trung tâm xã Tiên Ngoại	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, chợ trung tâm xã Tiên Ngoại phục vụ dân cư và công nhân khu công nghiệp. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	5,87ha	450	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
97	Khu thương mại dịch vụ kết hợp chợ trung tâm xã Tiên Sơn	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, chợ trung tâm xã Tiên Sơn phục vụ dân cư. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	9,74ha	790	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	

98	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị tại phường Yên Bắc và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc, Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực phía Nam TDP Lũng Xuyên, phường Yên Bắc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1ha	100	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	X
99	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị tại phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực phía Nam TDP Ngô Tân, phường Tiên Nội. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1ha	100	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	X
100	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới kết hợp chính trang đô thị tại phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực trung tâm phường Bạch Thượng. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	23,5ha	540.5	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	X
101	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới kết hợp chính trang đô thị tại phường Bạch Thượng, phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực phường Bạch Thượng và phường Yên Bắc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	15,6ha	358.8	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
102	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu dân cư mới tại phía Bắc TDP Đôn Lương. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	10,85ha	249.55	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
103	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới kết hợp chính trang đô thị tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu dân cư mới tại phía Bắc TDP Đôn Lương. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	8,72ha	200.56	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

104	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Ngoại thuộc địa bàn phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại và xã Tiên Sơn	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	267,32ha	6148.36	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	X
105	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Sơn thuộc địa bàn xã Tiên Sơn, xã Tiên Ngoại, thị xã Duy Tiên	xã Tiên Ngoại và xã Tiên Sơn	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	240,33ha	5527.59	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	X
106	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị phía Nam tổ dân phố Bùi, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT01.21)	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	Hình thành khu ở mới có không gian kiến trúc khang trang với hệ thống hạ tầng xã hội và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đồng thời kết hợp chính trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Bùi, tạo không gian kiến trúc và cảnh quan chung đô thị, góp phần nâng cao điều kiện sống của người dân trong khu vực, góp phần tăng nguồn thu ngân sách địa phương	14,37ha	230	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB	X
107	Đầu tư xây dựng khu đô thị Tiên Hiệp thuộc địa bàn xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý (DT-ĐT28.22)	xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý		98,4ha (Phủ Lý khoảng 59,3ha; Duy Tiên khoảng 39,21ha)	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Huyện Kim Bảng								
108	Chính trang đô thị và đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-ĐT03.21)	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Cung cấp các loại hình nhà ở và đất ở mới đáp ứng nhu cầu người dân đồng thời kết hợp chính trang khu dân cư nông thôn theo hướng đô thị hóa, tạo không gian kiến trúc và cảnh quan chung cho đô thị tương lai, góp phần nâng cao điều kiện sống của người dân trong khu vực.	20ha	544	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất giao thông thủy lợi, đất dân cư hiện trạng	

109	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng (KB-DT.06.22.4)	xã Lê Hồ, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	52,1ha	1920	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi, đất ở hiện trạng, đất tôn giáo tín ngưỡng, đất nghĩa trang
110	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-DT.06.22.3)	xã Lê Hồ, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	52,9ha	2154	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi, đất ở hiện trạng, đất nghĩa trang
111	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.04.22)	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		70,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
112	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Nguyễn Úy và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.05.22)	xã Lê Hồ, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng		56,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
113	Khu đô thị mới tại xã Thụy Lôi, xã Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-PK08.22)	xã Thụy Lôi, xã Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	38ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)

114	Khu đô thị tại địa bàn xã Tân Sơn, Lê Hồ (KB-DT10.21)	xã Tân Sơn, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		34ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
115	Khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông, huyện Kim Bảng (KB-DT13.22)	xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	15ha	591	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi	
116	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Dương Cương, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng (KB-DT14.22)	xã Đại Cương, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	5,87ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi	
117	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT16.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	33ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
118	Khu nhà ở đô thị Nhật Tựu tại xã Nhật Tựu thuộc QHPK Khu đô thị Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng (KB-DT17.22.1)	xã Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng		9,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
119	Khu nhà ở đô thị Nhật Tân tại xã Nhật Tân, Hoàng Tây thuộc QHPK Khu đô thị Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng (KB-DT17.22.2)	xã Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng		9,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

120	Khu đất hoàn trả DA ĐTXD tuyến đường kết nối VĐ4-VĐ5 tại xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT19.22)	xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng		20 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB (QH 74 ha)	
116	Khu nhà ở phía Bắc đường T3 tại địa bàn xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.19.22-2)	xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng		21,4ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Bs 21.6
122	Khu nhà ở Văn Lâm kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT21.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		10,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
123	Khu nhà ở đô thị tại xã Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT22.22)	xã Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	10,7 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
124	Khu nhà ở đô thị tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng (KB-DT23.22)	xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	12 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	

125	Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang dân cư tại xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-DT24.22)	xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	14,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
126	Khu nhà ở đô thị tại các xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT25.22)	xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	9,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
127	Dự án Khu nhà ở đô thị sinh thái Tân Sơn tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.07.22)	xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng		150ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
128	Dự án đối ứng, hoàn trả vốn Dự án đầu tư xây dựng 04 tuyến đường trục xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.28.22)	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng		6,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
129	Khu đô thị đồi Hoa Sen thuộc QHPK Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục, thể thao (Sân Golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn (KB-ĐT.29.22)	xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng		22 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

130	Các dự án thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.21)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Khai thác các tiềm năng về cảnh quan đồi núi không gian cây xanh, mặt nước, môi trường tự nhiên kết hợp với di sản văn hóa lịch sử hiện có trong khu vực, nhằm hình thành phát triển khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với chuỗi du lịch dịch vụ- giải trí thể dục thể thao cao cấp (golf) theo hướng xanh, văn minh, hiện đại đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cho sự phát triển ổn định, bền vững và bảo vệ môi trường; từng bước cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ trong quá trình đô thị hóa	Trong phạm vi, ranh giới 498ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
131	Dự án khu đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	Xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	285ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
132	Dự án khu vực phát triển đô thị tại xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK03.21)	Xã Văn Xá huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	80 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
133	Khu dân cư mới tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK04.21)	xã Văn Xá, huyện Kim Bảng		40ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)

134	Khu nhà ở Thịnh Đại tại xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-PK05.21)	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	28ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
135	Khu nhà ở mới và Dịch vụ thương mại tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK06.21)	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	23ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
136	Dự án khu nhà ở đô thị tại xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng		46,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
137	Khu nhà ở đô thị và dịch vụ thương mại kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng		7,7ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
138	Khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Tây, huyện Kim Bảng	xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng		13,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)

139	Khu đô thị mới Tây Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.15.22)	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	30ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
140	Khu đô thị mới tại xã Đồng Hóa và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-PK.12.22)	xã Đồng Hóa và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	30ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
141	Các dự án thuộc quy hoạch Khu đô thị phía Bắc thị trấn Quế (KB-PK.20.22)	xã Đồng Hóa, Thụy Lôi, Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	441ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
142	Khu nhà ở đô thị tại xã Thụy Lôi, xã Ngọc Sơn, xã Tân Sơn và xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.18.22)	xã Ngọc Sơn, xã Tân Sơn và xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	84ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
143	Khu đô thị sinh thái kết hợp thương mại dịch vụ tại xã Trượng Lĩnh, huyện Kim Bảng (KB-DT.26.22)	xã Trượng Lĩnh, huyện Kim Bảng		233ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)

144	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại phía Bắc thôn An Đông, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT31.22).	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	12,7 ha	500	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
145	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại phía Tây cụm công nghiệp Lê Hồ, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT32.22).	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	13,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Bs 21.6
146	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Nhật Tân, Đại Cường, Đồng Hóa thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Kim Bảng (KB-ĐT.40.22)	xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa		13,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
147	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Nhật Tân, Đại Cường, Đồng Hóa thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, Kim Bảng (KB-ĐT.43.22)	xã Nhật Tân, Đại Cường, Đồng Hóa		14,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
148	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Phương Xá, xã Đồng Hóa (KB-ĐT.42.22)	xã Đồng Hóa		12,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

149	Đầu tư xây dựng khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng xã Đại Cường và xã Nhật Tân, Kim Bảng (KB-ĐT.41.22)	xã Đại Cường và xã Nhật Tân, Kim Bảng		12,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
150	Đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đồng Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.38.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng		45ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
151	Đầu tư xây dựng khu đô thị phía Bắc Đồi Hoa Sen thuộc quy hoạch phân khu sinh thái nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.36.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng		66ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
152	Đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Liên Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.37.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng		50ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Huyện Lý Nhân								
153	Khu dân cư mới thôn An Đồng xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT02.21)	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		9,94ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

154	Khu nhà ở tại xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		9,51ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
155	Đông Bắc thuộc Đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK02.22)	xã Chân Lý, Bắc Lý, huyện Lý Nhân		202ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
156	Đông Nam thuộc Đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK03.22)	xã Chân Lý, Bắc Lý, huyện Lý Nhân		70ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
157	Khu dân cư nông thôn mới xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT07.22)	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		22,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
158	Khu dân cư tại xã Tiến Thắng, xã Hoà Hậu, huyện Lý Nhân (LN-ĐT10.22)	xã Tiến Thắng, xã Hoà Hậu, huyện Lý Nhân		26ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
159	Khu dân cư tại xã Hoà Hậu, huyện Lý Nhân (LN-ĐT11.22)	xã Hoà Hậu, huyện Lý Nhân		10,7ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
160	Khu dân cư xã Tiến Thắng, xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân (LN-ĐT13.22)	xã Tiến Thắng, xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân		51ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

161	Khu dân cư xã Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT14.22)	xã Đức Lý, huyện Lý Nhân		54,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
162	Khu dân cư phía Bắc xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân (LN-ĐT15.22)	xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân		18,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
163	Khu dân cư tại xã Nhân Khang và thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân (LN-ĐT16.22)	xã Nhân Khang và thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân		27ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
164	Khu dân cư thôn 7, xã Tiến Thắng, huyện Lý Nhân (LN-ĐT17.22)	xã Tiến Thắng, huyện Lý Nhân		21,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
165	Khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491, huyện Lý Nhân (LN-DDT18.22)	Thị trấn Vĩnh Trụ, xã Đức Lý, xã Công Lý - huyện Lý Nhân	Cụ thể hóa đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 Khu đô thị và thương mại dọc tuyến đường nối ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân đã duyệt. Hình thành khu dân cư mới, đồng bộ hệ thống hạ tầng, tạo không gian kiến trúc cảnh quan và cảnh quan chung, kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực; Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	33,577 ha	798.75	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
166	Khu đô thị mới phía Đông trung tâm đô thị Thái Hà thuộc địa bàn xã Chân Lý và xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân	Chân Lý và xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân		49,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

167	Dự án xây dựng Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ xã Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT01.21)	xã Đức Lý, huyện Lý Nhân		6,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
168	Dự án Khu nhà ở phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - Vị trí 2 (LN-ĐT04.21)	thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân		12ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
169	Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân (LN-ĐT06.21)	xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân		89ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
170	Khu nhà ở kết hợp chính trang khu dân cư Bắc Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân (LN-ĐT09.22)	xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân		8,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
171	Khu nhà ở thuộc địa bàn các xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT12.22)	xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân		29,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
172	Dự án xây dựng điểm dân cư nông thôn thuộc đại bản xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		11,1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
173	Khu đô thị mới Bắc Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	xã Bắc Lý, Chân Lý, huyện Lý Nhân		53 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

174	Khu nhà ở đô thị Nam Cao	xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân		8,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
175	Khu đô thị mới thuộc đô thị Thái Hà	huyện Lý Nhân		12,4ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
176	Khu đô thị Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân (LN-PK02.22)	xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân		9,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
177	Khu đô thị và dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Vĩnh Trụ	thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân		54ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
178	Khu trung tâm thương mại	thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân		0,12ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
179	Khu dân cư mới hoàn trả dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)	Thị trấn Vĩnh Trụ, Xã Nhân Khang - huyện Lý Nhân		9,79ha	137	Trong nước	Đất chưa GPMB	X
Huyện Bình Lục								

180	Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT02.21)	Thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở đô thị, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,71ha	146	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
181	Khu đô thị Tây Chợ Sông, huyện Bình Lục (BL-ĐT03.21)	Xã Tràng An, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu đô thị Tây Chợ Sông, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Tràng An, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	23,64ha	355	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
182	Khu đất ở mới kết hợp dịch vụ thương mại xã Tiêu Động, huyện Bình Lục	Xã Tiêu Động, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở mới, kết hợp dịch vụ thương mại, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Tiêu Động, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	12,81ha	192	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Đ/c diện tích, tổng vốn
183	Khu nhà ở đô thị phía tây sông Sắt thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở đô thị phía tây sông Sắt, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn Bình Mỹ, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	19,8ha	297	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
184	Đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục	Xã Trung Lương, huyện Bình Lục	Dự án hình thành mở rộng khu dân cư, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Trung Lương, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,99ha	150	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
185	Khu đô thị Green Lands Bình Mỹ	TT Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở đô thị Green Lands Bình Mỹ, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	43,5ha	653	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
186	Khu nhà ở tại địa bàn xã Trung Lương, xã An Nội	Xã Trung Lương, An Nội, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở tại xã Trung Lương, An Nội, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	91,89ha	1,378	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Đ/c diện tích, tổng vốn
187	Khu dân cư mới tại xã Đồn Xá, huyện Bình Lục (BL-ĐT07.22)	Xã Đồn Xá, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu dân cư mới tại xã Đồn Xá, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã Đồn Xá, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	27,5ha	413	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

188	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT01.21)	thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu nhà ở phía đông thị trấn, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,83ha	147.45	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
189	Khu nhà ở tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục (BL-ĐT04.21);	Xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Bình Nghĩa, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,87ha	147	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
190	Khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT05.22)	TT Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	43 ha	645	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Đ/c diện tích, tổng vốn
191	Mở rộng khu dân cư tại xã Đồn Xá	Xã Đồn Xá, huyện Bình Lục	Mở rộng khu dân cư tại xã Đồn Xá, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	23,84ha	357.6	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
192	Điểm du lịch Khu di tích nhà thơ Nguyễn Khuyến xã Trung Lương	Xã Trung Lương, huyện Bình Lục	Hình thành và phát triển Khu di tích nhà thơ Nguyễn Khuyến xã Trung Lương	7ha	60	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
193	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Trung Lương	xã Trung Lương, huyện Bình Lục	Hình thành khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	2,12ha	31.8	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
194	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã La Sơn	xã La Sơn, huyện Bình Lục	Hình thành khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	2,47ha	37.05	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
195	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Bối Cầu	xã Bối Cầu, huyện Bình Lục	Hình thành khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	2,69ha	40.35	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
	Thành phố Phủ Lý							

196	Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa và trung tâm dịch vụ y tế chất lượng cao tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Hình thành Trung tâm dịch vụ y tế với Bệnh viện đa khoa tiêu chuẩn quốc tế về điều trị, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân và nghiên cứu y học	2,4ha	1000	Trong nước và nước ngoài	Đất trường học hiện trạng và đất nông nghiệp đã cơ bản thực hiện xong công tác GPMB	
197	Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tại phường Liêm Chính	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu TMDV, trung bày, bảo dưỡng ô tô	2,8ha	215.2	Trong nước và nước ngoài	Còn một phần đất dân cư hiện trạng chưa thực hiện GPMB	
198	Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại phía Nam cầu Châu Sơn	P. Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực	1ha	215.6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
199	Trung tâm thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành Khu TMDV, vui chơi, giải trí	1,44ha	500	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
200	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu dịch vụ thương mại	0,25ha	100		Đất đã GPMB	X
201	Khu dịch vụ thương mại dịch vụ	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu dịch vụ thương mại	0,06ha	50		Đất đã GPMB	X
202	Lô DVTM-01 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phía Nam thuộc KĐT mới River Silk City	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu dịch vụ thương mại	0,88ha	200		Đất đã GPMB	X

203	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phù Lý - Mỹ Lộc tại xã Đình xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phù Lý	Xã Liêm Tuyên, xã Liêm Tiết, thành phố Phù Lý	Hình thành khu đô thị hiện đại, bền vững, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, không gian cảnh quan và các công trình kiến trúc tạo bộ mặt kiến trúc đô thị cho thành phố Phù Lý	49,28ha	2119.04	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
204	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phù Lý - Khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ (PL-ĐT04.22)	Xã Phù Vân và phường Lê Hồng Phong, thành phố Phù Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	23,8ha	998	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
205	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở và Trung tâm thương mại cấp vùng tại xã Liêm Tuyên và xã Đình Xá, thành phố Phù Lý	Xã Liêm Tuyên và xã Đình Xá, thành phố Phù Lý	Là khu đô thị kết hợp với Khu trung tâm thương mại dịch vụ cấp vùng và Outlet – trung tâm mua sắm hàng hiệu giá rẻ với đầy đủ các dịch vụ đi kèm nhằm đáp ứng nhu cầu ở, làm việc, mua sắm, vui chơi, giải trí và ẩm thực Hà Nam...	18,3ha	5114	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
206	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Tân, thành phố Phù Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	43,57ha	2122	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
207	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Lam Hạ, thành phố Phù Lý	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, xã Tiên Tân, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	31,36ha	2950	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
208	Đầu tư xây dựng công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phù Lý (PL-ĐT11.22)	Phường Lam Hạ, xã Tiên Hiệp, thành phố Phù Lý	Là khu công viên chủ đề hiện đại, kết hợp đầu tư khu nhà ở có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	26ha	1524	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
209	Đầu tư xây dựng đô thị thời đại và đôi mới sáng tạo tại thành phố Phù Lý (PL-ĐT12.22)	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, xã Tiên Tân, xã Tiên Hiệp, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	235ha	5850	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	

210	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22).	phường Lam Hạ và xã Tiên Hiệp, xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, xây dựng khu nhà ở có kiến trúc cảnh quan đẹp, hài hòa giữa khu phát triển mới và khu dân cư hiện hữu; tạo không gian xanh, sinh thái, cảnh quan đô thị; nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	177ha	8932	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
211	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc sông Châu Giang, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ và xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	90ha	3,970.00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
212	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tân Hà, thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	70,3ha	2812	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
213	Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT14.22)	phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	4,7ha	1920	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
214	Bệnh viện Nhi, Trung tâm dịch vụ thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Là khu phức hợp, gồm các công trình Bệnh viện và trung tâm dịch vụ y tế cấp vùng kết hợp nhà ở được xây dựng đồng bộ, hiện đại, có chất lượng cao về kiến trúc cảnh quan và môi trường sinh thái gắn với khu trung tâm y tế chất lượng cao	23,7ha	4091.4	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB một phần	
215	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới, kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7 phía Đông Nam nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới tập trung kết hợp với chỉnh trang, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu dân cư hiện trạng, đảm bảo nâng cao chất lượng sống cho người dân trong khu vực; Tạo lập, phát triển hệ thống đô thị xanh kết nối với các khu chức năng đặc thù.	4,9ha	129.739	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	

