

Số: 350 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 21 tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 07 hộ dân tại thôn Văn Bối, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 1589/TB-STN-MT ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam thông báo về việc thu hồi 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 07 hộ dân tại thôn Văn Bối, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

Xét Tờ trình số 130/TTr-CNKB ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng về việc thu hồi 07 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 07 hộ dân tại thôn Văn Bối, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.



## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 07 hộ dân tại thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, cụ thể:

- Hộ ông Kiều Tiến Thắng, sinh năm: 1954; Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. GCN seri số CS 459591; số vào sổ cấp GCN: CS04939; tại thửa 168 tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Tháng Năm, thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích 1.929 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng: 1.929 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: 31/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hộ ông Kiều Tiến Đông, sinh năm: 1937; Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. GCN seri số CS 459552; số vào sổ cấp GCN: CS04900; tại thửa 181 tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Tháng Năm, thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích 1.886 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng: 1.886 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: 31/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hộ ông Kiều Tiến Nhiệm, sinh năm: 1970; Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. GCN seri số CS 459468; số vào sổ cấp GCN: CS04816; tại thửa 197 tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Tháng Năm, thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích 3.486 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng: 3.486 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: 31/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hộ ông Kiều Quang Nhường, sinh năm: 1967; Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. GCN seri số CS 459439; số vào sổ cấp GCN: CS04787; tại thửa 220 tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Tháng Năm, thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích 2.340 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng: 2.340 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: 31/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hộ ông Kiều Quang Đô, sinh năm: 1994; Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. GCN seri số CS 459438; số vào sổ cấp GCN: CS04786; tại thửa 283 tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Tháng Năm, thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích 468 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng: 468 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: 31/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hộ ông Hoàng Đình Tập, sinh năm: 1991; Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Bôi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. GCN seri số CS 459530; số vào sổ

cấp GCN: CS04878; tại thửa 284 tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Tháng Năm, thôn Văn Bồi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích 468 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng: 468 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: 31/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hộ ông Hoàng Đình Nùng, sinh năm: 1968; Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Bồi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. GCN seri số CS 459529; số vào sổ cấp GCN: CS04877; tại thửa 233 tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Tháng Năm, thôn Văn Bồi, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích 1.404 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng: 1.404m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: 31/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Vị trí, ranh giới, diện tích của 07 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 8, tỷ lệ 1/2000, lập năm 2019 không đúng với hiện trạng sử dụng đất, chồng lấn lên ranh giới sử dụng đất của các hộ đã được giao đất không đúng thẩm quyền tại tờ bản đồ PL9, tỷ lệ 1/1000 (Bản đồ địa chính khu dân cư xã Nhật Tựu lập năm 2003).

#### **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng có trách nhiệm thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Kim Bảng (để biết);
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Nhật Tựu;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Trần Trung**