

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà
Đình Thị Chở; Hộ khẩu thường trú: Thôn Đoan Vỹ 2, xã Thanh Hải,
huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 321/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đình Thị Chở, hộ khẩu thường trú: Thôn Đoan Vỹ 2, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: - Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri AE267691, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01775, do UBND huyện Thanh Liêm cấp ngày 06 tháng 6 năm 2006 của hộ ông Hoàng Anh Tuyển sinh năm 1953 và bà Đình Thị Chở sinh năm 1955 (ông Hoàng Anh Tuyển đã chết), hộ khẩu thường trú: Thôn Đoan Vỹ 2 xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 45, tờ bản đồ số PL18.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoan Vỹ 2, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

- Diện tích: 396 m² (bằng chữ: Ba trăm chín sáu mét vuông);

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 396m²

+ Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: ONT: 240 m² HNK: 156 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đến 2013

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 diện tích xây dựng 120 m²

- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Đinh Thị Chở sinh năm 1955; Hộ khẩu thường trú: Thôn Đoan Vỹ 2 xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam, tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số PL18; Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoan Vỹ 2, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; Diện tích: 396 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 396 m²; Mục đích sử dụng đất: ONT: 240 m², BHK: 156 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến 12/2063; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3: Các ông (bà) Phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thanh Liêm;
- UBND xã Thanh Hải;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TNMT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh

