

Số: 761 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 29 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Lan; Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Nộn 1, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Tờ trình số 300/TTr-CNKB ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Lan; Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Nộn 1, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: BK773257, số vào sổ cấp GCN: CH04340, do Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 16 tháng 5 năm 2013 của ông Phạm Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Lan; Địa chỉ thường trú: Xóm 1 Thanh Nộn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất trên giấy chứng nhận cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 149, tờ bản đồ số PL1

+ Địa chỉ: Xóm 1 Thanh Nộn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

+ Diện tích: 225 m², (bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 225 m²

Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác

+ Thời hạn sử dụng đất: T12/2043

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Trong quá trình bảo quản đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Do ông Phạm Hồng Sơn đã chết ngày 27/01/2015 theo trích lục khai tử số 69/TLKT-BS do UBND xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 24/6/2024 nên chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng có trách nhiệm chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện phân chia di sản thừa kế theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Trần Trung