

Số: /QĐ-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Hộ ông Đoàn Văn Bình và bà Đoàn Thị Ánh
Hộ khẩu TT: Thôn Thọ Lão 2, xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam

Xét tờ trình số 473/TTr-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Đoàn Văn Bình và bà Đoàn Thị Ánh; Hộ khẩu TT: Thôn Thọ Lão 2, xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

.QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri X 736173, theo Quyết định số 1549/QĐ-UB do UBND huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 23 tháng 12 năm 2003 của hộ ông Đoàn Văn Bình và bà Đoàn Thị Ánh; Hộ khẩu TT: Xóm Giữa, thôn Thọ Lão (nay là thôn Thọ lão 2), xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 207, tờ bản đồ số PL5
- Địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Tây, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Diện tích: 190 m² (bằng chữ: Một trăm chín mươi mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng: 190 m²

Chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Đoàn Thị Ánh (ông Đoàn Văn Bình đã chết năm 2018); Hộ khẩu TT: Thôn Thọ Lão 2, xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại thửa đất số 207, tờ bản đồ PL5; Địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích: 190 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 190 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Kim Bảng;
- UBND xã Hoàng Tây;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh