

Số: 2464 KL-STN&MT

Hà Nam, ngày 03 tháng 10 năm 2023

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực Đất đai và Bảo vệ môi trường đối với dự án xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất của Công ty Cổ phần Nhựa Kiên An (nay đổi tên thành Công ty Cổ phần VN ECOFLOOR) tại CCN xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Thực hiện Quyết định số 232/QĐ-STN&MT ngày 29/6/2023 của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường về Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực Đất đai và Bảo vệ môi trường đối với dự án xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất của Công ty Cổ phần Nhựa Kiên An tại CCN xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, từ ngày 12/7/2023 đến ngày 22/8/2023, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty Cổ phần Nhựa Kiên An; thời kỳ thanh tra: năm 2021, 2022;

Xét Báo cáo số 11/BC-ĐTTr ngày 12/9/2023 của Trưởng Đoàn thanh tra, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận thanh tra như sau:

1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Nhựa Kiên An (sau đây viết tắt là Công ty) có trụ sở chính tại CCN xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0700510976, do phòng Đăng ký kinh doanh sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 29/9/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 04/8/2023 (đổi tên thành Công ty Cổ phần VN ECOFLOOR). Người đại diện theo pháp luật của Công ty là bà Trần Trần Thị Bích Hồng; Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị; Sinh ngày 29/01/1979; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân: 035179009414, cấp ngày 14/9/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.

Thời gian bắt đầu hoạt động: Tháng 6 năm 2021.

Ngành nghề sản xuất kinh doanh: Sản xuất sản phẩm từ plastic

Nguyên, vật liệu sản xuất đầu vào: Bột đá, bột nhựa, màng vân, màng vinyl...

Sản phẩm chính: Tấm ván sàn, tấm ốp tường, ốp trần

Công suất: Thiết kế: 5.000.000 m², thực tế: 4.000.000 m².

Tại thời điểm thanh tra, Công ty đang hoạt động bình thường.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh

2.1. Kiểm tra việc chấp hành pháp luật về lĩnh vực đất đai

2.1.1. Hồ sơ về đất đai

Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam chấp thuận Chủ trương đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất tại CCN xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam theo Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 15/11/2018; Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam phê duyệt Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh tỷ lệ 1/500 số 1511/MBQH ngày 20/8/2019; Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam cho thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất tại CCN xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam theo Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 29/8/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 65/HĐTD ngày

03/10/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 634338 ngày 21/10/2021 (*Chủ sử dụng là Công ty Cổ phần Nhựa Kiên An*).

2.1.2. Nghĩa vụ tài chính về đất đai

- Tiền thuê đất:

+ Công ty đã được phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Phủ Lý xác nhận giá trị kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB được trừ vào tiền thuê đất, tiền sử dụng đất tại dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất tại xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý với số tiền là 5.648.134.025 đồng theo văn bản số 159/TCKH ngày 07/8/2020.

+ Công ty đã nhận được Thông báo số 3635/TB-CT ngày 21/8/2020 của Cục thuế tỉnh Hà Nam về thời gian đã hoàn thành nộp tiền thuê đất hàng năm như sau: Hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước về tiền thuê đất theo hợp đồng thuê đất số 65/HĐTD ngày 03/10/2019 (diện tích đất thuê: 30.588 m² tại CCN Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam) với tổng số tiền là 4.450.554.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, năm trăm năm mươi tư nghìn đồng*); Quy đổi ra số năm tháng đã hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước về tiền thuê đất là 40 năm 05 tháng; kể từ tháng 7/2020 đến hết tháng 11/2060. Lý do: Được khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền thuê đất hàng năm.

- Tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

+ Công ty đã nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo Giấy nộp tiền số 0160802 ngày 28/7/2022 về việc thu từ đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp là 5.047.020 đồng.

+ Công ty đã nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo Giấy nộp tiền số 1474970 ngày 31/3/2023 về việc thu từ đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp là 5.047.020 đồng.

2.1.3. Kiểm tra thực tế

- Kết quả kiểm tra thực tế việc sử dụng đất, đối chiếu với Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh tỷ lệ 1/500 số 1511/MBQH đã được Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam phê duyệt ngày 20/8/2019: Các công trình chính, về cơ bản đã được xây dựng theo Mặt bằng điều chỉnh của Dự án.

- Tại thời điểm kiểm tra khu đất dự án: Công ty đang tổ chức hoạt động sản xuất bình thường, theo đúng mục đích sử dụng đất đã được UBND tỉnh Hà Nam cho thuê tại Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 29/8/2019.

2.2. Kiểm tra việc chấp hành pháp luật về Bảo vệ môi trường

2.2.1. Hồ sơ về lĩnh vực Bảo vệ môi trường

Công ty đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “*Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất tại CCN Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý*” theo Quyết định số 83/QĐ-STN&MT ngày 11/4/2019; đã lập Kế hoạch - Phương án phòng chống sự cố môi trường năm 2022; Quy trình quản lý chất thải rắn thông thường, chất thải sinh hoạt năm 2022; Quy trình quản lý chất thải nguy hại năm 2022 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

2.2.2. Việc chấp hành các quy định pháp luật về Bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động

Công ty đã có Báo cáo quản lý chất thải nguy hại năm 2021; Báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2021, 2022 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường; Hợp đồng thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải Công nghiệp -Nguy hại số 231/2021/HĐKTT/AS-KS ngày 30/3/2022 giữa Công ty Cổ phần Nhựa Kiên An với Công ty Cổ phần công nghệ môi trường An Sinh; Hợp đồng kinh tế về việc cung cấp

dịch vụ vệ sinh môi trường số 217/2021/HĐKT ngày 11/8/2021; Hợp đồng số 12/2023/HĐKT ngày 31/12/2022 giữa Công ty Cổ phần Nhựa Kiên An với Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Hà Nam; Các chứng từ vận chuyển xử lý các loại chất thải phát sinh theo quy định; Phiếu kết quả phân tích đánh giá chất lượng môi trường không khí và nước thải tháng 12/2021; tháng 5/2022.

2.2.3. Kiểm tra thực tế

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang hoạt động sản xuất bình thường; Công ty đã bố trí khu vực lưu giữ chất thải nguy hại theo quy định; chất thải nguy hại để trong kho đã được phân loại, dán nhãn mã theo quy định;

Công ty đã lắp đặt hệ thống xử lý nước thải theo quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Nhà máy - Trạm xử lý nước thải tập trung công suất 10 m³/ngày.đêm, thiết bị hợp khối bằng Composite công nghệ sinh học (*hợp đồng cung cấp, lắp đặt, xây dựng hệ thống xử lý nước thải số 168/2020/ĐA-TK ngày 28/12/2020 giữa công ty CP Nhựa Kiên An với Công ty TNHH MTV Công nghệ Đông A Cao Bằng; Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng ngày 10/3/2021 giữa Công ty CP Nhựa Kiên An với Công ty TNHH MTV Công nghệ Đông A Cao Bằng nghiệm thu công trình cung cấp, lắp đặt, xây dựng hệ thống xử lý nước thải công suất 10m³/ngày.đêm*).

2.2.4. Việc thực hiện Kết luận thanh tra, kiểm tra, quyết định xử phạt vi phạm hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

Từ năm 2021 đến thời điểm thanh tra, Công ty chưa được cơ quan quản lý nhà nước nào thanh tra, kiểm tra về lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường, Công ty cũng chưa bị xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và bảo vệ môi trường.

3. Kết luận

* **Ưu điểm:** Các thủ tục hành chính về đất đai và bảo vệ môi trường đối với Dự án “*Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất*” tại CCN Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam của Công ty Cổ phần VN ECOFLOOR cơ bản đầy đủ; quá trình triển khai thực hiện dự án, Công ty đã cơ bản chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và Bảo vệ môi trường.

*** Tồn tại:**

- Về lĩnh vực đất đai:

Công ty đã xây dựng nhà lợp mái tôn trên vị trí Bãi đỗ xe và đang chứa hàng hoá tại khu vực này, không đúng với Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh tỷ lệ 1/500 số 1511/MBQH đã được Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam phê duyệt ngày 20/8/2019 (*diện tích theo mặt bằng quy hoạch là: 1.858 m²*).

- Về lĩnh vực bảo vệ môi trường:

+ Công ty đã vận hành chính thức dự án nhưng không có Giấy xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường cho Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất tại CCN Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý của Công ty Cổ phần Nhựa Kiên An đã được phê duyệt ĐTM tại Quyết định số 83/QĐ-STN&MT ngày 11/4/2019 (*theo Luật bảo vệ môi trường năm 2020 là Giấy phép môi trường*). Vi phạm điểm c, khoản 3, Điều 14 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

+ Công ty quan trắc môi trường không đủ tần suất. Cụ thể: Theo yêu cầu tại Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, có yêu cầu Công ty phải quan trắc môi trường 04 lần/năm. Nhưng năm 2021, Công ty chỉ đo quan trắc 01 lần vào tháng 12/2021; năm 2022 chỉ đo quan trắc 01 lần vào tháng 5/2022. Vi phạm điểm a,

khoản 3, Điều 16 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

4. Kiến nghị các biện pháp xử lý

4.1. Yêu cầu Công ty Cổ phần VN ECOFLOOR

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình hoạt động.

- Di chuyển toàn bộ hàng hoá trong khu vực đã xây dựng tại vị trí bãi đỗ xe ra vị trí khác và đưa vào sử dụng làm bãi đỗ xe theo đúng mặt bằng điều chỉnh đã được phê duyệt.

- Ký lại Hợp đồng thuê đất, xin cấp lại hoặc đính chính GCNQSD đất, các giấy tờ khác đã được cấp cho phù hợp với tên mới của Công ty đã được đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 04/8/2023 (Công ty Cổ phần VN ECOFLOOR).

- Khẩn trương lập hồ sơ cấp Giấy phép môi trường cho dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, thời gian được cấp phép xong trước ngày 30/5/2024.

- Đo quan trắc môi trường đủ tần suất theo yêu cầu tại Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

- Khắc phục ngay các tồn tại nêu trên.

4.2. Đối với các đơn vị thuộc Sở

- Phòng Giao đất - Định giá đất và Chi cục Bảo vệ môi trường: Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo quy định, thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc chấp hành các quy định của pháp luật về lĩnh vực đất đai và bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Thanh tra Sở: Theo dõi, đôn đốc Công ty khắc phục các tồn tại, thực hiện các yêu cầu nêu tại mục 4.1 của Kết luận này. Tham mưu Giám đốc Sở trình Chủ tịch UBND tỉnh xử lý các hành vi vi phạm hành chính của Công ty theo quy định.

4.3. Đề nghị UBND thành phố Phủ Lý và UBND xã Kim Bình

Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về lĩnh vực đất đai và bảo vệ môi trường của Công ty nhằm kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các sai phạm theo thẩm quyền hoặc chuyển cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về Đất đai và Bảo vệ môi trường đối với dự án “Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất” của Công ty Cổ phần VN ECOFLOOR tại CCN Kim Bình, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Giao Đoàn Thanh tra công bố Kết luận thanh tra theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các đơn vị: T.tra, GD-ĐGD, CCBVMT;
- UBND TP Phủ Lý;
- UBND xã Kim Bình;
- Cty CP VN ECOFLOOR (để t. hiện);
- TT.TTDL&PTQĐ (để công khai);
- Lưu: VT, T.tra, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Phạm Chí Thống