

Số: 266/QĐ-TTDL&PTQĐ

Hà Nam, ngày 31 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Liên Chung và xã Liên Tiết, thành phố Phủ Lý

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THÔNG TIN, DỮ LIỆU VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điểm k, Khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về Quy định chuyển tiếp đối với trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Liên Chung và xã Liên Tiết, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT20.23);

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây Khu nhà ở tại xã Liên Chung và xã Liên Tiết, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT20.23);

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Liên Chung và xã Liên Tiết, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 7/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ



chức của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Biên bản họp ngày 31/7/2024 của Tổ công tác (thành lập theo Quyết định số 263/QĐ-TTDL&PTQĐ ngày 25/7/2024 của Giám đốc Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất).

Xét đề nghị của phòng Quản lý và phát triển quỹ đất.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Liêm Chung và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý, như sau:

1. Tên đơn vị được lựa chọn thực hiện cuộc bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

2. Địa chỉ trụ sở: Đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

3. Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Thu Hà - Phó Giám đốc phụ trách

4. Thủ lao dịch vụ: Theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Kế toán trưởng Trung tâm và Phòng Hành chính, tổng hợp và thông tin, dữ liệu, chủ trì tham mưu để Giám đốc Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển Quỹ đất ký kết hợp đồng và hướng dẫn đơn vị được lựa chọn các thủ tục thanh quyết toán hợp đồng; Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất, cá nhân được giao quản lý và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khu đất trên chủ động tổ chức triển khai, kiểm tra, rà soát, hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định để chuyển cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam, trước khi đơn vị ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Phòng trực thuộc, Tổ công tác, đơn vị có tên tại điều 1 và các ông (bà) có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Sở TN&MT (để báo cáo);
- Như điều 3;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Xuân Thiệm**

Hà Nam, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93/100 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	22,0				
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0				
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0				
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0				
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0				
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0				



<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>				
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0				
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0				
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4,0				
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0				
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0				
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0				
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>41,0</b>				
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0				
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14,0				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0				
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0				
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0				

6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0				
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0				
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0				
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>3,0</b>				
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>				
<b>Tổng số điểm</b>		<b>93,0</b>				

Hà Nam, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**GIÁM ĐỐC** *lisa*



**Đỗ Xuân Thiệm**

