

Số:

Hà Nam, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho các chủ sử dụng nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu nhà ở thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở thương mại (Shophouse) và Khu nhà ở công nhân tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam do Công ty cổ phần Liên doanh Vạn Hải Lý - Happytex làm chủ đầu tư

Ngày 28 tháng 7 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 55/2021/CV-HPT ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần Liên doanh Vạn Hải Lý - Happytex (Về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khu nhà ở thương mại Shophouse lô 1,2,3,4,5,6 Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở thương mại Shophouse và Khu nhà ở công nhân Happytex) cùng hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ sử dụng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở thuộc Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở thương mại (Shophouse) và Khu nhà ở công nhân tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1247/UBND-GTXD ngày 17 tháng 5 năm 2018; Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2018; Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019; Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2019; Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2019; Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các văn bản của Sở Xây dựng: Kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công số 353/SXD-QLXD ngày 11 tháng 3 năm 2019; Giấy phép xây dựng số 505/GPXD ngày 03 tháng 4 năm 2019; Thông báo số 749/SXD-CCGD ngày 19 tháng 4 năm 2021 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng; Văn bản số 1388/SXD-QHKT ngày 30 tháng 6 năm 2021 về việc thông tin hồ sơ thiết kế thi công dự án Khu thương mại dịch vụ, nhà ở đô thị và nhà ở công nhân Happytex; Văn bản số 1576/SXD-QHKT ngày 16 tháng 7 năm 2021 về việc phúc đáp Văn bản số 41/CV-HPT ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần Liên doanh Vạn Hải Lý - Happytex.

Sau khi xem xét, kiểm tra hồ sơ, sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Hồ sơ đề nghị làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ sử dụng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở thuộc Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở thương mại (Shophouse) và Khu nhà ở công nhân tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam do Công ty cổ phần Liên doanh Vạn Hải Lý - Happytex làm chủ đầu tư thực hiện cơ bản đảm bảo đầy đủ, đồng bộ theo quy định.

Yêu cầu Công ty cổ phần Liên doanh Vạn Hải Lý – Happytex thực hiện nghiêm chỉnh các quy định và nghĩa vụ theo Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019; Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Nam.

Công ty cổ phần Liên doanh Vạn Hải Lý - Happytex được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở với đất khu nhà ở thương mại Shophouse lô 1,2,3,4,5,6 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho chủ đầu tư: Giấy chứng nhận số CT 728028 (thửa số 577) và Giấy chứng nhận số CT 728027 (thửa số 576) cấp ngày 25 tháng 11 năm 2019.

Khi thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ sử dụng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở, đề nghị Công ty cổ phần Liên doanh Vạn Hải Lý - Happytex nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Phủ Lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai sau khi tiếp nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Phủ Lý có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ, in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng nhận.

Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam thông báo để Công ty cổ phần Liên doanh Vạn Hải Lý - Happytex biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- VPĐKĐĐ; Chi cục QLĐĐ;
- Trung tâm CN TTTN&MT (để đăng lên trang Web sở);
- Công ty CP Liên doanh Vạn Hải Lý – Happytex;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh