UBND TỈNH HÀ NAM **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 120/QĐ-STN&MT	*Hà Nam, ngày 23 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Hữu, nơi thường trú tại tổ 4, phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 188/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Hữu, nơi thường trú tổ 4, phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 507270, số vào sổ cấp GCN H02198 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cấp ngày 23 tháng 11 năm 2009 cho người sử dụng đất là hộ ông Hoàng Văn Hữu, sinh năm 1982. Hộ khẩu thường trú xóm 4, xã Thanh Tuyền, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (nay là tổ 4, phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam). Thông tin về thửa đất trên giấy chứng nhận đã cấp cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 11(3), tờ bản đồ số: PL8

+ Địa chỉ thửa đất: xóm 4, xã Thanh Tuyền, huyện Thanh Liêm (nay là tổ 4, phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý), tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 566,0 m^2

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 90,0 m^2
Sử dụng chung: không
+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Hộ ông Hoàng Văn Hữu được quyền sử dụng 90 m^2 đất trong thửa số 11 tờ bản đồ PL8.

- Lý do hủy: Do thất lạc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(nếu có)* cho hộ ông Hoàng Văn Hữu, nơi thường trú tổ 4, phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số PL8 *(bản đồ địa chính phường Thanh Tuyền)*. Thông tin cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: PL8
+ Địa chỉ: tổ 4, phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
+ Diện tích: 566,0 m^2
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 90,0 m^2
Sử dụng chung: không
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Hộ ông Hoàng Văn Hữu được quyền sử dụng 90 m^2 đất trong thửa số 11 tờ bản đồ PL8.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND phường Thanh Tuyền;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Trung tâm TTTN&MT (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HÀ NAM

Lại Văn Minh