

Số: /QĐ-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà; Hộ khẩu TT: Thôn Nguyễn Trung, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam

Xét Tờ trình số 464. /TTr-VPĐKĐĐ ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà Hộ khẩu TT: Thôn Nguyễn Trung, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số seri CT150277, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01245, do UBND huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cấp ngày 31/12/2019 của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, sinh năm 1986, CCCD số 037186002220; Hộ khẩu TT: Thôn Nguyễn Trung, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 224 tờ bản đồ số PL7.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Thống, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

- Diện tích: 155,6 m² (bằng chữ: một trăm năm mươi lăm phẩy sáu mét vuông);

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 155,6m²
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hà sinh năm 1986, CCCD số 037186002220; Hộ khẩu TT: Thôn Nguyễn Trung, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam, tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số PL7; Diện tích 155,6 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 155,6m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Thống, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3: Các ông (bà) Phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thanh Liêm;
- UBND xã Liêm Phong;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh