

Số: 762 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Ngọc Hồi (đã chết), bà Trương Thị Dục, nơi thường trú xóm 5 (nay là thôn Long Châu), xã Xuân Khê, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 405/TTr-CNLN ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Ngọc Hồi (đã chết), bà Trương Thị Dục, nơi thường trú xóm 5 (nay là thôn Long Châu), xã Xuân Khê, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AG 236690, số vào sổ cấp GCN: H00690, vào trang sổ Địa chính ngày 30/6/2006 (trang số 98, sổ Địa chính xóm 5, xã Xuân Khê), do Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam cấp cho hộ ông Trương Ngọc Hồi, sinh năm 1934, CMND số: 161491445, ngày cấp: 10/8/1982, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Nam Ninh, bà Trương Thị Dục, sinh năm 1941, CMND số: 161491472, ngày cấp: 09/8/1982, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Nam Ninh, có cùng địa chỉ xóm 5, xã Xuân Khê, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận như sau:

+ Thửa đất số: 213, tờ bản đồ số: 20

+ Địa chỉ: xóm 5, xã Xuân Khê, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 712 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: bảy trăm mười hai mét vuông).  
 + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
 + Mục đích sử dụng: Đất ở (ONT): 335 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 377 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 12/2043

+ Nguồn gốc sử dụng: CN-KTT

2. Lý do hủy giấy chứng nhận: Gia đình đã làm mất không tìm thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

### **Điều 2.**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hủy bỏ nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân và các cá nhân, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lý Nhân;
- UBND xã Xuân Khê;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT, DL&PTQĐ;
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Tường**