

Số: 1137/QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 31 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lan (đã chết) sinh năm 1936, địa chỉ thôn Cự xá, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Tờ trình số 462/TTr-CNTL ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lan (đã chết) sinh năm 1936, địa chỉ thôn Cự xá, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành BI 140031, số vào sổ cấp GCN: CH 00172 do UBND huyện Thanh Liêm tỉnh Hà Nam cấp ngày 31/12/2011 cho bà Nguyễn Thị Lan (đã chết) sinh năm 1936, địa chỉ thôn Cự xá, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số: 129 Tờ bản đồ số PL5;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Cự Xá, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

+ Diện tích: 209 m<sup>2</sup>;



- + Hình thức sử dụng: Riêng: 209 m<sup>2</sup>, chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **Điều 2.**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hủy bỏ nêu tại **Điều 1** Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm có trách nhiệm cập nhật chính lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo đúng các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Liêm Phong;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Trần Trung**