

Số: 600/QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 09 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Dương Thị Tơ; Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Xá, xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Tờ trình số 245/TTr-CNKB ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Dương Thị Tơ; Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Xá, xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri phát hành GCN: X 677139, số vào sổ cấp GCN: 00673 QSDĐ/984/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 26 tháng 8 năm 2003 của hộ bà Dương Thị Tơ; Địa chỉ thường trú: Xóm 14 Phương Xá, xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất trên giấy chứng nhận cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 34, tờ bản đồ số PL5

- + Địa chỉ: xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- + Diện tích: 144 m<sup>2</sup>,
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 144 m<sup>2</sup>  
Sử dụng chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Trong quá trình bảo quản đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Do bà Dương Thị Tơ đã chết ngày 17/5/2016 theo giấy trích lục khai tử số 31/2024/TLKT-BS được UBND xã Đồng Hoá cấp ngày 01/4/2024 nên chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng có trách nhiệm chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Lấy Quyết định này làm căn cứ phân chia di sản thừa kế theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Đồng Hoá;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VPĐKĐĐ.



**Đoàn Trần Trung**