

Số: 758 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 29 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Xuân và bà Bùi Thị Xinh; Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Thượng 2, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Tờ trình số 252/TTr-CNKB ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Xuân và bà Bùi Thị Xinh; Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Thượng 2, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AE 716437, số vào sổ cấp GCN: H00436, do Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 30 tháng 5 năm 2006 của hộ ông Nguyễn Văn Xuân và bà Bùi Thị Xinh; Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Phương Thượng, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất trên giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 39, tờ bản đồ số PL9
- + Địa chỉ: Bõi, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- + Diện tích: 202 m², (bằng chữ: Hai trăm linh hai mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 150 m²
Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Hộ ông Nguyễn Văn Xuân được quyền sử dụng 150m² trong thửa đất số 39, tờ bản đồ PL9.

2. Lý do hủy: Trong quá trình bảo quản đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Do ông Nguyễn Văn Xuân đã chết ngày 11/6/2023 theo trích lục khai tử số 283/TLKT-BS do UBND xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 28/02/2024 nên chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng có trách nhiệm chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện phân chia di sản thừa kế theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Lê Hồ;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Trần Trung