

Số:

Hà Nam, ngày tháng năm

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Tiến ở thôn Tả Hà, xã Văn Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ NAM

*Căn cứ Khoản 2; Điều 106; Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UB ngày 01 tháng 9 năm 2020 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 quyết định số 27/2016/QĐ-UB ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 1088/TB-STN&MT ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Tiến ở thôn Tả Hà, xã Văn Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 204946, số vào sổ CS00604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 08 tháng 10 năm 2015 cho hộ ông Đào Văn Tiến; Địa chỉ thường trú tại thôn Tả Hà, xã Văn Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- + Thừa đất số 76, tờ bản đồ số: 14;
- + Địa chỉ thửa đất: thôn Tả Hà, xã Văn Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 1615 m<sup>2</sup> ;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 1615m<sup>2</sup>; chung: không;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 1055 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm 260m<sup>2</sup>;
- + Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043; Đất trồng cây hàng năm: 31/12/2063;
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 204946, số vào sổ CS00604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 08 tháng 10 năm 2015 được cấp đổi (*do đo đạc lại*) từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 359801 do UBND huyện Lý Nhân cấp ngày 31 tháng 12 năm 2008 chưa đúng quy định vì không xác định đủ các đối tượng sử dụng đất trong cùng thửa đất theo quy định của pháp luật (*theo báo cáo số 16/BC-UBND ngày 23/6/2021 của UBND xã Văn Lý; quyết định số 09/QĐ-UB ngày 06 tháng 01 năm 2017 của UBND huyện Lý Nhân về việc thu hồi GCNQSD đất; quyết định số 7320/QĐ-UB ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND huyện Lý Nhân về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Bản án số 08/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lý Nhân về việc “Tranh chấp yêu cầu chia di sản thừa kế”*).

## **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lý Nhân thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đào Văn Tiến để quản lý; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Sau khi thu hồi GCN quyền sử dụng đất trên nếu các chủ sử dụng đất có nhu cầu đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất thì hướng dẫn các chủ sử dụng đất hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lý Nhân; các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, hộ ông Đào Văn Tiến căn cứ quyết định chịu trách nhiệm thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND xã Văn Lý;
- Hộ ông Đào Văn Tiến;
- Trung tâm CNTT (*đăng lên trang Web sở*);
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Minh**

