

Số: /QĐ-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc huỷ 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho Công ty cổ phần thép Hưng Thịnh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam

Xét Tờ trình số 231/TTr-VPĐKĐĐ (NV) ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần thép Hưng Thịnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Huỷ giá trị pháp lý 2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Công ty Cổ phần thép Hưng Thịnh, gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số AN935915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T03164, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 18/5/2009. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

+ Thửa đất số 1 tờ bản đồ số 12.

+ Địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Đồng Văn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 21518,7 m² (bằng chữ: Hai mươi một nghìn năm trăm mười tám phẩy bảy mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 21518,7 m²

Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà máy Cơ khí chế tạo và gia công thép chất lượng cao.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 8 năm 2054

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số BB229079, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00059, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 04/8/2010. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

+ Thửa đất số 18 tờ bản đồ số PL8.

+ Địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Đồng Văn I, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 1130 m² (bằng chữ: Một ngàn một trăm ba mươi mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1130 m²

Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng: Xây dựng mở rộng Nhà máy cơ khí chế tạo và gia công thép chất lượng cao.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 8 năm 2054

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Lý do huỷ: Công ty cổ phần thép Hưng Thịnh bị thu hồi đất theo Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Nam (*Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật đất đai*), Công ty Cổ phần thép Hưng Thịnh không giao nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý.

3. Trách nhiệm của các cơ quan đơn vị:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam: Thông báo về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần thép Hưng Thịnh theo quy định của pháp luật. Chính lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị huỷ gửi các cơ quan có liên quan để đăng công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

- Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam đăng công khai thông tin huỷ giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam.

Điều 3: Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng sở, phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Quy hoạch và PT tài nguyên đất - Bộ TNMT (b/c);
- Cục đăng ký dữ liệu và thông tin đất đai - Bộ TNMT (b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các cơ quan công chứng, chứng thực);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT; QH.

GIÁM ĐỐC

Phạm Chí Thống