216	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Tạo lập hình ảnh Khu đô thị mới bản sắc, hội nhập trong quá trình đô thị hóa, có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ gắn liền với việc cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ theo hướng đồng bộ, hiện đại	4,5ha	188.028	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
217	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	48,43ha	2179.35	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
218	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam đường Phạm Văn Đồng, thành phố Phủ Lý	Xã Đinh Xá, xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị và thương mại, đáp ứng yêu cầu về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật cho khu vực theo định hướng chung của thành phố Phủ Lý tại khu vực dọc tuyến đường ĐT499, đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư và khu dân cư mới gắn với khu vực trung tâm xã hiện hữu tại khu vực	30,3ha	1302.9	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
219	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam đường Phủ Lý - Mỹ Lộc, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	47,8ha	2055.4	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
220	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Quốc Lộ 21, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tiết, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị đô thị mới, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khớp nối hạ tầng kỹ thuật, phù hợp với tính chất của đô thị	20ha	860	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
221	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây Quốc lộ 21, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị đô thị mới, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khớp nối hạ tầng kỹ thuật, phù hợp với tính chất của đô thị	20ha	860	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	

222	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp nhà ở tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	22ha	946	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
223	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây sông Đáy thuộc địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Tạo lập hình ảnh Khu đô thị mới bản sắc, hội nhập trong quá trình đô thị hóa, có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ gắn liền với việc cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ theo hướng đồng bộ, hiện đại	189,5ha	4412.4	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
224	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại phía Tây nút giao Liêm Tuyên, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	4,5ha	682.1	Trong nước và nước ngoài	Còn một phần đất dân cư hiện trạng chưa thực hiện GPMB	
225	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại phía Đông đường Lê Đức Thọ, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	3,8ha	517.1	Trong nước và nước ngoài	Còn một phần đất dân cư hiện trạng chưa thực hiện GPMB	
226	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đông Lê Chân, thành phố Phủ Lý	Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	23,4ha	400.0	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
227	Chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở phía Bắc hồ Lam Hạ 1, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	19,8ha	1,274.80	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
228	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Quang Trung, thành phố Phủ Lý	Phường Quang Trung, phường Lam Hạ và xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	33,09ha	2035	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	

229	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp nhà ở nút giao đường 68m và đường Lê Đức Thọ, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Chung, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	4,74ha	213.3	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB một phần đất nông nghiệp, đất dân cư hiện trạng	
230	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp nhà ở tại xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	9,4ha	423	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
231	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp nhà ở tại xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	19,62ha	1177.2	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
232	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại xã Liêm Tiết và xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tiết và xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	30,85ha	1851	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
233	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ phía Tây Bệnh viện Bạch Mai	Xã Liêm Tuyên, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu ở mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1,48ha	392.3	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB một phần	
234	Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị tại phường Thanh Tuyên, thành phố Phủ Lý	P. Thanh Tuyên, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu ở mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	29,4ha	1,560.00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
235	Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu TTTM và nhà ở đồng bộ, hiện đại	1,1ha	275.2	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp đã GPMB	

236	Dự án xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở phố thương mại shophouse	phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý		0,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất Nhà nước quản lý, sử dụng	
237	Dự án xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tổng hợp	phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý		0,25ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất Nhà nước quản lý, sử dụng	
238	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ	phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý		0,06ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất Nhà nước quản lý, sử dụng	
239	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ (Lô CC-10 phân kỳ I Khu đô thị mới River Silk City)	phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý		0,2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất Nhà nước quản lý, sử dụng	
240	Dự án đầu tư xây dựng Khu Itasco Hà Nam Center	phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý		5,45ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất Nhà nước quản lý, sử dụng	
241	Lô DVTM-01 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phía Nam thuộc KĐT mới River Silk City	phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý		0,88ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất Nhà nước quản lý, sử dụng	
242	Đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý	Phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	1,74ha	516	Trong nước và nước ngoài	Đất đã bàn giao cho UBND thành phố quản lý	

243	Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại tổng hợp tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại tổng hợp và nhà ở phổ thương mại để đáp ứng nhu cầu về các dịch vụ thuê văn phòng giao dịch, trụ sở làm việc, kiot bán hàng và kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải trí; nhu cầu về nhà ở thương mại (kết hợp ở và kinh doanh dịch vụ thương mại) của người dân tại khu vực	0,61ha	182	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
244	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Liêm Chung, Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Chung, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở đồng bộ đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, tạo cảnh quan và phát triển đô thị; tạo nguồn thu cho ngân sách	2,31ha	74	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
245	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	10,21ha	638	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
246	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	2,7ha	263	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
II.2 Các dự án nhà ở xã hội								
247	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở hiện đại đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH; Để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp tại đô thị, công nhân các khu công nghiệp	17ha	1,650.00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
248	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở hiện đại đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH; Để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp tại đô thị, công nhân các khu công nghiệp	10ha	971.00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
249	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	1,75ha	400	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

250	Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội tại phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	1,69ha	300	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
251	Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và thương mại phía Đông Lê Chân, thành phố Phủ Lý	Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	1,28ha	300	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
252	Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý	Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	2,89ha	400	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
253	Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Tân Hà, thành phố Phủ Lý	xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	2,35ha	400	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
254	Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải	phường Duy Minh, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	2,1ha	400	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
255	Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường Châu Giang và phường Hòa Mạc	phường Châu Giang, phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	3,31ha	450	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
256	Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, phường Tiên Nội	phường Hoàng Đông, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	1,33ha	300	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

257	Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	phường Duy Minh, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	5,3ha	900	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
258	Dự án ĐTXD Khu nhà ở công nhân và nhà ở xã hội tại địa bàn các xã Đồng Hóa, Nhật Tân, Đại Cương, huyện Kim Bảng	xã Đồng Hóa, Nhật Tân, Đại Cương, huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn huyện Kim Bảng và tỉnh Hà Nam	12,5ha	2700	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
259	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý	phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý	Tạo quỹ đất nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân và người lao động làm việc khu vực thành phố Phủ Lý và khu vực huyện Thanh Liêm	4,2 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
260	Khu nhà ở Cho công nhân, chuyên gia Khu công nghiệp Thanh Liêm	xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho công nhân và chuyên gia làm việc tại Khu công nghiệp Thanh Liêm	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
261	Khu nhà ở xã hội tại xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		12,1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	Bs 21.6
262	Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phía Tây Nam Khu công nghiệp Kim Bảng I	Huyện Kim Bảng	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Kim Bảng I và các đối tượng hưởng chế độ nhà ở xã hội trên địa bàn	8.6	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	BS 7.7

263	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	Thị xã Duy Tiên	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	12	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	BS 7.7
264	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Châu Giang I, II theo Quy hoạch quy hoạch chung thị xã Duy Tiên	Thị xã Duy Tiên	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	12	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	BS 7.7
265	Các dự án khu nhà ở, đô thị, dịch vụ thương mại, nhà ở xã hội khác phù hợp với quy hoạch được duyệt	Trên địa bàn tỉnh		Theo quy hoạch được duyệt	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài		Bs 21.6
III Các dự án sản xuất kinh doanh (trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp)								
1	Dự án của các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Các khu công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh	Thu hút đầu tư các ngành: cơ khí chế tạo, lắp ráp, ô tô, xe máy; điện, điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin; công nghiệp phụ trợ, vật liệu mới, công nghiệp công nghệ cao; chế biến, bảo quản nông sản, thực phẩm, đồ uống, sữa; Sản xuất trang thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, dược phẩm, mỹ phẩm,....	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB và có đủ hạ tầng để cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê lại	
2	Xây dựng Nhà máy chế biến rau, củ, quả	các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Lý Nhân	Khai thác nguồn nguyên liệu tại chỗ; góp phần tiêu thụ sản phẩm nông sản cho nông dân	Diện tích khoảng từ 1-2ha. Công suất 5000 tấn/năm	100	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
3	Đầu tư xây dựng mới nhà máy chế biến các sản phẩm thịt ăn sẵn	các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Bình Lục	chế biến súc sản thương phẩm để phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu	10.000 tấn/năm	300-400	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	

4	Sản xuất máy móc, thiết bị và cụm chi tiết cho các ngành sản xuất ô tô, xe máy, công nghiệp khai thác, công nghiệp chế biến, điện, nước	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
5	Sản xuất máy tính, mạng tích hợp, phụ kiện máy tính và mạng, các bộ nhớ có dung lượng cao, thiết bị ngoại vi	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
6	Sản xuất màn hình công nghệ hiện đại (<i>LCD, LED, OLED, SED, Lcos, ...</i>)	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
7	Sản xuất thiết bị điện công nghiệp và gia đình	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	

8	Chế tạo vật liệu và linh kiện quang- điện tử phục vụ viễn thông, tự động hoá	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
9	Sản xuất các sản phẩm giàu dinh dưỡng phục vụ sức khỏe con người và vật nuôi	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
10	Chế tạo các dụng cụ tinh thể lỏng, thiết bị lazer, thiết bị quang học khác	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
11	Nhà máy sản xuất các loại tấm SPC và sản phẩm phụ trợ	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển vật liệu mới, hiện đại	4,1ha	200-300	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
12	Nhà máy sản xuất kính doanh kính an toàn và TKNL và sản xuất bột đá	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển vật liệu mới, hiện đại	4,8ha	200-300	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
IV	Các dự án đầu tư lĩnh vực khác							
	Lĩnh vực hạ tầng khu công nghiệp, khu công nghệ cao							
1	Khu công nghiệp Đồng Văn V	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	250ha	2,350	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

2	Khu công nghiệp Đồng Văn VI	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	250ha	2,350	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
3	Khu công nghiệp Kim Bảng I	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	230ha	2,200	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
4	Khu công nghiệp Châu Giang I	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	210ha	2,000	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
5	Khu công nghiệp Kim Bảng II giai đoạn I	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	190ha	1,900	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
6	Khu công nghiệp Kim Bảng IV giai đoạn I	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	191ha	1,910	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
7	Khu công nghiệp Bình Lục giai đoạn I	Huyện Bình Lục	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	190ha	1,900	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
8	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghệ cao Hà Nam	Huyện Lý Nhân	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghệ cao	663ha	6,030	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Lĩnh vực hạ tầng cụm công nghiệp								
9	Dự án đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng và hệ thống xử lý nước thải các cụm công nghiệp (hiện có) trên địa bàn tỉnh	Các huyện, thành phố, thị xã	Thu hút các nguồn lực để đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng, hệ thống xử lý nước thải và quản lý, vận hành các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước		
10	Dự án cụm công nghiệp Thi Sơn mở rộng	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng		32,27ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

11	Dự án cụm công nghiệp Đức Lý	xã Đức Lý, xã Nguyên Lý, huyện Lý Nhân		65ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
12	Dự án cụm công nghiệp Thái Hà	xã Bắc Lý, xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân		75ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
13	Dự án cụm công nghiệp Trung Lương 2	xã Trung Lương, huyện Bình Lục		50ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
14	Cụm công nghiệp Liêm Sơn	xã Thanh Tâm, Thanh Hương, Thanh Nguyên		70ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
15	Cụm công nghiệp Liêm Túc	Xã Liêm Túc, Liêm Sơn		75ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
16	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Nha Xá	xã Mộc Nam, thị xã Duy Tiên	Hình thành Cụm công nghiệp cho làng nghề dệt Nha Xá, xã Mộc Nam	10ha	95	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
17	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đọi Tam	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành Cụm công nghiệp cho làng nghề trồng Đọi Tam, xã Tiên Sơn	10ha	95	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Lĩnh vực năng lượng, điện								

18	Triển khai phát triển các nguồn điện từ rác thải sinh hoạt và chất thải rắn; Đầu tư phát triển điện sinh khối.	Các khu vực xử lý rác thải tập trung theo quy hoạch	Phát triển năng lượng mới, năng lượng tái tạo góp phần đáp ứng nhu cầu cung cấp điện đảm bảo an ninh năng lượng, giảm phát thải khí nhà kính, bảo vệ môi trường.	Do nhà đầu tư đề xuất	100 tỷ đồng /1MW	Trong nước và nước ngoài	Xác định sau khi có địa điểm cụ thể.	
19	Triển khai phát triển điện mặt trời mái nhà phù hợp với khả năng bảo đảm an toàn hệ thống.	Các hộ gia đình; Trên mái nhà, mái các nhà xưởng của các tổ chức, doanh nghiệp.	Phát triển năng lượng mới, năng lượng tái tạo góp phần đáp ứng nhu cầu cung cấp điện đảm bảo an ninh năng lượng, giảm phát thải khí nhà kính, bảo vệ môi trường.	Do nhà đầu tư đề xuất	20 tỷ đồng/1MW	Trong nước và nước ngoài	Trên mái nhà, mái các nhà xưởng của các tổ chức, doanh nghiệp	
Lĩnh vực nông nghiệp								
20	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Nhân Khang	Xã Nhân Khang-Lý Nhân Khang	Nghiên cứu, ứng dụng chuyển giao và tổ chức sản xuất ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất Nông nghiệp	118,37 ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp	
21	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Đồng Du - An Mỹ	Xã Đồng Du, thị trấn Bình Mỹ- Bình Lục	Nghiên cứu, ứng dụng chuyển giao và tổ chức sản xuất ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất Nông nghiệp	121,73 ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp	
22	Dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao và du lịch nông thôn	Xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng	- Sản xuất theo tiêu chuẩn VIETGAP với công nghệ tiên tiến, có nguồn gốc hữu cơ là chủ yếu. - Xây dựng mô hình Giáo dục nông trang (Edufarm) thu hút học sinh, sinh viên, đến tham quan, trải nghiệm trực quan về nghề nông và cung cấp những kiến thức cơ bản nhất về một nền nông nghiệp sạch, hiện đại, bền vững.	Khoảng 25ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Doanh nghiệp thuê quyền sử dụng đất của người dân	

23	Dự án Liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ sản phẩm dưa chuột bao tử xuất khẩu trên địa bàn huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng chuỗi liên kết từ sản xuất tới chế biến gắn với tiêu thụ sản phẩm dưa chuột bao tử xuất khẩu với các Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam tạo giá trị gia tăng cho sản phẩm, đồng thời ổn định và mở rộng vùng nguyên liệu sản xuất, nâng cao năng lực chế biến xây dựng hệ thống nhân hiệu, nhận diện thương hiệu, sản xuất đạt tiêu chuẩn VietGap đáp ứng yêu cầu của thị trường và xuất khẩu. Qua đó tăng thu nhập cho các bên tham gia liên kết trong chuỗi dưa chuột bao tử; góp phần xây dựng nông thôn mới.	3.000 tấn /năm	13 tỷ đồng (trong đó đối ứng của doanh nghiệp/ HTX, nông dân: 11 tỷ đồng; nguồn vốn thu hút đầu tư, hỗ trợ: 2 tỷ đồng)	Trong nước	Đất nông nghiệp	
24	Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao - Hà Nam	Xã Đồng Du, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam	- Mở rộng phát triển sản xuất ứng dụng công nghệ cao, công nghệ số cung ứng sản phẩm nông nghiệp an toàn theo chuỗi giá trị khép kín từ khâu đầu vào sản xuất đến phân phối sản phẩm đầu ra '- Kết hợp giữa sản xuất nông nghiệp CNC và du lịch sinh thái trải nghiệm, nhằm tạo thêm thu nhập.	21,45 ha	50	Trong nước	Doanh nghiệp thuê quyền sử dụng đất của người dân	X
25	Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, liên kết sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp sạch	Xã Đồng Du, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam	- Mở rộng phát triển sản xuất ứng dụng công nghệ cao, công nghệ số cung ứng sản phẩm nông nghiệp an toàn theo chuỗi giá trị khép kín từ khâu đầu vào sản xuất đến phân phối sản phẩm đầu ra '- Kết hợp giữa sản xuất nông nghiệp CNC và du lịch sinh thái trải nghiệm, nhằm tạo thêm thu nhập.	6,26 ha	17	Trong nước	Doanh nghiệp thuê quyền sử dụng đất của người dân	X
26	Dự án chăn nuôi tập trung	xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm		20ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài		X
27	Đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị phục vụ phát triển giống vật nuôi	xã Nhân Bình, huyện Lý Nhân		13ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài		X

28	Khu nông nghiệp công nghệ cao kết hợp dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam)	thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp công nghệ cao kết hợp dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại thị trấn Ba Sao nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường du lịch, nghỉ dưỡng; tăng doanh thu, lợi nhuận cho doanh nghiệp, giải quyết việc làm cho lao động và đóng góp ngân sách nhà nước.	3,94ha	200	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
29	Dự án sản xuất lúa hữu cơ	xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm		150ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài		
30	Dự án chế biến nông sản chất lượng cao; giống cây trồng	Liêm Phong, Thanh Liêm		10ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài		
31	Các dự án sản xuất nông nghiệp Công nghệ cao	xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm		70ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài		
32	Dự án trồng chuối xuất khẩu	Xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm		20ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài		
33	Dự án trồng ổi Đài Loan	Xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm		20ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài		
34	Dự án chăn nuôi tập trung	xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm		20ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài		
35	Đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị phục vụ phát triển giống vật nuôi	xã Nhân Bình, huyện Lý Nhân		13ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài		
	Lĩnh vực nước sạch							

36	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước trong Khu Đại học Nam Cao (dùng chung cho cả 2 Khu đô thị)	Thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý	Xây dựng các tuyến đường ống phân phối nước sạch cấp cho các trường Đại học và các dự án khác đang đầu tư trong Khu Đại học Nam Cao		54.3	Trong nước và nước ngoài		
Lĩnh vực xây dựng, quản lý, kinh doanh chợ								
37	Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Đại Cường	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng		1,2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	
38	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Chợ Thi Sơn	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân	0,65ha	80	Trong nước	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	
39	Đầu tư xây dựng Chợ Thanh Sơn thành phố Phủ Lý	phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Xây dựng Chợ Thanh Sơn thành một khu chợ truyền thống đạt tiêu chuẩn, hiện đại; giải quyết tình trạng quá tải, xuống cấp, kinh doanh tự phát trong khu chợ hiện tại; đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân trên địa bàn và khu vực lân cận, tạo việc làm cho lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương	0,77ha	55.3	Trong nước	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	
40	Chợ Hoà Ngãi - xã Thanh Hà	Xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm	Xây dựng thành một khu chợ truyền thống có cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quản lý chuyên nghiệp đáp ứng nhu cầu về giao thương của nhân dân trong khu vực, góp phần hạn chế tình trạng kinh doanh tại lòng, lề đường	0,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chợ hiện hữu	
41	Chợ Phủ Chằm - xã Liêm Thuận	xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm	Xây dựng thành một khu chợ Nông sản có cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quản lý chuyên nghiệp đáp ứng nhu cầu về giao thương của nhân dân trong khu vực, Góp phần tăng ngân sách địa phương	0,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chợ hiện hữu	

