

Số:

Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Nho - ông Đào Xuân Hương ở thôn 6, xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ NAM

*Căn cứ Khoản 2; Điều 106; Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UB ngày 01 tháng 9 năm 2020 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 quyết định số 27//2016/QĐ-UB ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Thông báo số 1862/TB-VPUB ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo kết quả tiếp công dân ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Chánh thanh tra sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành (seri) BO 533445, số vào sổ CS 00445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 25 tháng 11 năm 2014 cho hộ bà Trần Thị Nho - ông Đào Xuân Hương; Địa chỉ thường trú tại thôn 6, xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- + Thửa đất số 110, tờ bản đồ số: PL8;
- + Địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 324 m²;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 324 m²; chung: không;

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 280 m²;
Đất trồng cây lâu năm: 44 m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043;
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BO 533445 do sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/11/2014 được cấp đổi (*theo số liệu đo đạc lại*) từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: B 354362 do UBND huyện Lý Nhân cấp ngày 03 tháng 12 năm 1996; chưa xác định đủ các đối tượng sử dụng đất trong cùng thửa đất (*theo báo cáo số 201/BC-STNMT ngày 16/9/2020 của sở Tài nguyên và Môi trường*).

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lý Nhân thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Nho - ông Đào Xuân Hương để quản lý; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Sau khi thu hồi GCN quyền sử dụng đất trên nếu các chủ sử dụng đất có nhu cầu đề nghị cấp GCN thì hướng dẫn các chủ sử dụng đất hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lý Nhân; các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam; hộ bà Trần Thị Nho - ông Đào Xuân Hương căn cứ quyết định chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND xã Nhân Mỹ;
- Hộ bà Trần Thị Nho - ông Đào Xuân Hương;
- Trung tâm CNTT (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thái