

Số: /QĐ-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Hộ bà Trương Thị Thạo Hộ khẩu TT: Cụm 11, thôn 1, xã Hoà Thắng,
TP phố Buôn Mê Thuật, tỉnh Đắk Lắk

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam

Xét tờ trình số 439/TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trương Thị Thạo Hộ khẩu TT: Cụm 11, thôn 1, xã Hoà Thắng, TP phố Buôn Mê Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri X 570879, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00417QSĐĐ/984/QĐ-UB (H) do UBND huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 26 tháng 8 năm 2003 của hộ bà Trương Thị Thạo Hộ khẩu TT: Xóm 9, Đồng Lạc, xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 235, tờ bản đồ số PL13
- Địa chỉ thửa đất: xã Đồng Hoá, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Diện tích: 373 m² (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi ba mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng: 373 m²

Chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360 m²; Đất trồng cây lâu năm: 13 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: tháng 12/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Trương Thị Thạo Hộ khẩu TT: Cụm 11, thôn 1, xã Hoà Thắng, TP phố Buôn Mê Thuật, tỉnh Đắk Lắk tại thửa đất số 235, tờ bản đồ PL13; Địa chỉ thửa đất: xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích: 373 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 373 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 360 m², đất trồng cây lâu năm: 13 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 12/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Kim Bảng;
- UBND xã Đồng Hoá;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh