

Số: 500/QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý tại Tờ trình số 06/TTr-CNPL ngày 17 tháng 05 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 958937, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03833, do Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cấp ngày 25 tháng 07 năm 2014 mang tên ông Nguyễn Xuân Hiền, sinh năm 1948, địa chỉ thường trú tại: Xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 97, tờ bản đồ: PL10.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- Diện tích: 279 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 279 m²
- Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 175 m²; Đất trồng cây lâu năm: 104 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất giao có thu tiền * Nhận thừa kế

2. Lý do hủy: Do bị mất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hủy bỏ nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Xuân Hiền, sinh năm 1948, CCCD số: 035048001122, địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 97, tờ bản đồ: PL10.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- Diện tích: 279 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 279 m²
- Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 175 m²; Đất trồng cây lâu năm: 104 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 175m².

Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 104m².

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý có trách nhiệm chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; hướng dẫn ông Nguyễn Xuân

Hiền hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Phù Vân;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam;
- Trung tâm TT, DL&PTQĐ;
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tường

