

Số: 757 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 29 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Lại Văn Toan (đã chết) và bà Lại Thị Nhuận, địa chỉ tại Thôn Bạc, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Tờ trình số 425/TTr-CNTL ngày 11 tháng 09 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Lại Văn Toan (đã chết) và bà Lại Thị Nhuận, địa chỉ tại Thôn Bạc, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành AN 527109, số vào sổ cấp GCN: H01355 do UBND huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cấp ngày 22/01/2007 cho hộ ông Lại Văn Toan (đã chết) và bà Lại Thị Nhuận, địa chỉ tại Thôn Bạc, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số: 104(1) Tờ bản đồ số PL10;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Bạc Làng, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

- + Diện tích: 1110 m²;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 753 m², chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 310 m², Nuôi trồng thủy sản: 443 m²
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 31/12/2063
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hủy bỏ nêu tại **Điều 1** Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) theo đúng các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Thanh Tân;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VPĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Trần Trung