

Số: 02/QĐ-XPVPHC

Hà Nam, ngày 24 tháng 01 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NAM

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC lập ngày 14/01/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần Cát Xanh Hà Nam

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nam Công, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

Mã số doanh nghiệp: 0105012517

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0105012517 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam cấp, đăng ký lần đầu ngày 20/01/2011; đăng ký lại lần thứ 06, ngày 06/04/2020;

Người đại diện theo pháp luật: Phạm Văn Ba

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Công ty

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi số 1: Lấn, chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa tại khu vực nông thôn (Công ty đã sử dụng 834 m<sup>2</sup> (0,0834 ha) đất trồng lúa khi được UBND tỉnh phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, cát nghiền nhưng chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại thôn Nam Công, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam).

- Hành vi số 2: Lấn, chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn (Công ty đã sử dụng 4.571 m<sup>2</sup> (0,4571 ha) đất nuôi trồng thủy sản ngọt khi được UBND tỉnh phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, cát nghiền nhưng chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại thôn Nam Công, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam).

- Hành vi số 3: Lấn, chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (Công ty đã sử dụng 771 m<sup>2</sup> (0,0771 ha) đất giao thông khi được UBND tỉnh phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, cát nghiền nhưng chưa hoàn



thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại thôn Nam Công, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam).

3. Quy định tại:

- Hành vi số 1: Điểm c, Khoản 3, Điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
- Hành vi số 2: Điểm c, Khoản 2, Điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
- Hành vi số 3: Điểm b, Khoản 4, Điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ:

Công ty đã được UBND tỉnh Hà Nam chấp thuận thực hiện dự án đầu tư; tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; tích cực phối hợp với cơ quan chức năng để làm thủ tục giao đất, thuê đất và cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

- Hành vi số 1: Phạt 7.000.000 đồng (*bảy triệu đồng*)
- Hành vi số 2: Phạt 10.000.000 đồng (*mười triệu đồng*)
- Hành vi số 3: Phạt 20.000.000 đồng (*hai mươi triệu đồng*)

Tổng cộng: Phạt 37.000.000 đồng (*ba mươi bảy triệu đồng*)

Căn cứ Khoản 1 Điều 6 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2021 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Mức phạt tiền quy định tại Chương II của Nghị định này áp dụng đối với cá nhân, mức phạt tiền đối với tổ chức bằng 02 lần mức phạt tiền đối với cá nhân có cùng một hành vi vi phạm hành chính.

Tổng mức phạt là:  $37.000.000 \times 2 = 74.000.000$  đồng (*Bảy mươi tư triệu đồng*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc Công ty thực hiện tiếp thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định.

Thời hạn thực hiện tiếp thủ tục giao đất, thuê đất: ngay sau khi nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

- Buộc Công ty nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là 155.813.000 đồng (*Một trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm mười ba nghìn đồng*). Diễn giải cụ thể số tiền như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Số lợi bất hợp pháp} \\ \text{có được do thực} \\ \text{hiện hành vi vi} \\ \text{phạm} \end{array} = \frac{\text{Diện tích đất vi phạm} \times \text{Giá đất của bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định}}{\text{Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn}} \times \text{Số năm vi phạm}$$

$$\begin{array}{l} \text{Số lợi bất hợp pháp} \\ \text{có được do thực} \\ \text{hiện hành vi vi} \\ \text{phạm} \end{array} = \frac{6176 \text{ m}^2 \times 360.000 \text{ đ/m}^2}{50} \times 3 \text{ năm } 6 \text{ tháng}$$

$$= 155.813.000 \text{ đồng}$$

(*Một trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm mười ba nghìn đồng*).

**Như vậy, tổng số tiền Công ty phải nộp vào ngân sách nhà nước là 229.813.000 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu tám trăm mười ba nghìn đồng chẵn).**

Thời hạn nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm trong vòng 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Văn Ba - Giám đốc, là đại diện Công ty Cổ phần Cát Xanh Hà Nam để chấp hành.

Công ty Cổ phần Cát Xanh Hà Nam phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Cát Xanh Hà Nam bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt và nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm tại Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hà Nam (được Kho bạc Nhà nước tỉnh Hà Nam ủy quyền), địa chỉ đường Lê Hoàn, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam để nộp tiền phạt vào tài khoản số **7111**, mã số 1086313 của Sở Tài chính tỉnh Hà Nam trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty Cổ phần Cát Xanh Hà Nam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hà Nam để thu tiền phạt;

3. Gửi cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam để tổ chức thực hiện Quyết định;

4. Gửi cho Sở Tài chính tỉnh Hà Nam để theo dõi;

5. Gửi cho UBND huyện Thanh Liêm để biết và phối hợp thực hiện;

6. Gửi cho UBND xã Thanh Tân huyện Thanh Liêm để biết và phối hợp thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở TN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT TN&MT (để đăng công khai);
- Lưu: TTr, HSơ.

**CHÁNH THANH TRA**



**Trần Thị Mai**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Phạm Văn Ba - Giám đốc Công ty Cổ phần Cát Xanh Hà Nam - là tổ chức bị xử phạt, vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 24/01/2022./.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)



**GIÁM ĐỐC**

*Phạm Văn Ba*