

TT. PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 191/TB-TTPTQĐ

Hà nam, ngày 25 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới, chế biến nông sản kết hợp du lịch trải nghiệm, tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới, chế biến nông sản kết hợp du lịch trải nghiệm, tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng;

Căn cứ Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới, chế biến nông sản kết hợp du lịch trải nghiệm, tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Nam, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới, chế biến nông sản kết hợp du lịch trải nghiệm, tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về việc bán đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Nam

- Địa chỉ: Số 187 đường Quy Lưu, phường Minh Khai, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



- **Tên tài sản, địa điểm:** Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới, chế biến nông sản kết hợp du lịch trải nghiệm, tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

- **Diện tích khu đất:** Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án: 32.371,0 m². Bao gồm:

+ Diện tích đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất là: 14.969,5 m² (Đất ở mới: 7.462,0 m² gồm Đất ở biệt thự: 6.866,4 m² và Đất ở liền kề: 595,6 m²; Đất nông nghiệp: 7.235,5m²; Đất xây dựng khu thương mại dịch vụ: 272,0m²)

+ Diện tích đất không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất là: 17.401,5 m² (Đất cây xanh, mặt nước: 10.828,1m²; Đất hạ tầng kỹ thuật: 231,0m²; Đất hạ tầng kỹ thuật sau lô: 1.142,9m²; Đất giao thông: 5.199,5m²)

- **Mục đích sử dụng đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới, chế biến nông sản kết hợp du lịch trải nghiệm.

- **Hình thức giao đất, cho thuê đất; thời hạn sử dụng đất:**

+ Đối với đất thương mại dịch vụ (phần diện tích đất đầu tư xây dựng công trình Khu thương mại dịch vụ): Nhà đầu tư trúng đấu giá được giao đất, cho thuê đất, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn thuê đất theo thời hạn hoạt động dự án (50 năm), kể từ ngày được quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Đối với phần diện tích đất nông nghiệp: Nhà đầu tư trúng đấu giá được giao đất, cho thuê đất, trả tiền thuê đất một lần theo quy định. Thời hạn thuê đất là 50 năm, kể từ ngày được quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Đối với phần diện tích đất ở (đất ở, đất xây dựng nhà ở): Nhà đầu tư trúng đấu giá được giao đất, có thu tiền sử dụng đất theo thời hạn hoạt động của dự án (50 năm). Người mua đất, nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Đối với phần diện tích đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác (giao thông, cây xanh,...), Nhà đầu tư trúng đấu giá được giao đất không thu tiền sử dụng đất để thực hiện san nền, đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng theo quy hoạch; sau khi hoàn thành đầu tư, nhà đầu tư bàn giao cho Nhà nước quản lý, sử dụng.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở là: 10.853.182.000,0 đồng.

- Đất ở mới: 9.671.481.000,0 đồng

- Đất nông nghiệp: 882.437.000,0 đồng

- Đất xây dựng khu thương mại dịch vụ: 299.264.000,0 đồng

N.V.
INGI
ÁT TR
JY E
HÀ N
H HÀ

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

Thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất, khu đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới, chế biến nông sản kết hợp du lịch trải nghiệm, tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, cụ thể là:

+ Tổ chức đấu giá tài sản hoặc chi nhánh của Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở làm việc đóng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

+ Đã có kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

(Chi tiết có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo)

b) Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn:

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia lựa chọn:

+ Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, đóng thành quyển, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần theo quy định tại phụ lục I- Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

+ Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên cổng thông tin điện tử

4 MC
ÂM
HIỂN
ẤT
AM
NAM

quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.


+ Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình (*gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn*)

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;

+ Thời gian: Thời gian nhận hồ sơ từ ngày 25/11/2022 đến 11h30 ngày 01/12/2022 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

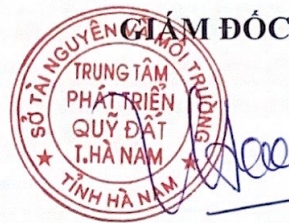
+ Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hà Nam, số 187 đường Quy Lưu, phường Minh Khai, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Mọi chi tiết liên hệ **bà Nguyễn Thùy Dung, số điện thoại: 0974809815**.

Lưu ý: Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. Không hoàn trả lại hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Nam thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết để đăng ký tham gia./. 

Nơi nhận:

- Sở TN&MT Hà Nam (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở TNMT Hà Nam (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.



Nguyễn Văn Hùng

