

Số: 07/BQLDAVILG

Hà Nam, ngày 03 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận buổi làm việc về Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Nam

Ngày 03 tháng 10 năm 2022 Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Hà Nam đã tổ chức Hội nghị nghe báo cáo tiến độ thực hiện của các nhà thầu thi công và tư vấn giám sát trong việc thực hiện Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Nam.

Thành phần dự gồm: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, thành viên Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Hà Nam, Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Sở Tài nguyên và Môi trường; Liên danh Công ty Bình Minh – FSI; Liên danh Trung tâm Công nghệ phần mềm và GIS – Công ty CP tư vấn công nghệ và Dịch vụ tài nguyên môi trường, Liên danh Bình Minh - Hà Nam - GB. Đại diện tư vấn giám sát, kiểm tra nghiệm thu.

Hội nghị nghe Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả tiến độ dự án; Các đơn vị tư vấn thi công báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất tiến độ thi công; đơn vị tư vấn giám sát đề xuất tiến độ thi công.

Sau khi Hội nghị thảo luận, đồng chí Giám đốc Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Hà Nam thống nhất kết luận như sau.

1. Đánh giá kết quả thực hiện

Tiến độ thi công, hồ sơ thanh toán chưa đạt yêu cầu. Yêu cầu các nhà thầu thi công bố trí nhân lực, trang thiết bị, xử lý về cơ sở dữ liệu địa chính còn lại (05 xã tại huyện Kim Bảng và 01 phường tại thành phố Phủ Lý), tập trung xử lý các cơ sở dữ liệu về thống kê, kiểm kê, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giá đất. Kết thúc toàn bộ vào ngày 30 tháng 11 năm 2022

1.1. Công ty Cổ phần công nghệ tin học và trắc địa bản đồ Bình Minh
- Tại huyện Bình Lục: (Báo cáo với trách nhiệm Liên danh Bình Minh - FSI)

Cơ sở dữ liệu địa chính thi công xong 17/17 xã; cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê thi công xong 17/17 xã;

Cơ sở dữ liệu giá đất đang chuyển tư vấn giám sát kiểm tra. Yêu cầu đến ngày 07 tháng 11 bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai.

Cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất yêu cầu xong trước 15 tháng 11 năm 2022.



- Tại thành phố Phủ Lý:

Cơ sở dữ liệu địa chính thi công xong 20/21 xã (còn phường Thanh Châu). Yêu cầu đến ngày 05 tháng 11 bàn giao Cơ sở dữ liệu địa chính phường Thanh Châu cho Văn phòng đăng ký đất đai.

Cơ sở dữ liệu giá đất; cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê; cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất yêu cầu xong trước 15 tháng 11 năm 2022.

- Tại huyện Kim Bảng:

Cơ sở dữ liệu địa chính thi công xong 7/7 xã;

- Tại thị xã Duy Tiên:

Cơ sở dữ liệu địa chính thi công xong 2/2 xã;

Cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đến ngày 08 tháng 11 bàn giao tư vấn giám sát kiểm tra (tư vấn giám sát kiểm tra trong 03 ngày) sau khi hoàn thiện và tư vấn giám sát kiểm tra bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai.

Cơ sở dữ liệu giá đất, Cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Yêu cầu ngày 15 tháng 11 phải xong và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai.

1.2. Công ty Cổ phần tích hợp hệ thống thông tin toàn cầu GB

- Tại huyện Kim Bảng:

Cơ sở dữ liệu địa chính thi công xong 6/11 xã;

Cơ sở dữ liệu địa chính của 5/11 xã đã chuyển tư vấn giám sát kiểm tra; đang sửa theo yêu cầu của tư vấn giám sát. Yêu cầu đến ngày 07 tháng 11 chuyển lại cho tư vấn giám sát kiểm tra; Yêu cầu đến ngày 11 tháng 11 tư vấn giám sát kiểm tra kiểm tra xong Cơ sở dữ liệu địa chính của 5/11 xã để bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai.

Cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê của 11/11 xã đã gửi tư vấn giám sát kiểm tra ngày 02 tháng 11. Yêu cầu đến ngày 07 tháng 11 phải xong để bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai.

Cơ sở dữ liệu giá đất đang thi công yêu cầu đến 15 tháng 11 chuyển tư vấn giám sát kiểm tra. Yêu cầu đến 20 tháng 11 phải xong để bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai.

Cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Yêu cầu ngày 15 tháng 11 phải xong và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai.

1.3. Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hà Nam

- Tại thị xã Duy Tiên:

Cơ sở dữ liệu địa chính thi công xong 14/14 xã;

Yêu cầu bổ sung cơ sở dữ liệu địa chính đối với GCN đất nông nghiệp sau dồn đổi đến ngày 15 tháng 11 năm 2022

1.4. Trung tâm Công nghệ phần mềm và GIS (Đại diện Liên danh GIS - TESCO)

- Tại huyện Lý Nhân:

Cơ sở dữ liệu địa chính thi công xong 21/21 xã; Cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê thi công xong 21/21 xã

Cơ sở dữ liệu giá đất, Cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Yêu cầu ngày 15 tháng 11 phải xong và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai.

- Tại huyện Thanh Liêm:

Cơ sở dữ liệu địa chính thi công xong 14/14 xã; Cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê thi công xong 14/14 xã

Cơ sở dữ liệu giá đất, Cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Yêu cầu ngày 15 tháng 11 phải xong và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai.

2. Yêu cầu các đơn vị

- Văn phòng đăng ký đất đai các huyện sau khi ký GCN đất nông nghiệp sau dồn đổi báo cho tư vấn thi công để bổ sung cơ sở dữ liệu địa chính đối với GCN đất nông nghiệp sau dồn đổi.

- Các đơn vị tư vấn thi công đo đạc đất nông nghiệp sau dồn đổi phối hợp bàn giao cơ sở dữ liệu địa chính cho tư vấn thi công cơ sở dữ liệu địa chính.

- Các đơn vị tư vấn thi công, yêu cầu chất lượng hồ sơ đảm bảo trước khi chuyển tư vấn giám sát kiểm tra nghiệm thu.

- Tiếp tục thi công cơ sở dữ liệu địa chính đối với GCN đất nông nghiệp sau dồn đổi đến ngày 20 tháng 11 năm 2022.

2. Về hồ sơ thanh toán, quyết toán Hợp đồng:

- Đối với khối lượng CSDL địa chính các đơn vị đã thực hiện theo báo cáo, đề nghị khẩn trương hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu gửi về BQL dự án trước ngày 10/11/2022 để thanh toán hoàn ứng số tiền các đơn vị đã tạm ứng.

- Đề nghị các đơn vị tư vấn thi công, tư vấn giám sát phải hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu cơ sở dữ liệu đất đai (phần còn lại), cơ sở dữ liệu về thống kê, kiểm kê; CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, CSDL giá đất trước ngày 25 tháng 11 năm 2022.

Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Hà Nam thông báo Kết luận buổi làm việc về Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Nam để các đơn vị biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ban QLDA;
- Các đơn vị Tư vấn thi công, giám sát;
- Văn phòng ĐKĐĐ, Trung tâm CNTT;
- Các phòng QHĐKĐĐ, GĐ;
- Lưu VT, BQLDA.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Thái