

Số: /QĐ-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ bà Phạm Thị Thuý

Hộ khẩu TT: Thôn 3 Tân, xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của
tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam

Xét Tờ trình số 188 /TTr-VPĐKKĐ ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Văn
phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử
hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Phạm Thị Thuý; Hộ khẩu TT:
Thôn 3 Tân, xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số seri AH 906668,
số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01768, do UBND huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà
Nam cấp ngày 10/12/2006 của hộ bà Phạm Thị Thuý; sinh năm 1960; Hộ khẩu
TT: Xóm 3 Tân (nay là thôn 3 Tân), xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm,
tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 35 tờ bản đồ số PL6.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 3 Tân (nay là Thôn 3 Tân), xã Thanh Hương,
huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

- Diện tích: 355 m² (bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 355m²
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: ONT: 126 m²; NTS: 242 m²; CLN: 129 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài 12/2013 12/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất* Nhận quyền sử dụng do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Phạm Thị Thuý; Sinh năm 1960; Hộ khẩu TT: Thôn 3 Tân, xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam, tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số PL6; Diện tích 355 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 355m²; Mục đích sử dụng: ONT: 126 m²; NTS: 100 m²; CLN: 129 m²; Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; NTS: 12/2063; CLN: 12/2043; Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 Tân, xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3: Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thanh Liêm;
- UBND xã Thanh Hương;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Phạm Chí Thống