42	Chợ Phố Cà - xã Thanh Nguyên	Xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu chợ đầu mối phía Nam có cơ sở vật chất khang trang, hiện đại; phục vụ nhu cầu về giao thương của nhân dân các xã trong khu vực lân cận; đặc biệt là nhu cầu về tiêu dùng của công nhân lao động của các nhà máy đóng trên địa; góp phần tăng nguồn thu ngân sách	1,1 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất đã GPMB	
43	Chợ Tâng - xã Thanh Hương	Xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm	Xây dựng thành một khu chợ truyền thống có cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quản lý chuyên nghiệp đáp ứng nhu cầu về giao thương của nhân dân trong khu vực, góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương	0,35ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chợ hiện hữu	
44	Chợ đầu mối tại phường Duy Hải	phường Duy Hải	Hình thành chợ đầu mối kinh doanh thương mại dịch vụ và trung chuyển hàng hóa	7,5ha	100	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
Lĩnh vực khác								
45	Bãi đỗ xe (tại Khu vực nút giao với cao tốc tại xã Liêm Sơn)	xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	Phục vụ hoạt động giao thông đối ngoại; nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hoá của nhân dân trên địa bàn huyện và khu vực lân cận	3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	
46	Dự án bến xe tại đô thị Phố Cà, thị trấn Kiện Khê	đô thị Phố Cà, thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	
47	Bến xe liên vùng tại phường Duy Hải	phường Duy Hải	Hình thành bến xe liên vùng phục vụ vận chuyển hành khách và hàng hóa	1,7ha	50	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	

48	Các bến xe đô thị tại các xã: Ngọc Sơn, Nhật Tân và Trưng Lĩnh	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vận tải hành khách, hàng hóa và các chức năng kho bãi khác cho đô thị Kim Bảng	6ha (mỗi bến xe khoảng 2ha)	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	
49	Công viên khu Trung tâm hành chính thị xã	phường Yên Bắc	Hình thành một khu công viên cây xanh, khu vui chơi khu vực trung tâm hành chính thị xã	8ha	48	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
50	Khu vui chơi giải trí, khởi nghiệp sáng tạo đa chức năng tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội	Khu vui chơi giải trí, khởi nghiệp sáng tạo đa chức năng phục vụ nhân dân và công nhân trong các KCN, sinh viên các trường Cao đẳng, Đại học	3,8ha	50	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
51	Công viên khu Trung tâm đô thị	phường Châu Giang	Hình thành một khu công viên cây xanh, khu vui chơi tập trung của toàn thị xã	42ha	252	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
52	Trung tâm vui chơi giải trí cấp Vùng	xã Thanh Hương, xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm		85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	
53	Trung tâm vui chơi giải trí, công viên cây xanh tại đô thị Phố Cà	xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm		20ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	
54	Công viên cảnh quan và quảng trường đô thị Kim Bảng	xã Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	tạo lập cảnh quan, không gian sống, vui chơi giải trí cho nhân dân và phục vụ các hoạt động xã hội, chính trị với quy mô lớn	21ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	

55	Công viên Ngũ Phúc trung tâm đô thị Kim Bảng	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	tạo lập cảnh quan, không gian sống, vui chơi giải trí cho nhân dân và phục vụ các hoạt động xã hội, chính trị với quy mô lớn	50ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB	
56	Dự án xây dựng Kho lương thực	xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm	Nhằm đảm bảo nguồn cung cấp lương thực cho hoạt động giao dịch, mua bán sản phẩm lương thực trên địa bàn	0,13ha	4.8	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	
57	Dự án Logistics phục vụ hoạt động vận tải cho các khu, cụm công nghiệp (dự kiến gần khu vực nút giao xã Liêm Sơn)	xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	Phục vụ hoạt động vận chuyển hàng hoá cho Khu công nghiệp Thanh Liêm; các khu công nghiệp trên địa bàn huyện ý yên; và các Cụm công nghiệp trên địa bàn xã Liêm Túc, Liêm Sơn, Phó Cà	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
58	Đầu tư xây dựng Kho bãi hàng hóa tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Xây dựng kho bãi hàng hóa cho thuê, giảm thời gian luân chuyển hàng hóa, giảm chi phí logistics, đáp ứng nhu cầu thuê kho bãi, nâng cao hiệu quả hoạt động cho các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn và các khu vực lân cận; tạo việc làm cho lao động địa phương, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, mang lại hiệu quả kinh tế cho doanh nghiệp.	3,21ha	93.627	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
59	Các dự án Trung tâm, Viện nghiên cứu, Cơ sở nghiên cứu, ứng dụng và phát triển công nghệ trong KĐH Nam Cao	Các thửa đất A.NC-01, A.NC-02, A.NC-03, C.NC-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 30,58ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	
60	Nhà máy sản xuất đá thạch anh nhân tạo cao cấp	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
61	Nhà máy sản xuất túi sách xuất khẩu trong siêu thị	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

62	Các dự án đầu tư trong lĩnh vực may mặc; thuê ren; trưng bày sản phẩm thủ công mỹ nghệ tại 06 Lô đất quy hoạch đất công nghiệp tại dự án Điểm du lịch làng nghề thuê ren và Khu dân cư xã Thanh Hà	Xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		5,1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB; hạ tầng	
63	Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn; bê tông dự ứng lực	Khu vực Tây Đáy		6,0ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
64	Các Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông, sản xuất VLXD tại Cụm sản xuất vật liệu xây dựng Nam Kinh, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Tân, Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm		8,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
65	Xây dựng nhà máy chế biến sâu các sản phẩm sau đá	Xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng	Nhằm tận dụng nguồn tài nguyên khoáng sản tại địa phương, sử dụng các công nghệ chế biến hiện đại thân thiện với môi trường, gia tăng giá trị khoáng sản,	3,2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	
66	Nghĩa trang tập trung thị xã Duy Tiên tại xã Yên Nam và xã Mộc Bắc	xã Yên Nam, xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên	Khu nghĩa trang tập trung của thị xã	30ha	200	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	X
67	Nhà tang lễ thị xã	phường Hòa Mạc	Hình thành nhà tang lễ phục vụ nhân dân	1ha	35	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
68	Đầu tư xây dựng công trình lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc trong các Khu công nghiệp	Khu công nghiệp Đồng Văn I	Xây dựng công trình lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc các trong Khu công nghiệp	2,39ha	200-300	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	

Phụ lục 3

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ LĨNH VỰC XÃ HỘI HÓA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Lĩnh vực giáo dục						
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha	13.5	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
2	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,78ha	50.9	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
3	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,23ha	11.6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
4	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,23ha	47.1	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
5	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,56ha	21.4	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
6	Dự án ĐTXD Trường mầm non	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,22ha	56	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
7	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,08ha	42.7	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
8	Dự án ĐTXD Trường liên cấp	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,9ha	60	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
9	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-03, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	A.GD-01: 19,94ha A.GD-03: 21,6ha A.GD-04: 10,75ha A.GD-05: 21,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB

10	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-02, B.GD-04, B.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	A.GD-02: 20,79ha B.GD-04: 16,17ha B.GD-05: 19,59ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB
11	Các dự án Cơ sở giáo dục vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Giáo dục mầm non và phổ thông	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB
II	Lĩnh vực dạy nghề						
1	Dự án ĐTXD Trường Trung cấp Lý Nhân	Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng trường trung cấp đào tạo nghề các hệ trung cấp (gồm có: Điện công nghiệp, điện dân dụng, công nghệ kỹ thuật điện, công nghệ kỹ thuật cơ khí, công nghệ hàn, cắt gọt kim loại, sửa chữa máy thi công xây dựng, sửa chữa ô tô, xe máy) và sơ cấp (gồm có: Tin học ứng dụng, dạy cắt may, dạy nghề lái xe ô tô, mô tô) nhằm cung cấp nguồn nhân lực có đã qua đào tạo cho các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận; sử dụng hiệu quả đất đai, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại	3,2ha	67	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
III	Lĩnh vực văn hóa, thể thao						
1	Dự án ĐTXD khu công viên xanh, vui chơi giải trí, thể dục thể thao tập trung	KĐH Nam Cao, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt	44,71ha	230	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

Phụ lục 4

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ LĨNH VỰC XÃ HỘI HÓA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM GIAI ĐOẠN 2023-2025
(Kèm theo Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Lĩnh vực giáo dục						
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha	13.5	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
2	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,78ha	50.9	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
3	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,23ha	11.6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
4	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,23ha	47.1	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
5	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,56ha	21.4	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
6	Dự án ĐTXD Trường mầm non	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,22ha	56	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
7	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,08ha	42.7	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
8	Dự án ĐTXD Trường liên cấp	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,9ha	60	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB

9	Dự án xây dựng trường mầm non và tiểu học tư thục	thuộc Khu nhà ở đô thị khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm - vị trí 2	thu hút nguồn lực xã hội hoá để giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn; đáp ứng nhu cầu của cư dân khu trung tâm hành chính huyện	1,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
10	Trường trung học phổ thông tại phường Châu Giang	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Châu Giang, xã Mộc Bắc, xã Mộc Nam	3,8ha	150	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
11	Trường trung học phổ thông tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Duy Hải, Duy Minh, Hoàng Đông, Đồng Văn, xã Đại Cương, Nhật Tân, huyện Kim Bảng	5ha	170	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
12	Trường trung học phổ thông tại xã Tiên Sơn	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại, Tiên Hải, Đình Xá, thành phố Phủ Lý	3ha	140	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
13	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-03, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	GD-01: 19,94ha GD-03: 21,6ha GD-04: 10,75ha GD-05: 21,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB
14	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-02, A.GD-06, B.GD-02, B.GD-04, B.GD-05, C.GD-01, C.GD-02, C.GD-03, C.GD-04, C.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 154,33ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB
15	Các dự án Cơ sở giáo dục vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Giáo dục mầm non và phổ thông	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB

II	Lĩnh vực dạy nghề						
1	Dự án Trường trung cấp nghề Bách Khoa (điện, cơ khí, đào tạo lái xe; sơ cấp y dược...)	xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB
2	Dự án ĐTXD Trường Trung cấp Lý Nhân	Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng trường trung cấp đào tạo nghề các hệ trung cấp (gồm có: Điện công nghiệp, điện dân dụng, công nghệ kỹ thuật điện, công nghệ kỹ thuật cơ khí, công nghệ hàn, cắt gọt kim loại, sửa chữa máy thi công xây dựng, sửa chữa ô tô, xe máy) và sơ cấp (gồm có: Tin học ứng dụng, dạy cắt may, dạy nghề lái xe ô tô, mô tô) nhằm cung cấp nguồn nhân lực có đủ qua đào tạo cho các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận; sử dụng hiệu quả đất đai, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại	3,2ha	67	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
III	Lĩnh vực y tế						
1	Đầu tư xây dựng Trung tâm chăm sóc người cao tuổi với các hoạt động chăm sóc sức khỏe, nuôi dưỡng người cao tuổi theo mô hình Nhà dưỡng lão kiểu Nhật Bản và Đức	trị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB
2	Khu bệnh viện tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành bệnh viện đa khoa phục vụ nhân dân và công nhân trong khu công nghiệp	1ha	100	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
IV	Lĩnh vực văn hóa, thể thao						
1	Dự án ĐTXD khu công viên xanh, vui chơi giải trí, thể dục thể thao tập trung	KĐH Nam Cao, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt	44,71ha	230	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
2	Trung tâm thể dục thể thao đa năng huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao đa chức năng, nâng cao sức khỏe cho nhân dân	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

3	Tổ hợp dịch vụ và khu liên hợp thể dục thể thao huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
4	Sân vận động các xã, thị trấn (Quê, Đồng Hóa, Nhật Tân, Nhật Tựu, Đại Cường, Liên Sơn)	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	tối thiểu 1ha (cho mỗi xã, thị trấn)	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
5	Sân vận động trung tâm thị xã	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu sân vận động, hoạt động thể dục thể thao toàn thị xã	3,1ha	35	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
V	Lĩnh vực môi trường						
1	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Nhật Tựu	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và sản xuất, kinh doanh	6,62ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
2	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Lê Hồ	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
3	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Đồng Hóa	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	2,65ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)

4	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Khả Phong	xã Khả Phong, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
5	Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên	phường Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành các khu xử lý nước thải đô thị cho khu vực 09 phường nội thị	05 nhà máy công suất mỗi nhà máy 2.000m ³ /ngày đêm	230	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng