

Số: 740 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 23 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Tường và bà Chu Thị Đạm; Địa chỉ thường trú: thôn Bút Phong, xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 303/TTr-CNKB ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Tường và bà Chu Thị Đạm; Địa chỉ thường trú: thôn Bút Phong, xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AG 285226, số vào sổ cấp GCN: H00225, do Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 06 tháng 6 năm 2006 của hộ ông Nguyễn Văn Tường và bà Chu Thị Đạm; Địa chỉ thường trú: thôn Bút Phong, xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất trên giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 112, tờ bản đồ số PL10
- + Địa chỉ: thôn Bút Phong, xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- + Diện tích: 379 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 379 m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: không

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất\* Nhận quyền sử dụng đất từ chia tách quyền sử dụng đất chung của hộ gia đình.

2. Lý do hủy: Trong quá trình bảo quản đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Do ông Nguyễn Văn Tường đã chết ngày 31/8/2017 theo trích lục khai tử số 54/2020/TLKT do UBND xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 28/5/2020 nên chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng có trách nhiệm chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện phân chia di sản thừa kế theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD;
- UBND xã Liên Sơn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web-Sở);
- Lưu: VPĐKDD.



**Đoàn Trần Trung**