

Hà nam, ngày 10 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 7/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý, với các nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin về việc bán đấu giá tài sản:

##### a) Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Thông tin dữ liệu và Phát triển quỹ đất
- Địa chỉ: Số 187 đường Quy Lưu, phường Minh Khai, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

##### b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



\* **Tên tài sản, địa điểm:** Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý;

\* **Hiện trạng khu đất:** là khu đất đã được giải phóng mặt bằng, không có tài sản trên đất; khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hà Nam (*nay là Trung tâm thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất*) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường được giao quản lý để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

\* **Diện tích khu đất:** Tổng diện tích khu đất đấu giá để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý là: 260.507,0 m<sup>2</sup> (*Hai trăm sáu mươi nghìn, năm trăm linh bảy mét vuông*). Bao gồm:

- Diện tích thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất là: 217.290,5 m<sup>2</sup> (*đất ở: 23.565,5 m<sup>2</sup>; đất khu công viên chủ đề: 193.725,0 m<sup>2</sup>*).

- Diện tích đất không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (thuộc diện tích khu nhà ở mới) là: 43.216,5 m<sup>2</sup> (*đất nhà ở xã hội: 5.953,1 m<sup>2</sup>; đất nhà văn hóa: 500,0 m<sup>2</sup>; đất cây xanh: 6.990,6 m<sup>2</sup>; đất hạ tầng kỹ thuật sau lô: 3.645,3 m<sup>2</sup>; đất bãi đỗ xe: 2.876,8 m<sup>2</sup>; đất giao thông: 23.250,7 m<sup>2</sup>*).

\* **Mục đích sử dụng đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên chủ đề kết hợp nhà ở.

\* **Hình thức giao đất, cho thuê đất; thời hạn sử dụng đất:**

- **Khu nhà ở mới diện tích 66.782,0 m<sup>2</sup>**

+ Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đối với đất ở mới (*xây dựng nhà ở liền kề*): diện tích 23.565,5 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; người mua nhà ở (*nhà ở liền kề*) gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

+ Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất nhà ở xã hội (*xây dựng nhà ở xã hội*) cho Nhà đầu tư trúng đấu giá dự án với diện tích 5.953,1 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; người mua nhà ở (*nhà ở xã hội*) gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

+ Giao cho Nhà đầu tư trúng đấu giá dự án 37.263,4 m<sup>2</sup> đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật (*kể cả phần hạ tầng khu vực xung quanh nhà ở xã hội, nhà ở liền kề*), phụ trợ (*đường giao thông, cây xanh, bãi đỗ xe, cấp thoát nước, cấp điện,...*), công trình nhà văn hóa. Nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện san nền, đầu tư xây dựng các hạng mục, công trình đảm bảo đồng bộ về hạ tầng toàn bộ khu vực dự án theo quy hoạch.

Sau khi hoàn thành đầu tư, nhà đầu tư bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý và các đơn vị chức năng quản lý theo quy định.

**- Khu công viên chủ đề: diện tích 193.725,0 m<sup>2</sup>**

+ Cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất Khu công viên chủ đề:

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Đơn giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê được ổn định trong thời hạn 10 năm; hết thời gian ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách về thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá.

**\* Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất:**

Tổng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm là: 265.410.121.000 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm tỷ, bốn trăm mười triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở là: 253.150.428.000 đồng.

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm khu đất công viên chủ đề là: 12.259.693.000 đồng/năm.

## **2. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

### **a) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

Thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất, khu đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý, cụ thể là:

+ Tổ chức đấu giá tài sản hoặc chi nhánh của Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở làm việc đóng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

+ Đã có kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

(Chi tiết có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo)

**b) Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn:**

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia lựa chọn:

+ Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, đóng thành quyển, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần theo quy định tại phụ lục I- Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

+ Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

+ Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình (*gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn*)

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;

+ Thời gian: Thời gian nhận hồ sơ từ ngày 10/10/2023 đến hết ngày 13/10/2023 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

+ Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Thông tin dữ liệu và phát triển quỹ đất, số 187 đường Quy Lưu, phường Minh Khai, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Mọi chi tiết liên hệ **ông Phạm Văn Sơn, số điện thoại: 0982731660**.

*Lưu ý:* Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị và căn cước công dân. Không hoàn trả lại hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn.

Trung tâm Thông tin dữ liệu và Phát triển quỹ đất thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT Hà Nam (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử Sở TN&MT Hà Nam (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Hùng**