

Số: /KH-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH
Nâng cao Chỉ số Tiếp cận đất đai tỉnh Hà Nam giai đoạn 2023-2025

Thực hiện Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Hà Nam Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 06/01/2023 của Chính phủ; căn cứ kết quả xếp hạng PCI năm 2022 của tỉnh Hà Nam, trên cơ sở nhiệm vụ được giao để góp phần nâng cao thứ hạng chỉ số PCI tỉnh Hà Nam trong năm 2023 và các năm tiếp theo, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành kế hoạch “Nâng cao Chỉ số Tiếp cận đất đai tỉnh Hà Nam giai đoạn 2023-2025” cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cải thiện vị trí xếp hạng của các chỉ số thành phần trong nhóm chỉ số Tiếp cận đất đai và sự ổn định trong sử dụng đất góp phần đưa PCI của tỉnh Hà Nam thuộc vào nhóm “khá” của cả nước giai đoạn 2023-2025.

- Xác định trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc cải thiện chỉ số Tiếp cận đất đai tỉnh giai đoạn 2023-2025. Phấn đấu năm 2023 và các năm tiếp theo, điểm chỉ số PCI năm sau cao hơn năm trước, chỉ số “Tiếp cận đất đai” đạt từ 7,0 điểm trở lên.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày ngày 19/01/2023, của UBND tỉnh Hà Nam Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 06/01/2023 của Chính phủ.

- Góp phần cải thiện môi trường kinh doanh, môi trường đất đai thông thoáng, minh bạch, hấp dẫn và thuận lợi cho các thành phần kinh tế tham gia đầu tư kinh doanh.

2. Yêu cầu

- Các nội dung của Kế hoạch phải phù hợp với quan điểm, mục tiêu, định hướng Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 06/01/2023 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2023 và Kế hoạch 154/KH-UBND ngày 19/01/2023, của UBND tỉnh Hà Nam Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 06/01/2023 của Chính phủ.

- Cụ thể hóa các nhiệm vụ chỉ tiêu tiếp cận đất đai, quyết liệt triển khai thực hiện; tập trung sâu vào những vấn đề còn hạn chế, còn yếu kém liên quan đến chỉ số tiếp cận đất đai, lựa chọn một số nhiệm vụ, một số khâu có tính đột phá để tập trung chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả. Tăng cường hoạt động, nắm bắt, kiểm tra, đôn đốc, xử lý kịp thời.

- Kế hoạch triển khai thực hiện đến từng cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của Sở Tài nguyên và Môi trường, tạo được sự chuyển biến sâu sắc trong nhận thức của cán bộ, công chức, viên chức trong việc cải thiện, nâng cao Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh giai đoạn 2023-2025 và tạo ra môi trường đầu tư kinh doanh cạnh tranh lành mạnh góp phần ổn định tình hình kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Hoàn thiện chính sách pháp luật về đất đai và tổ chức tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai

- Tổ chức rà soát, theo dõi và đánh giá việc thực thi chính sách về đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh, kịp thời phát hiện những bất cập để kiến nghị, sửa đổi nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn đề ra; trong đó, tập trung công tác tham mưu, đề xuất sửa đổi cơ chế thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng giá đất, giao đất, cho thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hướng tạo điều kiện cho doanh nghiệp trong tiếp cận đất đai;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai đến người dân, doanh nghiệp. Bên cạnh đó, lồng ghép tổ chức các cuộc đối thoại với người dân và doanh nghiệp, chủ động nắm bắt các vướng mắc của người dân và doanh nghiệp trong quản lý, sử dụng đất. Nghiên cứu xây dựng quy chế phối hợp giữa các cấp, các ngành trong việc hỗ trợ các doanh nghiệp tiếp cận đất đai.

2. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Tham mưu hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Hà Nam trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt;

- Thực hiện triển khai hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thị xã, thành phố ngay sau khi Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt để đảm bảo đồng bộ, thống nhất trong quá trình thực hiện;

- Thực hiện công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt theo quy định nhằm tạo thuận lợi, công bằng, bình đẳng, minh bạch cho người dân và doanh nghiệp trong tiếp cận đất đai;

- Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Tổng hợp danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử

dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 20 ha đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh theo đề nghị của UBND cấp huyện, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua; Tổ chức họp Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để thẩm định, trình trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

3. Về công tác cải cách thủ tục hành chính

- Công khai, minh bạch các thủ tục hành chính về đất đai, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, các chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng, giá đất, quỹ đất cho đầu tư theo đúng quy định tạo điều kiện cho mọi tổ chức, cá nhân dễ dàng tiếp cận đầy đủ các thông tin về đất đai để chủ động nghiên cứu, đề xuất chủ trương đầu tư và triển khai thực hiện đầu tư;

- Tiếp tục áp dụng, duy trì và cải tiến Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015;

- Tập trung chỉ đạo rà soát các thủ tục hành chính về đất đai; tham mưu cho UBND tỉnh bãi bỏ danh mục các thủ tục hành chính chồng chéo không phù hợp, ban hành các quy định mới theo hướng nhanh gọn, đơn giản, dễ hiểu, rút ngắn thời gian giải quyết tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân và doanh nghiệp trong việc tiếp cận các thông tin về đất đai, đồng thời đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ tin học vào các khâu công việc chuyên môn.

4. Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục hành chính, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố cung cấp các thông tin quy hoạch, giá đất tạm tính, các thủ tục hành chính có liên quan để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các doanh nghiệp khi triển khai đầu tư các dự án;

- Tham mưu giao đất, cho thuê đất đảm bảo thời gian theo quy định, đúng tiến độ của dự án được phê duyệt, góp phần đưa hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp sớm có hiệu quả và đẩy nhanh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện rà soát các dự án chưa hoàn thành, chậm tiến độ sử dụng đất nhằm kịp thời hỗ trợ doanh nghiệp;

- Hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp trong quá trình thực hiện thủ tục đất đai liên quan đến việc chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất hoặc thu hút nhà đầu tư mới, tránh để lãng phí đất đặc biệt là đối với các dự án không thuộc trường hợp được Nhà nước thu hồi đất;

- Nghiên cứu, điều chỉnh giảm thời gian xử lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân và doanh nghiệp xuống dưới số ngày bình quân của cả nước;

- Tăng cường phối hợp với các Sở, ban ngành và địa phương tổ chức kiểm tra rà soát việc quản lý sử dụng đất của các dự án sau khi được nhà nước giao đất, cho thuê đất, đặc biệt là các dự án không đưa đất vào sử dụng 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng để kịp thời tham mưu UBND

tính xử lý theo quy định của pháp luật nhằm đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích.

5. Công tác giải phóng mặt bằng

- Đây là yếu tố quyết định trong việc tiếp cận đất đai, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ theo dõi, kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo quyết liệt các cấp, các ngành trong việc triển khai thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, công bằng đúng theo quy định pháp luật; đồng thời đẩy nhanh các hoạt động giải phóng, đền bù và giao mặt bằng cho doanh nghiệp. Đặc biệt đối với các dự án trọng điểm, Sở sẽ phối hợp với các sở ngành tham mưu UBND tỉnh giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường hỗ trợ giải tỏa và tái định cư góp phần thuận lợi cho các doanh nghiệp thực hiện triển khai đầu tư trên địa bàn tỉnh cũng như phối hợp các Sở, ngành, địa phương triển khai thực hiện theo các kế hoạch, chỉ đạo của UBND tỉnh kịp thời, hiệu quả;

- Phối hợp, hỗ trợ với các địa phương trong công tác hỗ trợ cho các Nhà đầu tư thực hiện giải phóng mặt bằng theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng;

- Tiếp tục hoàn thiện và đưa vào vận hành có hiệu quả hệ thống thông tin bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo điều kiện công khai thông tin để hỗ trợ doanh nghiệp, người dân trong thu hồi đất.

6. Thực hiện tốt công tác xây dựng giá đất

- Tích cực tham mưu cho UBND tỉnh rà soát, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, về cơ chế chính sách trong công tác xác định giá đất để phục vụ cho việc giao đất, cho thuê đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo hiệu quả, kịp thời và đúng quy định;

- Theo dõi tình hình áp dụng bảng giá các loại đất áp dụng trong thời hạn để kịp thời điều chỉnh đáp ứng tình hình thực tế của địa phương và đảm bảo đúng quy định pháp luật;

- Cung cấp sơ bộ đơn giá đất tạm tính cho các Nhà đầu tư khi triển khai các dự án.

7. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành quy định về công bố công khai quỹ đất chưa sử dụng, đất chưa cho thuê, cho thuê lại tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế, quỹ đất được Nhà nước giao, cho thuê nhưng chậm đưa vào sử dụng, trên cơ sở đó kịp thời tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý. Từ đó, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất, nhất là doanh nghiệp vừa và nhỏ tiếp cận đất đai.

8. Kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao chất lượng đội ngũ công chức viên chức

- Tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức từ tỉnh đến cơ sở theo hướng tinh gọn,

đảm bảo đủ về số lượng và đáp ứng yêu cầu về chất lượng;

- Hàng năm xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực ngành quản lý đất đai phù hợp với các tiêu chuẩn, vị trí việc làm; ưu tiên đào tạo, phát triển nguồn nhân lực có trình độ cao;

- Xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có tinh thần trách nhiệm, đáp ứng tốt yêu cầu nhiệm vụ ngày càng cao trong quản lý nhà nước về đất đai.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ vào Kế hoạch, Thủ trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Sở chủ động đề ra giải pháp cụ thể cải thiện, nâng cao các chỉ số thành phần có liên quan có gắn trách nhiệm với các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc và coi đây là một trong những tiêu chí để đánh giá mức độ hoàn thành trong nhiệm vụ công tác trong giai đoạn 2023-2025.

2. Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh qua Văn phòng sở để tổng hợp báo cáo Giám đốc sở.

3. Giao Chánh Văn phòng Sở giúp Giám đốc Sở theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, phòng trực thuộc Sở tổ chức thực hiện nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở KH và ĐT;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Công TTĐT Sở;
- Lưu: VT, VP

GIÁM ĐỐC

Phạm Chí Thống

