

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Phạm Văn Hoàn, nơi thường trú Thôn 2, xã Chính Lý, huyện Lý Nhân; và bà Lương Thị Nhung, nơi thường trú Tổ 3, phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 334/TTr-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Phạm Văn Hoàn, nơi thường trú Thôn 2, xã Chính Lý, huyện Lý Nhân; và bà Lương Thị Nhung, nơi thường trú Tổ 3, phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 684548, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H00648 do Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân cấp ngày 03 tháng 7 năm 2006 cho Hộ ông Phạm Văn Hoàn và bà Lương Thị Nhung, hộ khẩu thường trú tại Xóm 22 (nay là thôn 2), xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- + Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 14;
- + Địa chỉ thửa đất: Xóm 22, xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.
- + Diện tích: 96 m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 96 m²; sử dụng chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 96 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
 + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn và hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho Hộ ông Phạm Văn Hoàn, nơi thường trú Thôn 2, xã Chính Lý, huyện Lý Nhân; và bà Lương Thị Nhung, nơi thường trú Tổ 3, phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Chính Lý (*số tờ, số thửa thay đổi do đo đạc lại*). Cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 21;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (*xóm 22 cũ*), xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 96 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 96 m² ; Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 96 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND xã Chính Lý;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Trung tâm TT TN&MT (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh