

Số: 764 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 29 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Cao Văn Nguyễn (đã chết), nơi thường trú trước khi chết thôn Nội Rối, xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 464/TTr-CNLN ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Cao Văn Nguyễn (đã chết), nơi thường trú trước khi chết thôn Nội Rối, xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: U 095274, số vào sổ cấp GCN: 01460 QSDĐ/QĐ-UB, do Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân cấp ngày 06 tháng 01 năm 2002, cho hộ ông Cao Văn Nguyễn tại thôn Nội Rối, xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Thông tin về các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận như sau:

- * Thửa đất thứ nhất:
 - + Thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 25
 - + Diện tích: 235 m² (Bằng chữ: hai trăm ba mươi lăm mét vuông).
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở (T)
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- * Thửa đất thứ hai:

- + Thửa đất số: 158, tờ bản đồ số: 25
 - + Diện tích: 550 m² (Bằng chữ: năm trăm năm mươi mét vuông).
 - + Mục đích sử dụng: Đất vườn: 430 m²; Đất ao: 120 m²
 - + Thời hạn sử dụng: Đất vườn: 12/2043; Đất ao: 12/2013
2. Lý do hủy giấy chứng nhận: Do bị mất giấy chứng nhận.

Điều 2.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hủy bỏ nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân và các cá nhân, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD;
- Chi nhánh VPĐKDD huyện Lý Nhân;
- UBND xã Bắc Lý;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT, DL&PTQĐ;
- Lưu: VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tường