

Số: Hà Nam, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại GCN QSD đất cho hộ ông Nguyễn Thanh Tùng, thường trú tại: Thôn đội 5 xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Xét Tờ trình số 308 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 09 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh Tùng, thường trú tại: Thôn đội 5 xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số vào sổ cấp giấy chứng nhận ....QSDĐ/80/QĐ\_UB(H) do UBND huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam cấp ngày 06 tháng 12 năm 1996 cho hộ ông Nguyễn Thanh Tùng, thường trú tại: Thôn

đội 5, xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số: 1261 , tờ bản đồ số: 8

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn đội 5, xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

+ Diện tích: 920 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 920m<sup>2</sup>, chung: không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 180m<sup>2</sup>

Đất trồng cây lâu năm: 580 m<sup>2</sup>

Đất nuôi trồng thủy sản: 160m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: 12/2043

Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2063

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) cho hộ ông Nguyễn Thanh Tùng, thường trú tại: Thôn đội 5, xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Vị trí thửa đất số 1261, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Ngọc Lũ lập năm 1996 tương ứng với vị trí trên bản đồ đo đạc hiện trạng lập năm 2011 là thửa 211, tờ bản đồ số 5. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Tại thửa đất số: 211 , tờ bản đồ số: 5

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn đội 5, xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

+ Diện tích: 920 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 920m<sup>2</sup>, chung: không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 180m<sup>2</sup>

Đất trồng cây lâu năm: 580 m<sup>2</sup>

Đất nuôi trồng thủy sản: 160m<sup>2</sup>

- + Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài  
Đất trồng cây lâu năm: 12/2043  
Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2063

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*(Chi tiết như bản đồ đạc chính lý thửa đất số 682/2022/ĐĐ-CL, tỷ lệ 1/500 đã được chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Lục ký ngày 19/8/2022).*

**Điều 3:** Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND huyện Bình Lục;
- UBND xã Ngọc Lũ;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam  
*(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);*
- Trung tâm TT TN&MT *(đăng lên trang Web Sở);*
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Minh**