

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị giao ban tuần 39, ngày 26/9/2024 (Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo tại văn bản số 3542/TB-VPUB ngày 26/9/2024);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 315/TTr-STN&MT ngày 20/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2024 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Thông tin và Truyền thông thực hiện việc đăng tải kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hà Nam để các nhà đầu tư quan tâm, tìm hiểu.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương rà soát, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung kế hoạch, danh mục hàng năm làm cơ sở để công bố, thu hút các nhà đầu tư.

- Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện công bố kế hoạch, danh mục trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị mình để các nhà đầu tư biết, quan tâm; hàng năm, căn cứ vào tình hình thực

tiền, các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đề xuất điều chỉnh, bổ sung Danh mục gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - VPUB: LĐVP, GTXD, KT, NN-PTNT, TH;
 - Lưu: VT, GTXD.
- QV. - D\QE\2024\077

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chúc

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2024
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế- xã hội của tỉnh; giải quyết nhu cầu nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu: việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số khu đất thực hiện đấu giá: 10 khu đất (bao gồm: 03 khu đất chưa đấu giá trong năm 2023 chuyển sang và 07 khu đất đấu giá được giao năm 2024).

2. Tổng diện tích 349.779,92 m²;

3. Thời gian thực hiện đấu giá: năm 2024.

Trường hợp đến cuối năm 2024 chưa thực hiện đấu giá thành công các khu đất, Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm báo cáo, làm rõ nguyên nhân, giải pháp thực hiện và đề xuất phương án xử lý đảm bảo theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường giao Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời, căn cứ các quy định

hiện hành triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ, sự phù hợp thống nhất giữa các quy hoạch (*Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu,...*) và kế hoạch sử dụng đất đối với các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời phối hợp với Sở Nội vụ rà soát sự phù hợp về chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tiếp tục tổ chức thực hiện đấu giá các khu đất được giao quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây Dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản Lý các khu công nghiệp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã, theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi để Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện Kế hoạch này./.

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM NĂM 2024**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

Stt	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Văn bản của cấp có thẩm quyền V/v đấu giá QSDĐ
I.	Các khu đất chưa đấu giá năm 2023 chuyển sang năm 2024 tiếp tục đấu giá		37.082,6			
1	Dự án đầu tư xây dựng Kho dự trữ lương thực	Xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm.	1.290,0	Đấu giá cho thuê đất xây dựng Kho dự trữ lương thực	50 năm	QĐ Số 2040/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND tỉnh về thu hồi giao đất
2	Dự án đầu tư xây dựng Kho bãi hàng hoá	Phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý.	32.116,6	Đấu giá cho thuê đất xây dựng kho bãi hàng hoá	50 năm	QĐ Số 1446/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh về thu hồi giao đất
3	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ.	Thị trấn Tân Thanh huyện Thanh Liêm	3.676,0	Đấu giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ.	50 năm	QĐ số 1145/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh về thu hồi giao đất
II	Các khu đất lập thủ tục đấu giá trong năm 2024		312.697,32			
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc QH phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Thị trấn Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	21.253,8	Đấu giá giao đất ở đô thị và cho thuê đất thương mại, dịch vụ.	Lâu dài và 50 năm	QĐ số 971/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh về thu hồi giao đất
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đông TT. Kiện Khê	Thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm	81.400,0	Đấu giá giao đất ở đô thị	Lâu dài	QĐ số 1092/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh về thu hồi giao đất
3	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Thanh	Thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	98.853,52	Đấu giá giao đất ở đô thị	Lâu dài	QĐ số 1094/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh về thu hồi giao đất

4	Dự án Khu nhà ở và TMDV tại xã Kim Bình	Xã Kim Bình, TP. Phủ Lý	91.313,9	Đấu giá giao đất ở đô thị và cho thuê đất thương mại, dịch vụ	Lâu dài và 50 năm	QĐ số 1034/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư
5	Dự án đầu tư xây dựng Khu TT.TM kết hợp nhà ở tại P.Lương Khánh Thiện (Hải Đăng).	Phường Lương Khánh Thiện, TP. Phủ Lý	17.376,1	Đấu giá giao đất ở đô thị	Lâu dài	QĐ số 1014/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư
6	Dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc trong các khu công nghiệp tại lô DVTM-1 thuộc Khu công nghiệp Đồng Văn I	Khu công nghiệp Đồng Văn I, thị xã Duy Tiên	1500,0	Đấu giá cho thuê đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú	50 năm	QĐ số 1053/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư
7	Dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc trong các khu công nghiệp tại lô DVTM-2 thuộc Khu công nghiệp Đồng Văn I	Khu công nghiệp Đồng Văn I, thị xã Duy Tiên	1000,0	Đấu giá cho thuê đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú	50 năm	QĐ số 1090/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư