

Số: 582 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 28 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lương Văn Quýnh và bà Bùi Thị Hiền, hộ khẩu thường trú tại thôn Câu Tử, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 33/TTr-CNPL ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Bùi Thị Thu Hiền, hộ khẩu thường trú tại: Thôn Câu Tử, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 529223, số vào sổ cấp GCN: H 00712 do UBND huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cấp ngày 10/07/2006 cho hộ ông Lương Văn Quýnh và bà Bùi Thị Hiền, hộ khẩu thường trú tại: Thôn Câu Tử, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số: 101 Tờ bản đồ số PL9;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Câu Tử, xã Châu Sơn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 547 m²;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 547 m², chung: không

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 254 m²
Đất trồng cây lâu năm: 293m²
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: 12/2043
 - + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.
2. Lý do huỷ: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sơ xuất trong quá trình quản lý, sử dụng.

Điều 2.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất huỷ bỏ nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên có trách nhiệm chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) theo đúng các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Tiên Sơn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tường