

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Phạm Đình Hưng (đã chết) và bà Nguyễn Thanh Hiền, nơi thường trú Thôn Nam Xá 4 (nay là Thôn 2), xã Nhân Nghĩa, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét Tờ trình số 333/TTr-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Phạm Đình Hưng (đã chết) và bà Nguyễn Thanh Hiền, nơi thường trú Thôn Nam Xá 4, xã Nhân Nghĩa, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H00190 do Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam cấp ngày 11 tháng 12 năm 2006 cho Hộ ông Phạm Đình Hưng và bà Nguyễn Thanh Hiền, địa chỉ thường trú Thôn Nam Xá 4 (nay là Thôn 2), xã Nhân Nghĩa, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

+ Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 26;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Xá 4, xã Nhân Nghĩa, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 200 m<sup>2</sup>

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 200 m<sup>2</sup> ; Sử dụng chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 200 m<sup>2</sup>.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.
- Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho Hộ bà Nguyễn Thanh Hiền (*do ông Phạm Đình Hưng đã chết*), địa chỉ thường trú Thôn 2, xã Nhân Nghĩa, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Nhân Nghĩa (*số tờ, số thửa thay đổi do đo đạc lại*). Cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 11;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Nhân Nghĩa, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.
- + Diện tích: 203 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 200 m<sup>2</sup> ; Sử dụng chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 200 m<sup>2</sup>.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

**Điều 3.** Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND xã Nhân Nghĩa;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam  
(*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Trung tâm TT TN&MT (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Minh**